

ДОГОВОР № С-10-2022
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
расположенным по адресу: ул. Строителей, д. 10,
п. Оверята, Краснокамский район, Пермский край

Поселок Оверята, Краснокамский район, Пермский край.
04 августа две тысячи двадцать второго года.

СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Строителей, д. 10, п. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, именуемый в дальнейшем «Собственник» и **ООО УК «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Гавриловой Любови Геннадьевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. *Многоквартирный дом* – завершённое строительством здание по адресу: ул. Строителей, д. 10, п. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, состоящее из квартир, комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, а также нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и не предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

1.2. *Помещение* – помещение (в том числе квартира, иной объект недвижимости), входящее в состав многоквартирного дома, принадлежащее Собственнику на праве собственности либо или принятое Собственником по передаточному акту или другому документу о приемке.

1.3. *Потребитель* – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

1.4. *Собственник* – лицо, о котором внесена запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним с момента внесения указанной записи или лицо, принявшее от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи, либо лицо, приобретшее право собственности на помещение в порядке наследования, на основании вступившего в силу судебного решения и на иных законных основаниях.

1.5. *Общее имущество многоквартирного дома* – помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши за исключением расположенных на крышах террас, являющихся частями квартир (отдельными функциональными помещениями), ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электротехническое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома. Описание общего имущества многоквартирного дома приводится в Приложении № 3 к Договору.

1.6. *Доля Собственника* – доля Собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, определяющая его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и в других общих расходах, а также количество голосов Собственника на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна общей площади помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности относительно общей площади помещений в данном доме, не относящихся к общему имуществу дома.

1.7. *Содержание и ремонт Общего имущества многоквартирного дома* – эксплуатация, техническое обслуживание инженерных систем и коммуникационных сетей общего имущества многоквартирного дома, выполнения иных работ и услуг, с целью сохранения общего имущества многоквартирного дома, выполнения работ и услуг, с целью сохранения общего имущества многоквартирного дома, обеспечения надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, в соответствии с иными определенными законодательством требованиями.

1.8. *Инженерное оборудование* – расположенные в границах многоквартирного дома коммуникации и внутридомовое инженерное оборудование, предназначенные для предоставления Коммунальных услуг Собственнику, а также обеспечивающие вентиляцию, дымоудаление и противопожарную безопасность в помещениях многоквартирного дома.

1.9. *Аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома* – внеплановый ремонт, проводимый в целях устранения повреждений общего имущества многоквартирного дома, вызванных аварийным случаем и оформленных соответствующим актом.

1.10. *Представитель собственников помещений в многоквартирном доме* – лицо, наделенное на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору либо председатель Совета многоквартирного дома, в случае, если в Многоквартирном доме выбран Совет многоквартирного дома.

1.11. *Нежилое помещение в многоквартирном доме* – помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации в многоквартирный дом либо в электронном паспорте

многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор заключен по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Строителей поселка Оверьята Краснокамского района Пермского края, оформленного протоколом от 04.08. 2022 года № д-10с/22

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание (выполнение) Управляющей организацией в течение согласованного срока и в соответствии с заданием Собственников помещений в многоквартирном доме комплекса услуг и (или) работ по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

3.2. Услуги и работы по содержанию жилого помещения предоставляются Управляющей организацией самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц.

Перечень работ и оказания услуг по содержанию жилого помещения указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Изменение перечня работ и услуг, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению общего собрания Собственников многоквартирного дома по согласованию с Управляющей организацией, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором.

3.3. Настоящий Договор является договором смешанного вида с особым правовым режимом, т.к. включает в себя элементы разных видов договоров.

3.4. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома производятся за счет собственников на основании решения общего собрания Собственников о проведении капитального ремонта в соответствии с условиями ЖК РФ или в соответствии с условиями по проведению капитального ремонта, установленными действующим законодательством РФ и не являются предметом настоящего договора управления.

3.5. Работы, не входящие в состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, выполняются Управляющей организацией при наличии решения общего собрания собственников помещений, принятого с учетом мнения Управляющей организации.

3.6. С целью соблюдения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, до формирования земельного участка, санитарная уборка придомовой территории осуществляется в ранее установленных (фактических) границах землепользования, если иное не установлено решением общего собрания Собственников.

3.7. Управляющая организация предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности. Состав общего имущества, подлежащий управлению, утверждается Собственниками помещений на общем собрании, и включает в себя имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

3.8. Работы (услуги), направленные на обеспечение безопасных условий проживания Собственников, выполняются без согласования с Собственниками.

4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

4.1. Право собственности на помещения

4.1.1. Право собственности на Помещение возникает у Собственника с момента государственной регистрации права на основании договора, в силу закона, на основании судебного решения, вступившего в законную силу.

4.1.2. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на помещение у Собственника в силу закона возникает право общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома соответственно Доле Собственника.

4.1.3. С момента передачи помещения Собственнику по передаточному акту или иному документу о передаче (включая односторонний акт о передаче) Собственник вправе производить в Помещении ремонтные и отделочные работы, подключиться к инженерным сетям общего имущества, пользоваться инфраструктурой многоквартирного дома, соблюдая при этом условия настоящего Договора, правила проведения ремонтных работ, проезда и стоянки (парковки) транспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

4.1.4. С даты, когда помещение считается переданным Собственнику, даты государственной регистрации права на Помещение или даты заключения настоящего Договора (в дату, которая наступит ранее), у Собственника возникает обязанность соблюдения условий настоящего Договора, в том числе внесения Платы за услуги.

4.2. Управляющая организация обязана приступить к исполнению настоящего договора с даты его заключения, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

4.3. Неиспользование Собственником и иными лицами помещения либо инфраструктуры, либо какой-либо части общего имущества многоквартирного дома, в том числе не проживание в жилом помещении Собственника, не является основанием для освобождения Собственника от Платы за Услуги по Договору, определенной в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае отсутствия составленного Собственником помещения в соответствии с действующим законодательством акта оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, работы и услуги по настоящему Договору, считаются выполненными Управляющей организацией качественно и надлежащим образом, что подтверждает отсутствие претензий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Управляющая организация обязана:

5.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с положениями действующего законодательства и условиями настоящего Договора, в том числе:

- за счет средств Собственников помещений многоквартирного дома обеспечивать содержание жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

- оказывать услуги управления многоквартирным домом в соответствии с перечнем данных услуг, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.2. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в рамках работ и услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки.

5.1.3. Своевременно рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет в журналах учёта заявок (жалоб, предложений), принимать меры по устранению указанных в них недостатков в установленные настоящим Договором сроки, отмечать в журнале учета заявок сроки устранения недостатков и лиц, выполнивших соответствующие работы. После получения письменного заявления (предложения, жалобы) информировать Собственника о решении, принятом по заявленному им вопросу по месту нахождения его имущества в многоквартирном доме.

5.1.4. Ответ на предложения, заявления и жалобы Собственника предоставляется Управляющей организацией в течение 30 дней, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.1.5. Информировать Собственника об известных причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении Коммунальных услуг с использованием, по усмотрению Управляющей организации: размещения объявления на информационном стенде (стендах) в местах общего пользования многоквартирного дома, размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

5.1.6. Производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги и учет поступающих платежей от населения и собственников нежилых помещений, а также производить принудительное взыскание задолженности.

5.1.7. Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ (далее – «Система»), платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 15-го (пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.1.8. По заявке принимать участие в установке (замене), вводе в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Коммунальных услуг, потребляемых Собственником и проживающими вместе с ним лицами, с документальной фиксацией начальных показаний приборов учета.

5.1.9. При поступлении информации в соответствии с пунктом 6.1.12 настоящего Договора в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента её получения направлять своего сотрудника для составления Акта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению Собственника.

5.1.10. Предоставлять Собственникам путем размещения в местах общего пользования, включая интернет, отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год не позднее истечения первого квартала следующего за отчетным в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.1.11. Своевременно уведомлять Собственника о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Управляющей организации и препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. путем вывешивания соответствующего объявления на информационном стенде (стендах) в местах общего пользования многоквартирного дома.

5.1.12. Оказывать платные услуги согласно действующим прейскурантам.

5.1.13. Выдавать платежные документы, справки об отсутствии задолженностей и иные документы, предусмотренные законодательством РФ.

5.1.14. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего договора.

5.1.15. Расходы Управляющей организации, понесенные на восстановление документации, указанной в п.5.1.15 настоящего Договора, возмещаются Собственниками за счет денежных средств на содержание общего

имущества. В случае значительных расходов на восстановление такой документации данные расходы согласовываются на общем собрании Собственников.

5.1.16. Хранить копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления) в течение установленных законодательством РФ сроков. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов потребителям (Собственникам) хранятся управляющей организацией соответственно на электронном и бумажном носителе в сроки установленные законодательством РФ.

5.1.17. Информировать уполномоченное лицо об истечении сроков эксплуатационной надежности общего имущества.

5.1.18. Обеспечить конфиденциальность персональных данных Собственника помещения и безопасность этих данных при их обработке.

5.1.19. Ежегодно, в сроки, установленные настоящим Договором, готовить предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по установлению размера платы за содержание жилого помещения.

5.2. Управляющая организация вправе:

5.2.1. Требовать надлежащего исполнения Собственником его обязательств по настоящему Договору.

5.2.2. Требовать в установленном действующим законодательством порядке полного возмещения убытков, понесенных Управляющей организацией по вине Собственника и/или проживающих лиц в его помещении, а также компенсации расходов, произведенных Управляющей организацией в целях устранения ущерба, причиненного виновными действиями (бездействием) Собственника и/или проживающих лиц в его помещении общему имуществу многоквартирного дома.

5.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, выступать инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также проводить работу по подготовке, проведению собраний и подведению итогов в соответствии с постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.

5.2.4. Самостоятельно определять состав, сроки, планируемую стоимость работ в плане текущего ремонта при отсутствии утвержденного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома плана текущего ремонта.

5.2.5. Направлять средства, полученные на конец финансового года в виде экономии между стоимостью работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по настоящему Договору и фактическими затратами Управляющей организации на выполнение данных работ (услуг) на возмещение убытков, связанных с предоставлением услуг по настоящему Договору, в том числе оплату непредвиденных работ по ремонту, возмещение убытков вследствие причинения вреда общему имуществу многоквартирного дома, актов вандализма, штрафных санкций, применяемых к Управляющей организации, а также на финансирование деятельности Управляющей организации.

5.2.6. Если по результатам исполнения настоящего Договора в соответствии с отчетом о выполнении договора управления фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором, указанную разницу Управляющая организация вправе оставить себе при условии, что полученная Управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненным работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2.7. Привлекать подрядные и иные организации к выполнению комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору, определяя по своему усмотрению условия таких договоров.

5.2.8. После предварительного уведомления Собственника приостановить либо ограничить предоставление Собственнику Коммунальных услуг в предусмотренных законодательством случаях и установленные настоящим Договором сроки и порядке, в том числе:

а) неполной оплаты Собственником коммунальной услуги;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

5.2.9. Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию Общего имущества многоквартирного дома при проведении Управляющей организацией Текущего, Аварийного и Капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2.10. Предъявлять к Собственнику иски о погашении задолженности перед Управляющей организацией по внесению платы за услуги по настоящему Договору и иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

5.2.11. Оказывать Собственнику на возмездной основе дополнительные услуги в соответствии с заявкой Собственника при их оплате Собственником в соответствии с утвержденными в Управляющей организации прайс-листами.

5.2.12. Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей организации по восстановлению и ремонту общего имущества Собственников помещений многоквартирного дома, несущих конструкций многоквартирного дома в случае причинения Собственником Помещения какого-либо ущерба общему имуществу многоквартирного дома. Требование Управляющей организации к Собственнику оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов многоквартирного дома и сроками исполнения предписания.

5.2.13. В случае невыполнения Собственником условий пункта 5.2.12 настоящего Договора Управляющая организация вправе поручить выполнение работ по приведению помещений в прежнее состояние третьим лицам или выполнить работы своими силами с последующим правом требовать от Собственника возмещения всех расходов Управляющей организации в добровольном порядке, а при неисполнении Собственником требований Управляющей организации добровольно – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.2.14. Уведомлять Собственника об обстоятельствах, касающихся исполнения настоящего Договора (в том числе об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации) Управляющей организации, изменении применяемых тарифов, перерывах в оказании услуг по Договору и т.д.), путем размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирного дома, на интернет сайте Управляющей организации, а также способами, указанными в п. 11.1 настоящего Договора.

5.2.15. Осуществлять в сроки, установленные законодательством, проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.

5.2.16. Осуществлять контроль за выполнением Собственником и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его помещении, требований действующего законодательства в части пользования (эксплуатации) жилых (нежилых) помещений, составлять акты выявленных нарушений Собственника и проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении, совместно с лицами, выявлявшими факт нарушения Собственника и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его помещении.

5.2.17. Самостоятельно перераспределять денежные средства, полученные от Собственника на финансирование выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.

5.2.18. Информировать надзорные органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

5.2.19. Управляющая организация вправе реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

6.1. Собственник обязан:

6.1.1. Создать Управляющей организации условия, необходимые для надлежащего оказания услуг и работ, установленных настоящим Договором.

6.1.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 и требования иных нормативных документов, а также условия настоящего Договора.

6.1.3. С даты, когда помещение считается принятым Собственником, вносить Плату за Услуги, а также возмещать расходы Управляющей организации, необходимые для производства Аварийного ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом установленной Доли Собственника.

6.1.4. Своевременно вносить Плату за Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.5. Выполнять при эксплуатации и использовании помещения следующие требования:

а) производить переустройство и (или) перепланировку Помещения не иначе как после получения разрешения в установленном законом порядке;

б) не производить без согласования Управляющей организации перенос внутридомовых инженерных сетей и оборудования, установленного в помещении;

в) при проведении ремонтных работ не уменьшать размеры установленных в помещении сантехнических люков и проёмов, которые открывают доступ к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;

г) не использовать пассажирские лифты в качестве строительных грузоподъемных установок;

д) не осуществлять демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг без предварительного согласования с Управляющей организацией;

е) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и оборудование мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, а также не устанавливать в помещении дополнительные секции приборов отопления либо приборы отопления, превышающие по теплоотдаче проектные;

ж) не использовать теплоноситель из систем и приборов отопления на бытовые нужды и/или для установки отопляемых полов;

з) не допускать выполнение в помещении ремонтных работ, способных повлечь причинение ущерба Помещению, Помещениям иных собственников либо общему имуществу многоквартирного дома;

- и) за свой счет привести в прежнее состояние самовольно переустроенное (перепланированное) помещение;
- к) не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами пути эвакуации и помещения общего имущества многоквартирного дома;
- л) не создавать повышенного шума в помещениях и местах общего пользования;
- м) не производить без согласования с Управляющей организацией и другими согласующими органами в установленном законодательством порядке замену остекления помещений и балконов, а также установку на фасадах домов кондиционеров, сплитсистем и прочего оборудования, способного изменить архитектурный облик многоквартирного дома.

6.1.6. При проведении в помещении ремонтных работ за собственный счет осуществлять вывоз строительного и крупногабаритного мусора. В случае хранения строительного мусора в местах общего пользования Управляющая организация без согласования с Собственником вывозит строительный мусор с территории многоквартирного дома с включением стоимости вывоза и утилизации строительного мусора в виде отдельной строки платежного документа, выставляемой Собственнику в стоимость таких услуг, указанной в прайс-листах Управляющей организации. Стоимость данных работ (услуг) отражается в платежном документе, выставляемом Управляющей организацией Собственнику, отдельной строкой.

6.1.7. Не производить переоборудование и перепланировку общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома.

6.1.8. Содержать в чистоте и порядке общее имущество многоквартирного дома. Бережно относиться к общему имуществу Многоквартирного дома. При обнаружении неисправностей в общем имуществе многоквартирного дома немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Управляющей организации.

6.1.9. Предоставлять сведения Управляющей организации в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления любого из нижеуказанных событий:

- а) о заключении договоров найма (аренды) помещения;
- б) о смене нанимателя или арендатора помещения, об отчуждении помещения (с предоставлением копии свидетельства о регистрации нового собственника);
- в) о постоянно (временно) зарегистрированных в помещении лицах;
- г) о смене адреса фактической регистрации Собственника помещения;
- д) о смене контактных данных, позволяющих сотрудникам Управляющей организации связаться с Собственником
- е) о смене статуса принадлежащего помещения при переводе из жилого в нежилое и наоборот

6.1.10. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов помещения Собственника, а также общего имущества многоквартирного дома.

6.1.11. В срок с 20 по 26 число каждого месяца предоставлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета за отчетный месяц. Срок предоставления показаний индивидуальных приборов учета за отчетный месяц может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке, но с обязательным уведомлением Собственников путем размещения уведомления в местах общего пользования.

6.1.12. При выявлении факта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению Собственника немедленно извещать Управляющую организацию об указанном факте.

6.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Управляющей организации к общему имуществу дома в любое время суток. Также предоставлять доступ в жилое (нежилое) помещение для проведения комиссионных обследований, составления актов, выдачи уведомлений об устранении неисправностей и др.

6.1.14. С целью формирования базы данных собственников помещений в многоквартирном доме, определения доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество и количества голосов для участия в общем собрании собственников помещений, установления связи при аварийных ситуациях в многоквартирном доме, Собственник указывает сведения в письменной анкете Собственника, выбрав любой удобный способ передачи данной анкеты в Управляющую организацию.

6.2. Собственник имеет право:

6.2.1. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по настоящему Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Управляющей организации.

6.2.2. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт помещения и общего имущества многоквартирного дома в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством, кроме случаев действия непреодолимой силы, аварий и прочих форс-мажорных ситуаций.

6.2.4. Требовать от Управляющей организации возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных Собственнику вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией её обязательств по настоящему Договору.

6.2.5. Осуществлять переустройство и/или перепланировку помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

6.2.6. Направлять в Управляющую организацию заявления, жалобы и обращения в случае ненадлежащего выполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.7. Собственник имеет право в установленные действующим законодательством сроки получать ежегодный отчет об исполнении Договора Управляющей организацией, форма и структура которого утверждена законодательством о раскрытии сведений об управлении многоквартирным домом. Структура работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, Управляющей организацией перед собственниками помещений не раскрывается и объем фактически понесенных затрат на управление многоквартирным домом не подтверждается.

6.2.8. Производить оплату услуг и работ по настоящему Договору авансом за несколько месяцев вперед.

6.2.9. Собственник помещения дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, распространение, в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА. РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЕГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Цена Договора устанавливается в размере:

- платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в п. 7.2 настоящего Договора;

- платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемой в порядке, установленном в п. 7.4 настоящего договора.

7.2. Размер платы за содержание жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества) утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7.3. Стоимость коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией собственникам помещений (потребителям), определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, приложение № 2

7.4. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Расчетный период для оплаты по Договору устанавливается равным полному календарному месяцу.

7.6. Плата за работы (услуги) по настоящему Договору вносится Собственником ежемесячно на основании платежного документа, предоставленного Управляющей организацией.

7.7. В случае, если форма и содержание платежного документа не установлена действующим законодательством, форма и содержание платежного документа для конкретных плательщиков определяются Управляющей организацией. Форма платежного документа устанавливается единой для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (счёт-извещение).

7.8. В случае, если Собственник не получил либо утратил платежный документ на оплату, то Собственник обязан в течение 10 (десяти) дней обратиться в Управляющую организацию для его получения.

7.9. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня их утверждения уполномоченным органом либо со дня изменения стоимости услуг организаций-поставщиков коммунальных ресурсов.

7.10. Плата за Услуги вносится Собственником ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц.

7.11. Стороны договорились о том, что если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей организацией пропорционально стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту и стоимостью коммунальных услуг указанных в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты.

7.12. С момента истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинает исчисляться срок просрочки оплаты (далее «Срок просрочки оплаты»).

7.13. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей организацией в наиболее ранние непоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (каассу) Управляющей организации вне зависимости от периода погашения задолженности, указанной Собственником в платежных документах.

7.14. Оплата банковских услуг и услуг иных агентов по приему и/или перечислению денежных средств возлагается на Собственников.

7.15. Стороны пришли к соглашению о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО ДОГОВОРУ

8.1. Не позднее 20 рабочих дней по окончании отчетного периода Управляющая организация обязана предоставить Представителю собственников помещений в многоквартирном доме составленный по Акту приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее по тексту – Акт) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8.2. Отчетным периодом в настоящем Договоре признается:

- по работам (услугам), связанным с содержанием общего имущества многоквартирного дома – квартал;
- по работам (услугам), связанным с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома – квартал.

8.3. Объем выполненных работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в Акте не указывается и Представителем собственников не утверждается.

8.4. Предоставление Акта Представителю собственников помещений многоквартирного дома в сроки, указанные в п. 8.1 настоящего Договора осуществляется:

- путем передачи лично Представителю собственников помещений многоквартирного дома. При передаче Управляющей организацией представителю собственников Акта на экземпляре Акта, остающемся на хранении в Управляющей организации, Представителем собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя собственников с расшифровкой;

- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя собственников в данном многоквартирном доме. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

8.5. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления акта, указанного в п. 8.4 настоящего Договора, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений к Акту производится путем их передачи в офис Управляющей организации.

8.6. В случае, если в срок, указанный в п. 8.5 настоящего договора Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

8.7. В случае, если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений в многоквартирном доме либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в многоквартирном доме, составленный Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и доносится до Собственников в соответствии с п. 11.1 настоящего Договора. Требования п. 8.5 и п. 8.6 настоящего Договора в указанном случае не применяются. Донесенный до Собственников Акт, в случае отсутствия поступления в Управляющую организацию возражений к нему в течение 20 календарных дней с момента донесения до Собственников, считается подписанным Собственниками, а выполненные работы (оказанные услуги) принятыми Собственниками без замечаний.

8.8. Стоимость работ (услуг), выполненным по заявке Собственника, поступившей в адрес Управляющей организации, отражается в Акте, подписанном данным Собственником. При отсутствии претензий у данного Собственника к качеству (объемам, срокам, периодичности) работ (услуг) выполненных по заявке, работы считаются выполненными надлежащим образом. Подписание указанного Акта Представителем собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

8.9. При отсутствии у Собственников помещений, Представителя собственников помещений в многоквартирном доме претензий к качеству (объему, срокам, периодичности) работ (услуг) по содержанию общего имущества Многоквартирного дома, оформленным в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома считаются выполненными (оказанными) надлежащим образом.

9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ И ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДОПУСКА

9.1. Собственник обязан:

- не реже одного раза в год обеспечить доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее Собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и установленного в помещении оборудования;
- обеспечить доступ представителей Управляющей организации (подрядной организации) для выполнения в помещении необходимых ремонтных работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в помещении Собственника;

- незамедлительно обеспечить доступ представителей Управляющей организации (работников аварийных служб) в целях устранения аварийной ситуации на общем имуществе, расположенном внутри помещения, принадлежащего Собственнику.

9.2. Доступ в помещение предоставляется в сроки, указанные в направленном Управляющей организацией уведомлении Собственнику помещения.

9.3. В случае, если Собственник не может обеспечить доступ в помещение представителям Управляющей организации в указанные в уведомлении сроки, он обязан сообщить об этом Управляющей организации способом, позволяющим подтвердить факт направления сообщения в срок не позднее 10 дней с момента направления ему уведомления.

9.4. Дата, указанная в сообщении собственника, не может превышать 30 дней с момента направления Управляющей организацией уведомления о предоставлении доступа.

9.5. С момента составления акта недопуска в помещение Собственник несет ответственность за ущерб имуществу Собственника (третьих лиц), нанесенный вследствие аварийных ситуаций, возникших на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенных внутри помещения, принадлежащего Собственнику.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

10.2. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за:

10.2.1. Все последствия, возникшие по вине Собственника аварийных и иных ситуаций в помещении Собственника.

10.2.2. Загрязнение общего имущества многоквартирного дома, включая территорию земельного участка, неаккуратное помещение мусора в контейнеры, размещение мусора в неположенных местах, повреждение газонов, порчу деревьев, кустарников, клумб, иных элементов благоустройства, парковку автотранспорта на газонах;

10.2.3. Производство несанкционированных перепланировок, самовольную установку кондиционеров и прочего оборудования, требующего получения соответствующих разрешений и согласований, в размере стоимости по приведению помещения в прежнее состояние, если такие работы выполнялись Управляющей организацией.

10.2.4. Ответственность за действия пользователей помещением, нанятых им ремонтных рабочих, а также рабочих, осуществляющих поставку строительных материалов и оборудования, мебели и т.п. для Собственника возлагается в полном объеме на Собственника.

10.3. В случае оказания коммунальных и иных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, установленную нормами действующего законодательства и настоящим Договором, Собственник, при наличии составленных в установленном законодательством порядке актов ненадлежащего качества услуг (работ), вправе потребовать от Управляющей организации осуществления перерасчета стоимости оказанных ненадлежащим образом услуг (выполненных работ) и (или) выплаты штрафов в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Управляющая организация несет ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный недвижимому имуществу Собственника, возникший в результате виновных действий (бездействия), в порядке, установленном законодательством и Договором.

10.5. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником за перебой (временное прекращение) и/или изменение параметров Коммунальных услуг, если это связано с ликвидацией аварии, ремонтом или техническим обслуживанием инженерного оборудования Управляющей организацией или аварийными службами, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым либо косвенным результатом таких перебоев в работе какого-либо инженерного оборудования ресурсоснабжающей организации или какого-либо оборудования в помещении Собственника.

10.6. С момента возникновения Срока просрочки оплаты Собственнику начисляются пени на сумму задолженности в порядке и размере, установленном действующим законодательством. Размер начисленных Управляющей организацией пени указывается в платежном документе, выставленном Собственнику.

10.7. В случае неполной оплаты коммунальных услуг Собственником Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление Собственнику одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

10.8. В случае выявления Управляющей организацией несанкционированного подключения Собственника к общему имуществу многоквартирного дома, её устройствам и сооружениям, предназначенным для предоставления Коммунальных услуг, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Управляющая организация, Управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные Собственником без надлежащего учета Коммунальные услуги за период с даты несанкционированного подключения. При этом Собственник обязан также возместить Управляющей организации стоимость произведенных работ согласно прайс-листам Управляющей организации.

10.9. Невыполнение Собственником требований, установленных подпунктом «д» пункта 6.1.5 настоящего Договора признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета.

10.10. Недопуск Собственником помещения представителей Управляющей организации, при проведении ими плановых (внеплановых) проверок приборов учета, к находящимся в помещении индивидуальным приборам учета для установки контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а

также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, признается недопуском к прибору учета.

11. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ СОБСТВЕННИКОВ (ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)

11.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления (в т.ч. об имеющейся задолженности) в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей организацией одним или несколькими нижеуказанными способами:

- а) путем направления Собственнику (ам) помещений (Потребителям) заказного (ценного) письма с уведомлением (описью вложения) по адресу нахождения их помещений в данном многоквартирном доме;
- б) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) помещений (Потребителям) по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме;
- в) путем вручения уведомления потребителю под расписку;
- г) путем размещения сообщения в местах общего пользования (подъездах) на информационных стендах. Факт размещения такого сообщения подтверждается актом, составленным представителем Управляющей организации и подписанным не менее чем одним Собственником помещений в данном многоквартирном доме;
- д) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя;
- е) сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ.

11.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки (размещения) соответствующего уведомления.

11.3. Каждая Сторона гарантирует возможность доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

11.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

12.3. Управляющая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по истечении срока действия договора, указанного в п. 12.1 настоящего Договора.

12.4. Управляющая организация вправе направить Собственникам помещений в порядке, установленном пунктом 11.1 настоящего Договора, уведомление о предложении расторжения договора управления в следующих случаях:

1) когда неполное внесение Собственниками помещений платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в т.ч. исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением Собственниками помещений платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности Собственников помещений по внесению платы по Договору за последние 12 (двенадцать) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за 5 (пять) месяцев.

2) когда общим собранием Собственников помещений в течение 1 (одного) месяца с момента направления Управляющей организацией в адрес собственников предложения об изменении размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом не принято соответствующее решение.

В течение 30 дней Собственники помещений рассматривают указанное уведомление и направляют в Управляющую организацию письменные возражения по вопросу расторжения договора управления.

В случае, если большинством Собственников помещений от общего числа Собственников в многоквартирном доме возражения на уведомление Управляющей организации о расторжении договора не направлены, то настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон. Датой расторжения настоящего Договора признается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок направления Собственниками помещений письменных возражений по вопросу расторжения договора управления.

12.5. Одностороннее расторжение Собственниками настоящего договора до истечения срока, указанного в п. 14.1 настоящего Договора на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, допускается, если факт невыполнения Управляющей организацией условий Договора подтвержден составленными в установленном законодательством порядке актами ненадлежащего качества выполнения работ (оказания услуг).

12.6. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Сторона, не исполнившая или ненадежным образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты, принятие нормативно-правовых актов государственными органами и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны договора.

13.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

13.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению её обязательств по договору.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с 01.08 2022 года и действует в течение 1 (Одного) года с момента начала исполнения обязательств по настоящему Договору Управляющей организацией в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

14.2. По окончании установленного п. 14.1 Договора срока его действия, и при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора, договор считается продленным на тот же срок и на определенных настоящим Договором условиях. Подобное продление может быть неоднократным.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора.

15.2. Местом исполнения договора (территориальной подсудностью) является ул. Строителей, д. 10, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

15.3. С момента подписания договора вся предыдущая переписка, документы, соглашения, фиксирующие переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют юридическую силу.

15.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

15.5. Подписанием настоящего Договора Собственник выражает свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер задолженности) Управляющей организацией в целях организационной деятельности по приему платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности и иные цели, связанные с исполнением Договора. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей и иным лицам в целях исполнения условий настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 лет с даты расторжения (прекращения) настоящего Договора.

15.6. Каждая из Сторон имеет полное право и полномочие заключить, в том числе подписать, и исполнить настоящий Договор, и соответствующей Стороной совершены все необходимые корпоративные и иные действия, санкционирующие подписание и исполнение Договора.

15.7. Стороны пришли к соглашению, что утверждение общим собранием собственников условий настоящего Договора, является принятым по каждому пункту Договора решением в понимании статьи 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г.

15.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Приложение № 2 – Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Приложение № 3 – Состав общего имущества.

Приложение № 4 – Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности.

Приложение № 5 – Реестр подписания договора управления.

16. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»)

ИНН 5916016336, КПП 591601001, ОГРН 1065916002679

Юридический адрес: ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 617050.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, д. 2, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 617050.

Телефон: +7 (342) 259-28-21

Директор:

Собственник:

Согласно реестру подписания договора управления.



Л.Г. Гаврилова

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Строителей, д. 10,
пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край

Перечень 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ОСМОТРЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, КОММУНИКАЦИЙ

Визуальный осмотр фундамента, восстановление красочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания. Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон. Проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов. Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы. Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт бруса и изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши. Очистка крыши от наледи и снега. Мелкий ремонт дверных и оконных переплетов. Ремонт приборов (ручки, шпингалеты и т.п.). Утепление оконных и дверных проёмов в подъездах. Замена разбитых стекол в технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Визуальный осмотр технического состояния непосредственно самой перегородки, мест крепления и технического состояния закладных деталей. Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов, крылец в подъезды, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах. Периодическая проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в общедомовых подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке. Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе выпуска. Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения.

2. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СИСТЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА. ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Ревизия электрической арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах (за исключением автоматических выключателей, электро-счётчиков). Измерения сопротивления изоляции. Замена осветительных приборов (лампы). Заземление.

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВАЛАДЕНИЙ – УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

Зимняя уборка: подметание свежеснеженного снега, подсыпка территории песком во время гололеда, очистка территории от наледи и льда. Летняя уборка: подметание, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Очистка урн от мусора. Подрезка деревьев, кустарников, удаление сухих веток, сбор и вывозка удаленных ветвей.

4. СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Организации работ по осмотру газопроводов, проверки на герметичность мест соединения, ревизия запорно-регулирующей арматуры, испытание газопроводов, проверка мест крепления газопроводов, отключения неисправных или поврежденных газопроводов.

5. ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНСЕКЦИЯ

Организации работ по дератизации и дезинфекции мест общего пользования, подвалов по уничтожению грызунов и насекомых.

6. ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЫМОХОДОВ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТ

Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов.

7. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Очистка металлической решетки и прямка, уборка площадки перед входом в подъезд.

8. СБОР И ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Сбор твердых бытовых отходов на контейнерной площадке.

9. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ

Организация предоставления жилищных и коммунальных услуг: заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, контроль исполнения договоров; контроль состояния многоквартирного дома; организация текущего и капитального ремонтов; ведение технической документации. Организация расчетов: начисление и сбор платы за ЖКУ, формирование квитанций, ведение учета доходов и расходов на каждый дом по оказанным услугам и выполненным работам. Организация приема граждан: услуги паспортного стола, выдача необходимых справок и выписок, прием населения, прием обращений и подготовка ответов.

Примечание: периодичность оказания услуг и выполнения работ, относящихся к содержанию общего имущества, осуществляется в соответствии с действующими нормами, правилами и законодательством РФ.

Перечень 2

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

1. ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
- 1.2. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
- 1.3. Ремонт приямков, входов в подвал.

2. СТЕНЫ

- 2.1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв. м.
- 2.2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
- 2.3. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
- 2.4. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов .

3. ПЕРЕКРЫТИЯ

- 3.1. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
- 3.2. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
- 3.3. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке.
- 3.4. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

4. КРЫШИ

- 4.1. Все виды работ по устранению неисправности стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колаки и зонты над трубами, и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д.
- 4.2. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
- 4.3. Замена (восстановление) отдельных участков кровель.
- 4.4. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.

5. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (ВНУТРИДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ)

- 5.1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.
- 5.2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
- 5.3. Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.
- 5.4. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
- 5.5. Промывка системы.
- 5.6. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления.
- 5.7. Регулировка и наладка систем отопления.

6. ВЕНТИЛЯЦИЯ (ВНУТРИДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ)

- 6.1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов.
- 6.2. Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.

7. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ)

7.1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа.

7.2. Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры, относящейся к общему имуществу дома.

7.3. Ремонт и замена регулирующей арматуры.

7.4. Промывка систем водопровода, канализации.

8. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ И СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА (ВНУТРИДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ)

8.1. Замена неисправных участков электрической сети зданий, а также устройство новых.

8.2. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток, светильников и др. во всех помещениях, относящихся к общему имуществу.

8.3. Восстановление цепей заземления.

9. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (ВНУТРИДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ)

9.1. Организация работ по замене вышедших из строя элементов внутридомового газового оборудования.

10. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

10.1. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений, при наличии оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, мусорных ящиков и т.д.

11. ПРОЧИЕ РАБОТЫ

11.1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

11.2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.

Примечание: удельный вес заменяемых элементов жилых зданий в процессе текущего ремонта не должен превышать:

- кровельного покрытия – 50%;
- покрытия полов – 20%;
- остальные конструкции и инженерное оборудование – 15% их общего объема в многоквартирном доме.

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»)

ИНН 5916016336, КПП 591601001, ОГРН 1065916002679

Юридический адрес: ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, д. 2, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Телефон: +7 (342) 259-28-21

Директор:



А.Г. Гаврилова

Собственник:

Согласно реестру подписания договора управления.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Строителей, д. 10,
пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества принимается в соответствии с действующими тарифами на содержания жилья по Краснокамскому городскому округу

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»)

ИНН 5916016336, КПП 591601001, ОГРН 1065916002679

Юридический адрес: ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1, пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, д. 2, пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Телефон: +7 (342) 259-28-21

Директор:



А.Г. Гаврилова

Собственник:

Согласно реестру подписания договора управления.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Строителей, д. 10,
пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»)

ИНН 5916016336, КПП 591601001, ОГРН 1065916002679

Юридический адрес: ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1, пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, д. 2, пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Телефон: +7 (342) 259-28-21

Директор:

А.Г. Гаврилова

Собственник:

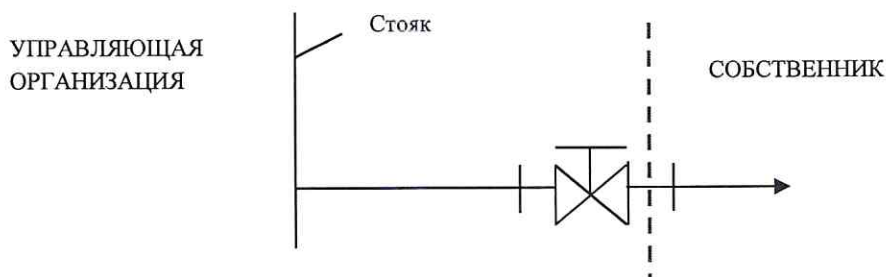
Согласно реестру подписания договора управления.



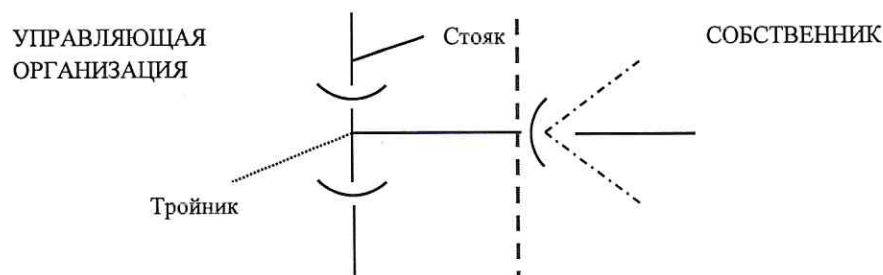
АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
между управляющей организацией и собственником помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Строителей, д. 10,
пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край

Точкой разграничения общей долевой собственности и собственности владельца квартиры является точка отвода инженерных сетей к квартире от общедомовых систем. В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности сторон (пунктирная линия) :

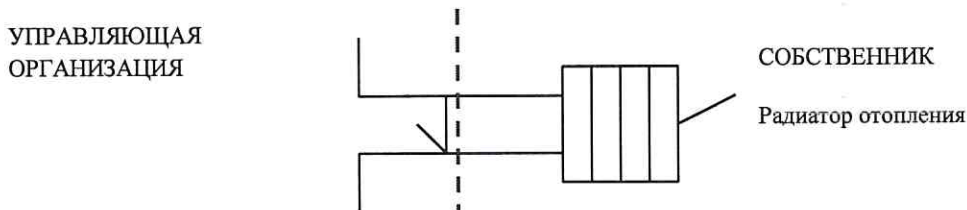
1. По системе холодного и горячего водоснабжения: от стояка до первого резьбового соединения (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 п. 5) .



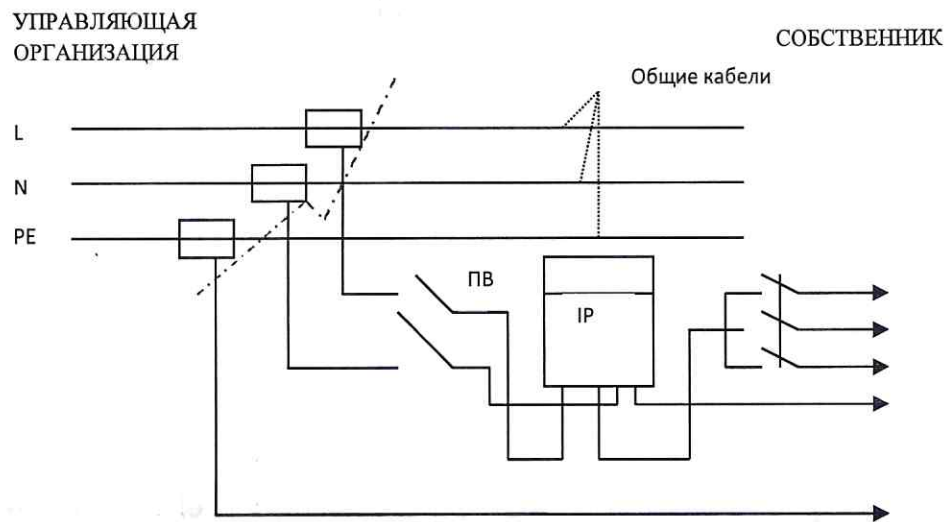
2. По системе водоотведения: точка присоединения трубы системы водоотведения квартиры к стояку общедомовой системы (первый раструб фасонного изделия(тройник, крестовина, отвод) на стояке водоотведения) - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 п.5 .



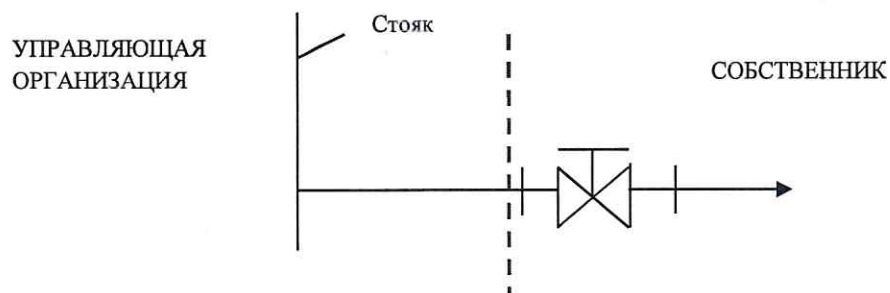
3. По системе теплоснабжения (отопление): до вентиля на подводках трубопровода отопления (подающий и обратный трубопровод) к квартирному радиатору. Если таковые отсутствуют, то граница проходит по резьбовому соединению в радиаторной пробке. При наличии перемычки между подающим и обратным трубопроводом – граница проходит по перемычке (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) .



4. **По системе электроснабжения** - место присоединения отходящих концов провода квартирной электропроводки (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491п. 7)



5. **По системе газоснабжения** - до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491п. 5)



6. Границей эксплуатационной ответственности между УК и собственниками (внутренняя граница строительных конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома) является внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491)

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»)

ИНН 5916016336, КПП 591601001, ОГРН 1065916002679

Юридический адрес: ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, д. 2, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 614050.

Телефон: +7 (342) 259-28-21

Директор:



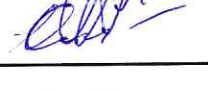


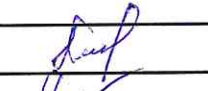
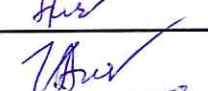
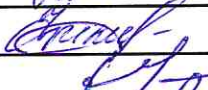

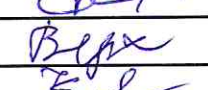
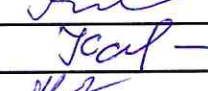

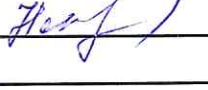
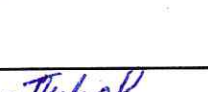
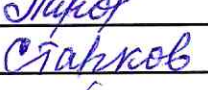

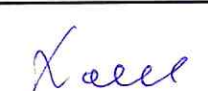

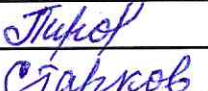
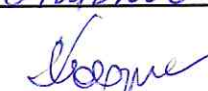
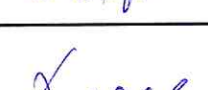
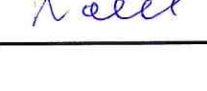


Л.Г. Гаврилова

Собственник:

Согласно реестру подписания договора управления.

**РЕЕСТР ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
ул. Строителей, д. 10,
пос. Оверьята, Краснокамский район, Пермский край**

№ п/п	Помещение	Собственник	Площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Площадь в собственности, кв. м	Подпись
1	Кв. 1	Ощепкова Елена Николаевна	35,6	1/5	7,12	
2	Кв. 1	Ощепков Михаил Владиславович	35,6	1/5	7,12	
3	Кв. 1	Ощепков Владислав Иванович	35,6	1/5	7,12	
4	Кв. 1	Ощепков Данил Владиславович	35,6	1/5	7,12	
5	Кв. 1	Ощепкова Анастасия Владиславовна	35,6	1/5	7,12	
6	Кв. 2	Решта Мария Ивановна	30,0	1/5	28,0	
7	Кв. 2	Сединина Екатерина Дмитриевна	30,0	4/5	7,0	
8	Кв. 3	Латышева Надежда Александровна	58,1	1/2	29,05	
9	Кв. 3	Латышев Андрей Александрович	58,1	1/4	14,53	
10	Кв. 3	Латышев Илья Александрович	58,1	1/4	14,53	
11	Кв. 4	Филимонова Ирина Алексеевна	36,3	1	36,30	
12	Кв. 5	Федосеева Алина Алексеевна	35,7	1/3	12,266	
13	Кв. 5	Федосеева Карина Александровна	35,7	1/3	12,266	
14	Кв. 5	Федосеева Влада Игоревна	35,7	1/3	12,266	
15	Кв. 6	Верхоланцева Валентина Ивановна	58,4	1	58,40	
16	Кв. 7	Каршин Иван Сергеевич	35,5	2/3	23,67	
17	Кв. 7	Каршина Тамара Ильинична	35,5	1/3	11,83	
18	Кв. 9	Неприн Сергей Борисович	59,3	1/4	14,83	
19	Кв. 9	Неприна Надежда Ивановна	59,3	1/4	14,83	
20	Кв. 9	Неприн Александр Сергеевич	59,3	1/4	14,83	
21	Кв. 9	Неприна Татьяна Сергеевна	59,3	1/4	14,83	
22	Кв. 10	Новых Ксения Александровна	36,1	1	36,10	
23	Кв. 11	Пирогова Валентина Николаевна	35,3	1/2	18,2	
24	Кв. 11	Старков Никита Васильевич	35,3	1/2	18,2	
25	Кв. 12	Хохрякова Галина Александровна	58,6	1/3	19,53	
26	Кв. 12	Хохрякова Ольга Сергеевна	58,6	1/3	19,53	

27	Кв. 12	Хохряков Андрей Сергеевич	58,6	1/3	19,53	Хохряков ✓
28	Кв. 13	Ригер Светлана Анатольевна	36,6	1	36,60	Ригер
29	Кв. 14	Доронин Александр Федорович	35,5	1	35,50	
30	Кв. 15	Янчевская Нина Николаевна	59	1/5	11,86	
31	Кв. 15	Янчешский Михаил Иванович	59	2/5	23,72	
32	Кв. 15	Янчевская Елена Михайловна	59	1/5	11,86	
33	Кв. 15	Янчешский Игорь Михайлович	59	1/5	11,86	Янчешский
34	Кв. 16	Петров Сергей Алексеевич	43,8	1	43,80	
35	Кв. 17	Снигирева Алевтина Владимировна	28,9	1/4	7,225	Снигирева
36	Кв. 18	Костылев Леонид Сергеевич	58,7	1/2	29,35	Костылев
37	Кв. 18	Костылева Татьяна Юрьевна	58,7	1/2	29,35	Костылева
38	Кв. 19	Быкова Мария Алексеевна	44,1	1	44,10	Быкова
39	Кв. 20	Пирогова Екатерина Филипповна	✓ 58,5	1/2	29,25	Пирогова
40	Кв. 20	Пирогов Станислав Вячеславович	✓ 58,5	1/2	29,25	Пирогов
41	Кв. 21	Чащухин Андрей Алексеевич	58,5	1	58,4	
42	Кв. 22	Байдина Нина Дмитриевна	43,8	1	43,80	
43	Кв. 23	Томилова Нина Викторовна	28	1/2	14,00	Томилова
44	Кв. 23	Яркин Владимир Алексеевич	28	1/2	14,00	Яркин
45	Кв. 24	Сафронова Любовь Степановна	58,5	1	58,50	
46	Кв. 25	Деменева Валентина Аркадьевна	58,5	1	58,50	
47	Кв. 26	Бушуева Татьяна Тимофеевна	59,2	1	59,20	Бушуева
48	Кв. 27	Редкозубова Надежда Викторовна	59,2	1	59,20	Редкозубова
49	Кв. 28	Фролова Евгения Евгеньевна	44,1	1	44,10	
50	Кв. 29	Михалева Наталья Георгиевна	28,1	1	28,10	Михалева
51	Кв. 30	Субботин Леонид Иванович	59,2	1/2	29,6	Субботин
52	Кв. 30	Субботина Лидия Ильинична	59,2	1/2	29,6	Субботина
53	Кв. 31	Сайбель Михаил Иванович	43,8	1/4	10,93	Сайбель
54	Кв. 31	Сайбель Наталья Михайловна	43,8	1/4	10,93	Сайбель
55	Кв. 31	Сайбель Андрей Михайлович	43,8	1/4	10,93	Сайбель
56	Кв. 31	Сергеева Ольга Михайловна	43,8	1/4	10,93	Сергеева
57	Кв. 32	Посохин Андрей Владимирович	43,3	1/2	21,65	Посохин
58	Кв. 32	Посохина Анастасия Анатольевна	43,3	1/2	21,65	Посохина
59	Кв. 33	Новикова Людмила Геннадьевна	41,7	1/2	20,85	Новикова
60	Кв. 33	Баранов Анатолий Владимирович	41,7	1/2	20,85	Баранов
61	Кв. 34	Фалла Людмила Михайловна	43,7	1	43,70	Фалла

62	Кв. 35	Рангулова Анастасия Александровна .	43	1/3	14,33	Рангулова
63	Кв. 35	Рангулова Варвара Романовна	43	1/3	14,33	Рангулова
64	Кв. 35	Рангулова Полина Романовна	43	1/3	14,33	Рангулова
65	Кв. 36	Борисова Любовь Викторовна	42,7	1/4	10,83	Борис
66	Кв. 36	Борисов Александр Васильевич	42,7	1/4	10,83	Борис
67	Кв. 36	Борисова Светлана Александровна	42,7	1/4	10,83	Сборис
68	Кв. 36	Борисов Сергей Александрович	42,7	1/4	10,83	Борис
69	Кв. 37	Оборина Диана Николаевна	43,4	1	43,40	
70	Кв. 38	Свинин Виктор Филиппович .	43	1	43,00	
71	Кв. 39	Згоржельский Владимир Сергеевич	42,4	1	42,40	ВЗ
72	Кв. 40	Носкова Ольга Алексеевна	43,1	1	43,10	
73	Кв. 41	Юркова Елена Риефовна	43,2	1/3	14,40	
74	Кв. 41	Фархутдинов Вячеслав Риефович	43,2	1/3	14,40	
75	Кв. 41	Белоус Дамир Валерьевич	43,2	1/3	14,40	
76	Кв. 42	Неизвестная Мария Николаевна	43	1	43,00	
77	Кв. 43	Пилюгин Виктор Иванович	43,7	1/2	21,70	
78	Кв. 43	Пилюгина Татьяна Николаевна	43,7	1/2	21,70	Татьяна -
79	Кв. 44	Любимкина Галина Андреевна	42,9	1	42,90	
80	Кв. 45	Ризник Любовь Алексеевна	43	1	43,00	
81	Кв. 46	Демченко Оксана Владимировна	42,6	1	42,60	Дем
82	Кв. 47	Буркотова Ирина Александровна.	28,1	1	28,10	
83	Кв. 48	Федотов Анатолий Сергеевич	56,7	1/2	29,30	Фед
84	Кв. 48	Федотова Ольга Сергеевна	56,7	1/2	29,30	Федотова
85	Кв. 49	Костылев Сергей Анатольевич	42,5	1/2	21,25	
86	Кв. 49	Костылева Нина Валентиновна	42,5	1/2	21,25	
87	Кв. 50	Зуева Надежда Федоровна	28,8	1	28,80	Зуева
88	Кв. 51		59,1	1	59,10	
89	Кв. 52	Софьина Ксения Алексеевна	43	1	43,00	Соф

90	Кв. 53	Агафонова Наталья Григорьевна	28,3	1	28,30	<i>Агаф</i>
91	Кв. 54	Кривошекова Нина Павловна	58,5	1	58,50	<i>Криво</i>
92	Кв. 55	Коноплева Людмила Азаматовна	43	1/2	21,5	<i>Коноп</i>
93	Кв. 55	Коноплев Владислав Александрович	43	1/2	21,5	<i>Коноп</i>
94	Кв. 56	Уржумова Татьяна Ивановна	28,4	1/2	14,2	<i>Урж</i>
95	Кв. 56	Талипова Мария Рашитовна	28,4	1/2	14,2	<i>Тали</i>
96	Кв. 57	Полякова Тамара Евгеньевна	59,1	1/2	29,55	<i>Поляков</i>
97	Кв. 57	Пермяков Евгений Алексеевич	59,1	1/2	29,55	<i>Пермяков</i>
98	Кв. 58	Саламатова Анастасия Андреевна	43,3	1/2	21,15	
99	Кв. 58	Саламатова Дарья Андреевна	43,3	1/2	21,15	
100	Кв. 59	Онянова Алла Валентиновна	28,9	1/3	9,63	
101	Кв. 59	Онянов Никита Алексеевич	28,9	1/3	9,63	
102	Кв. 59	Онянова Александра Алексеевна	28,9	1/3	9,63	
103	Кв. 60	Федоров Сергей Валентинович	58,5	1	58,50	
104	Кв. 61	Дерендяева Людмила Александровна	43,5	4/9	19,33	
105	Кв. 61	Дерендяева Надежда Юрьевна	43,5	4/9	19,33	
106	Кв. 62	Павлова Елена Владимировна	42,4	1	42,40	
107	Кв. 63	Шалагина Татьяна Александровна	43,2	1	43,20	<i>Шала</i>
108	Кв. 64	Филиппов Эдуард Николаевич	43,5	1	43,50	
109	Кв. 65	Карабаева Елена Геннадьевна	42,6	1	42,60	
110	Кв. 66	Каменских Галина Анатольевна	43,3	1	43,30	<i>Камен</i>
111	Кв. 67	Шахторина Наталья Николаевна	44,2	1	44,20	
112	Кв. 69	Неприна Татьяна Сергеевна	43,3	1	43,30	<i>Орощ</i>
113	Кв. 69	Трошева Ольга Николаевна	43,2	1	43,2	<i>Троше</i>
114	Кв. 70	Южакова Галина Дмитриевна	43,4	1	43,40	<i>Южа</i>
115	Кв. 71	Конев Валентина Андреевна	42,8	1	42,80	<i>Конев</i>
116	Кв. 72	Дудырев Анатолий Михайлович	43,8	1/3	14,60	<i>Дуды</i>
117	Кв. 72	Дудырева Вера Алексеевна	43,8	1/3	14,60	<i>Дуды</i>
118	Кв. 72	Дудырев Алексей Анатольевич	43,8	1/3	14,60	<i>Дуды</i>

119	Кв. 73	Андреева Галина Юрьевна	43,1	1	43,10	
120	Кв. 74	Злыгостева Оксана Ивановна	42,8	1	42,80	
121	Кв. 75	Трухова Галина Викторовна	43,8	1	43,80	
122	Кв. 76	Мусагитова Земфира Фидаильевна	43,5	4/9	19,33	Зуряф Зуряф Зуряф
123	Кв. 76	Мусагитова Анфиса Денисовна	43,5	4/9	19,33	
124	Кв. 76	Василевская Елизавета Денисовна	43,5	1/9	4,83	
125	Кв. 77	Князева Евдокия Поликарповна	27,8	1	27,80	
126	Кв. 78	Штейников Иван Петрович	57,3	1	57,30	Штейн
127	Кв. 79	Одинцова Галина Борисовна	44	1	44,00	
128	Кв. 80	Мильшина Надежда Егоровна	27,6	1	27,60	
129	Кв. 81	Игнатъева Мария Михайловна	57,9	1/4	14,475	Игнатъев Игнатъев Игнатъев Игнатъев
130	Кв. 81	Игнатъев Василий Валерьевич	57,9	1/4	14,475	
131	Кв. 81	Игнатъев Александр Васильевич	57,9	1/4	14,475	
132	Кв. 81	Игнатъев Артем Васильевич	57,9	1/4	14,475	
133	Кв. 82	Кругликов Александр Евгеньевич	44,2	1/3	14,73	Кругликов Кругликов Кругликов
134	Кв. 82	Кругликова Нина Григорьевна	44,2	1/3	14,73	
135	Кв. 82	Кругликов Евгений Александрович	44,2	1/3	14,73	
136	Кв. 83	Рудометов Вячеслав Леонидович	28,2	1	28,20	Рудометов
137	Кв. 84	Разутдинов Рамиль Равкатович	57,9	1	57,90	
138	Кв. 85	Мельников Виталий Викторович	43,5	1/2	21,75	
139	Кв. 85	Мельникова Людмила Ивановна	43,5	1/2	21,75	
140	Кв. 87	Кузнецов Василий Николаевич	29,0	1	29,0	Кузнецов
141	Кв. 87	Федотов Анатолий Алексеевич	58,2	1	58,20	
142	Кв. 88	Бортникова Нина Ивановна	43,6	1	43,60	Бортникова
143	Кв. 89	Гобова Клавдия Александровна	27,7	1	27,70	Гобова
144	Кв. 90	Дудина Елена Витальевна	57,4	1	57,40	Дудина

Юридический адрес: ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 617050.

Почтовый адрес: ул. Комсомольская, д. 2, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край, 617050.

Телефон: +7 (342) 259-28-21

Директор:

Собственник:

Согласно реестру подписания договора управления.



Л.Г. Гаврилова

ПРОТОКОЛ № 2-10с/22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

04.08.2022г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 18.07.2022 г.

Дата окончания проведения собрания: 28.07.2022г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 10, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Верхоланцева В.И. собственник кв. 6, Латышева Н.А. собственник кв. 3

Дата проведения очной части собрания: 18.07.2022г.

Дата проведения заочной части собрания: 18.07.2022г. – 28.07.2022г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Строителей, д. 10 кв.6, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3902,70.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2144,566 (54,95% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 902,70 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. О заключении прямых договоров с ООО «Дом сервис» по обслуживанию домофонов.
6. О заключении прямых договоров с ООО «Электрон» по обслуживанию общей антенны.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом.
9. О представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Пилюгина Татьяна Николаевна (кв. 43), секретарь – Сайбель Наталья Михайловна (кв.31). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
2144,566 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

- председатель – Пилюгина Татьяна Николаевна (кв. 43),
- секретарь – Сайбель Наталья Михайловна (кв. 31) .

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
2109,266 (98,35%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости выбора совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 7 (семи) человек:

- Латышева Н.А. (кв. 3)
- Верхованцева В.И. (кв. 6)
- Костылев Л.С. (кв. 18)
- Сайбель Н.М. (кв. 31)
- Коноплева Л.А. (кв. 55)
- Андреева Г.Ю. (кв.73)
- Одинцова Г.Б. (кв. 79)

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об избрании совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
2144,566 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 7 (семи) человек:

- Латышева Н.А. (кв. 3)
- Верхованцева В.И. (кв. 6)
- Костылев Л.С. (кв. 18)
- Сайбель Н.М. (кв. 31)
- Коноплева Л.А. (кв. 55)
- Андреева Г.Ю. (кв.73)
- Одинцова Г.Б. (кв. 79)

ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Верхованцеву В.И. (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Верхованцеву Валентину Ивановну (кв. 6).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
2144,566 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Верхованцеву Валентину Ивановну (кв. 6).

ПО ВОПРОСУ № 5 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С ООО «Дом Сервис» ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОНОВ.

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости заключения прямых договоров по обслуживанию домофонов дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО «Дом Сервис» .

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры по обслуживанию домофонов дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО «Дом Сервис».

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о заключении прямых договоров по обслуживанию домофонов дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО «Дом Сервис»

За	Против	Воздержался
2137,446 (99,67%*)	-	125,20 (11,75%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: заключить прямые договоры по обслуживанию домофонов дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО «Дом сервис».

ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С ООО «Электрон» ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕЙ АНТЕННЫ.

СЛУШАЛИ: Верхоланцеву Валентину Ивановну о необходимости заключения прямых договоров по обслуживанию общей антенны многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО «Электрон».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО «Электрон» прямые договоры по обслуживанию общей антенны многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении прямых договоров с ООО «Электрон»

За	Против	Воздержался
2088,516 (97,39%*)	29,6 (1,38%)	19,33 (0,90%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО: заключить с ООО «Электрон» прямые договоры по обслуживанию общей антенны многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

СЛУШАЛИ: Верхоланцеву Валентину Ивановну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
2144,566 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

ПО ВОПРОСУ № 8 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости заключения с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 о заключении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

За	Против	Воздержался
2144,566 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) договор управления многоквартирным домом по утвержденным условиям.

ПО ВОПРОСУ № 9 О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНТЕРЕСОВ В ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПК.

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края в Фонде капитального ремонта ПК.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края в Фонде капитального ремонта ПК.

РЕШИЛИ: по вопросу № 9 о представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.

За	Против	Воздержался
2144,566 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО: уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края в Фонде капитального ремонта ПК.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 5 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 4 л. в 1 экз.;
4. список присутствующих лиц – 3 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 93 л. В 1 экз.

Председатель собрания:

ТН 08.08.2022 Пилюгина Т.Н.
(подпись, дата)

Секретарь собрания:

НС 12.08.2022 Сайбель Н.М.

РЕЕСТР собственников помещений**в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей пос. Оверята Краснокамского района Пермского края**

№ п/п	Помещение	Собственник	Форма собственности	Документ, подтв. право собственности	Площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Площадь в собственности, кв. м
1	Кв. 1	Ощепкова Елена Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
2	Кв. 1	Ощепков Михаил Владиславович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
3	Кв. 1	Ощепков Владислав Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
4	Кв. 1	Ощепков Данил Владиславович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
5	Кв. 1	Ощепкова Анастасия Владиславовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
6	Кв. 2	Решта Мария Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/018/2009-414 от 13.11.2009	30,0	1/5	28,0
7	Кв. 2	Сединина Екатерина Дмитриевна	Частная, Индивидуальная		30,0	4/5	7,0
8	Кв. 3	Латышева Надежда Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/208/2014-830 от 12.08.2014	58,1	1/2	29,05
9	Кв. 3	Латышев Андрей Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-37/2004-40	58,1	1/4	14,53
10	Кв. 3	Латышев Илья Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-37/2004-38	58,1	1/4	14,53
11	Кв. 4	Филимонова Ирина Алексеевна	Частная, Индивидуальная		36,3	1	36,30
12	Кв. 5	Федосеева Алина Алексеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-28/2004-248 от 30.09.2004	35,7	1/3	12,266
13	Кв. 5	Федосеева Карина Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-28/2004-248 от 30.09.2004	35,7	1/3	12,266
14	Кв. 5	Федосеева Влада Игоревна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-28/2004-248 от 30.09.2004	35,7	1/3	12,266
15	Кв. 6	Верхоланцева Валентина Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-10/1-18/2001-894 от 08.01.2002	58,4	1	58,40
16	Кв. 7	Каршин Иван Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/018/2013-438 от 16.05.2013	35,5	2/3	23,67
17	Кв. 7	Каршина Тамара Ильинична	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/018/2013-438 от 16.05.2013	35,5	1/3	11,83
18	Кв. 9	Неприн Сергей Борисович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
19	Кв. 9	Неприна Надежда Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
20	Кв. 9	Неприн Александр Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
21	Кв. 9	Неприна Татьяна Сергеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
22	Кв. 10	Новых Ксения Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59/008-59/008/101/2015-3789/3 от 04.09.2015	36,1	1	36,10
23	Кв. 11	Пирогова Валентина Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/014/2013-317 от 20.03.2013	35,3	1/2	18,2
24	Кв. 11	Старков Никита Васильевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/014/2013-317 от 20.03.2013	35,3	1/2	18,2
25	Кв. 12	Хохрякова Галина Александровна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5763 от 19.04.1993г.	58,6	1/3	19,53
26	Кв. 12	Хохрякова Ольга Сергеевна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5763 от 19.04.1993г.	58,6	1/3	19,53
27	Кв. 12	Хохряков Андрей Сергеевич	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5763 от 19.04.1993г.	58,6	1/3	19,53
28	Кв. 13	Ригер Светлана Анатольевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-33/2004-12 от 15.10.2004	36,6	1	36,60
29	Кв. 14	Доронин Александр Федорович	Частная, Индивидуальная		35,5	1	35,50
30	Кв. 15	Янчевская Нина Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59	1/5	11,86
31	Кв. 15	Янчешский Михаил Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59	2/5	23,72

32	Кв. 15	Янчевская Елена Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59	1/5	11,86
33	Кв. 15	Янчешский Игорь Михайлович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:560-59/092/2018-5 от 07.03.2018г.	59	1/5	11,86
34	Кв. 16	Петров Сергей Алексеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:793-59/088/2021-4 от 29.03.2021	43,8	1	43,80
35	Кв. 17	Снигирева Алевтина Владимировна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:1025-59/089/2022-2 от 27.01.2022	28,9	1/4	7,225
36	Кв. 18	Костылев Леонид Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:859-59/086/2021-2 от 16.09.2021	58,7	1/2	29,35
37	Кв. 18	Костылева Татьяна Юрьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:859-59/086/2021-2 от 16.09.2021	58,7	1/2	29,35
38	Кв. 19	Быкова Мария Алексеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-15/2003-29 от 20.05.2003	44,1	1	44,10
39	Кв. 20	Пирогова Екатерина Филипповна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:509-59/086/2020-4 от 21.08.2020	58,5	1/2	29,25
40	Кв. 20	Пирогов Станислав Вячеславович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:509-59/086/2020-4 от 21.08.2020	58,5	1/2	29,25
41	Кв. 21	Чашухин Андрей Алексеевич	Частная, Индивидуальная		58,5	1	58,4
42	Кв. 22	Байдина Нина Дмитриевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-26/2003-155 от 24.09.2003	43,8	1	43,80
43	Кв. 23	Томилова Нина Викторовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:527-59/090/2018-1 от 18.04.2018г	28	1/2	14,00
44	Кв. 23	Яркин Владимир Алексеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:527-59/090/2018-1 от 18.04.2018г	28	1/2	14,00
45	Кв. 24	Сафронова Любовь Степановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:528-59/008/2017-1 от 19.04.2017	58,5	1	58,50
46	Кв. 25	Деменова Валентина Аркадьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/009/2009-621 от 23.04.2009	58,5	1	58,50
47	Кв. 26	Бушуева Татьяна Тимофеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129::1059-59/095/2018-2 от 05.02.2018	59,2	1	59,20
48	Кв. 27	Редкозубова Надежда Викторовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:1027-59/292/2021-2 от 09.08.2021	59,2	1	59,20
49	Кв. 28	Фролова Евгения Евгеньевна	Частная, Индивидуальная		44,1	1	44,10
50	Кв. 29	Михалева Наталья Георгиевна	Частная, Индивидуальная		28,1	1	28,10
51	Кв. 30	Субботин Леонид Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-07:0020129:563-59/008/2017-1от 22.03.2017г	59,2	1/2	29,6
52	Кв. 30	Субботина Лидия Ильинична	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-07:0020129:563-59/008/2017-1от 22.03.2017г	59,2	1/2	29,6
53	Кв. 31	Сайбель Михаил Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
54	Кв. 31	Сайбель Наталья Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
55	Кв. 31	Сайбель Андрей Михайлович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
56	Кв. 31	Сергеева Ольга Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
57	Кв. 32	Посохин Андрей Владимирович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/025/2013-753 от 13.09.2013	43,3	1/2	21,65
58	Кв. 32	Посохина Анастасия Анатольевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/025/2013-753 от 13.09.2013	43,3	1/2	21,65
59	Кв. 33	Новикова Людмила Геннадьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-24/303/2014-032 от 11.11.2014	41,7	1/2	20,85
60	Кв. 33	Баранов Анатолий Владимирович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-24/303/2014-032 от 11.11.2014	41,7	1/2	20,85
61	Кв. 34	Фалла Людмила Михайловна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 534 от 09.09.1992г.	43,7	1	43,70
62	Кв. 35	Рангулова Анастасия Александровна .	Частная, Совместная	ЕГРН № № 59-07:0020129:512-59/093/2018-5 от 02.02.2018г	43	1/3	14,33
63	Кв. 35	Рангулова Варвара Романовна	Частная, Совместная	ЕГРН № № 59-07:0020129:512-59/093/2018-4 от 02.02.2018г	43	1/3	14,33
64	Кв. 35	Рангулова Полина Романовна	Частная, Совместная	ЕГРН № № 59-07:0020129:512-59/093/2018-3 от 02.02.2018г	43	1/3	14,33
65	Кв. 36	Борисова Любовь Викторовна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83

66	Кв. 36	Борисов Александр Васильевич	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
67	Кв. 36	Борисова Светлана Александровна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
68	Кв. 36	Борисов Сергей Александрович	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
69	Кв. 37	Оборина Диана Николаевна	Частная, Индивидуальная		43,4	1	43,40
70	Кв. 38	Свинин Виктор Филиппович .	Частная, Индивидуальная		43	1	43,00
71	Кв. 39	Згоржельский Владимир Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59:07:0020129:531-59/008/2017-5 от 06.04.2017	42,4	1	42,40
72	Кв. 40	Носкова Ольга Алексеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/209/2014-468 от 28.08.2014	43,1	1	43,10
73	Кв. 41	Юркова Елена Риефовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-/008-59/008/201/2016-4052/3 от 15.06.2016г	43,2	1/3	14,40
74	Кв. 41	Фархутдинов Вячеслав Риефович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-/008-59/008/201/2016-4052/3 от 15.06.2016г	43,2	1/3	14,40
75	Кв. 41	Белоус Дамир Валерьевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-/008-59/008/201/2016-4052/3 от 15.06.2016г	43,2	1/3	14,40
76	Кв. 42	Неизвестная Мария Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:548-59/101/2019-5 от 29.04.2019	43	1	43,00
77	Кв. 43	Пилогин Виктор Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/033/2005-377 от 10.11.2005	43,7	1/2	21,70
78	Кв. 43	Пилогина Татьяна Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/033/2005-377 от 10.11.2005	43,7	1/2	21,70
79	Кв. 44	Любимкина Галина Андреевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/003/2010-232 от 16.02.2010	42,9	1	42,90
80	Кв. 45	Ризник Любовь Алексеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/025/2005-318 от 05.09.2005г	43	1	43,00
81	Кв. 46	Демченко Оксана Владимировна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:861 от 04.10.2017	42,6	1	42,60
82	Кв. 47	Буркотова Ирина Александровна.	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:838-59/094/2020-16 от	28,1	1	28,10
83	Кв. 48	Федотов Анатолий Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59/008-59/020/203/2016-3675/3 от 07.12.2016г.	56,7	1/2	29,30
84	Кв. 48	Федотова Ольга Сергеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59/008-59/020/203/2016-3675/3 от 07.12.2016г.	56,7	1/2	29,30
85	Кв. 49	Костылев Сергей Анатольевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-2/2002-1103 от 26.03.2002г	42,5	1/2	21,25
86	Кв. 49	Костылева Нина Валентиновна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-2/2002-1103 от 26.03.2002г	42,5	1/2	21,25
87	Кв. 50	Зуева Надежда Федоровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:515-59/086/2019-5 от 27.08.2019г.	28,8	1	28,80
88	Кв. 51		Частная, Индивидуальная		59,1	1	59,10
89	Кв. 52	Софьина Ксения Алексеевна	Частная, Совместная	ЕГРН № 59:07:0020129:736-59/086/2019-8 от 25.09.2019	43	1	43,00
90	Кв. 53	Агафонова Наталья Григорьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59/008-59/008/201/2016-9988/2 от 01.12.2016 г.	28,3	1	28,30
91	Кв. 54	Кривошекова Нина Павловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/040/2005-375 от	58,5	1	58,50
92	Кв. 55	Коноплева Людмила Азаматовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/105/2014-292 от 01.07.2014г	43	1/2	21,5
93	Кв. 55	Коноплев Владислав Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/105/2014-292 от 01.07.2014г	43	1/2	21,5
94	Кв. 56	Уржумова Татьяна Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/13/2013-809 от 02.07.2013г	28,4	1/2	14,2
95	Кв. 56	Талипова Мария Рашитовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/13/2013-809 от 02.07.2013г	28,4	1/2	14,2
96	Кв. 57	Полякова Тамара Евгеньевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/003/2006-395 от 22.06.2006г	59,1	1/2	29,55
97	Кв. 57	Пермяков Евгений Алексеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/003/2006-395 от 22.06.2006г	59,1	1/2	29,55
98	Кв. 58	Саламатова Анастасия Андреевна	Частная, Совместная		43,3	1/2	21,15
99	Кв. 58	Саламатова Дарья Андреевна	Частная, Совместная		43,3	1/2	21,15
100	Кв. 59	Онянова Алла Валентиновна	Частная, Совместная	ЕГРН № 59:07:0020129:568-59/292/2022-5 от 20.01.2022	28,9	1/3	9,63

101	Кв. 59	Онянов Никита Алексеевич	Частная, Совместная	ЕГРН № 59:07:0020129:568-59/292/2022-3 от 20.01.2022	28,9	1/3	9,63
102	Кв. 59	Онянова Александра Алексеевна	Частная, Совместная	ЕГРН № 59:07:0020129:568-59/292/2022-4 от 20.01.2022	28,9	1/3	9,63
103	Кв. 60	Федоров Сергей Валентинович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:569-59/094/2018-3 от 29.12.2018г.	58,5	1	58,50
104	Кв. 61	Дерендяева Людмила Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/011/2009-017 от 22.05.2009	43,5	4/9	19,33
105	Кв. 61	Дерендяева Надежда Юрьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/011/2009-017 от 22.05.2009	43,5	4/9	19,33
106	Кв. 62	Павлова Елена Владимировна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:949-59/092/2021-2 от 25.05.2021	42,4	1	42,40
107	Кв. 63	Шалагина Татьяна Александровна	Частная, Индивидуальная		43,2	1	43,20
108	Кв. 64	Филиппов Эдуард Николаевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/019/2007-739 от 29.08.2007г.	43,5	1	43,50
109	Кв. 65	Карабаева Елена Геннадьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:518-59/086/2019-03 от 07.05.2019	42,6	1	42,60
110	Кв. 66	Каменских Галина Анатольевна	Частная, Индивидуальная	Договор дарения от 09.06.1994	43,3	1	43,30
111	Кв. 67	Шахторина Наталья Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:1033-59/087/2019-2 от 26.12.2019	44,2	1	44,20
112	Кв. 69	Неприна Татьяна Сергеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59:07:0020129:536-59/087/2018-3 от 03.05.2018г	43,3	1	43,30
113	Кв. 69	Трошева Ольга Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 29-59-08/026/2010-322 от 03.11.2010г	43,2	1	43,2
114	Кв. 70	Южакова Галина Дмитриевна	Частная, Индивидуальная		43,4	1	43,40
115	Кв. 71	Конева Валентина Андреевна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5676 от 22.04.1993г.	42,8	1	42,80
116	Кв. 72	Дудырев Анатолий Михайлович	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 3985 от 11.03.1993г.	43,8	1/3	14,60
117	Кв. 72	Дудырева Вера Алексеевна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 3985 от 11.03.1993г.	43,8	1/3	14,60
118	Кв. 72	Дудырев Алексей Анатольевич	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 3985 от 11.03.1993г.	43,8	1/3	14,60
119	Кв. 73	Андреева Галина Юрьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59/008-59/000/303/2015-6868/2 от 04.08.2015	43,1	1	43,10
120	Кв. 74	Злыгостева Оксана Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/019/2007-510 от 03.08.2007г.	42,8	1	42,80
121	Кв. 75	Трухова Галина Викторовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/018/2012-585 от 13.06.2012 г.	43,8	1	43,80
122	Кв. 76	Мусагитова Земфира Фидальевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59/008-59/008/401/2015-8476/4 от 23.11.2015г.	43,5	4/9	19,33
123	Кв. 76	Мусагитова Анфиса Денисовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59/008-59/008/401/2015-8476/5 от 23.11.2015г.	43,5	4/9	19,33
124	Кв. 76	Василевская Елизавета Денисовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59/008-59/008/401/2015-8476/6 от 23.11.2015г.	43,5	1/9	4,83
125	Кв. 77	Князева Евдокия Поликарповна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59:07:0020129:864-59/088/2020-2 от 11.03.2020г.	27,8	1	27,80
126	Кв. 78	Штейников Иван Петрович	Частная, Индивидуальная	Ордер № 71 от 24.08.1984	57,3	1	57,30
127	Кв. 79	Одинцова Галина Борисовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/024/2007-551 от 30.08.2007	44	1	44,00
128	Кв. 80	Мильшина Надежда Егоровна	Частная, Индивидуальная	Договор купли-продажи квартиры от 13.03.1998	27,6	1	27,60
129	Кв. 81	Игнатъева Мария Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:522-59/086/2019-10 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
130	Кв. 81	Игнатъев Василий Валерьевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:522-59/086/2019-9 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475

131	Кв. 81	Игнатьев Александр Васильевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:522-59/086/2019-8 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
132	Кв. 81	Игнатьев Артем Васильевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:522-59/086/2019-7 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
133	Кв. 82	Кругликов Александр Евгеньевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/009/2006-438 от 05.04.2006г	44,2	1/3	14,73
134	Кв. 82	Кругликова Нина Григорьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/009/2006-438 от 05.04.2006г	44,2	1/3	14,73
135	Кв. 82	Кругликов Евгений Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/009/2006-438 от 05.04.2006г	44,2	1/3	14,73
136	Кв. 83	Рудометов Вячеслав Леонидович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-29/2004-238 от 17.01.2005г.	28,2	1	28,20
137	Кв. 84	Разутдинов Рамиль Равкатович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 57:90020129:540-59/086/2020-3 от 24.11.2020	57,9	1	57,90
138	Кв. 85	Мельников Виталий Викторович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/028/2011-827 от 07.12.2011г	43,5	1/2	21,75
139	Кв. 85	Мельникова Людмила Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/028/2011-827 от 07.12.2011г	43,5	1/2	21,75
140	Кв. 87	Кузнецов Василий Николаевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/024/2006-116 от 19.07.2006г	29,0	1	29,0
141	Кв. 87	Федотов Анатолий Алексеевич	Частная, Индивидуальная		58,2	1	58,20
142	Кв. 88	Бортникова Нина Ивановна	Частная, Индивидуальная	Договор продажи квартиры от 03.02.1997	43,6	1	43,60
143	Кв. 89	Гобова Клавдия Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/017/2006-063 от 10.05.2006г	27,7	1	27,70
144	Кв. 90	Дудина Елена Витальевна	Частная, Индивидуальная		57,4	1	57,40

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном **доме № 10 по ул. Строителей** рп. Оверята Краснокамского
района Пермского края

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей рп. Оверята Краснокамского района Пермского края проводится по инициативе собственников кв. 3 Латышевой Н.А. и кв. 6 Верхоланцевой В.И. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 18 июля 2022г. в 18:00 час. по адресу: ул. Строителей, д.10, рп. Оверята Краснокамского района Пермского края (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – 17:55 час..

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 18.07.22г. по 28.07.22г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: ул.Строителей, д.10 кв. 6, рп. Оверята, Краснокамский район, Пермский край

до 20:00 час. 28.07.22г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на внеочередном собрании, вы можете по адресу: ул. Строителей, д.10 кв. 6, п. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Повестка собрания:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. О заключении прямых договоров с ООО «Дом сервис» по обслуживанию домофонов.
6. О заключении прямых договоров с ООО «Электрон» по обслуживанию общей антенны.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом.
9. О представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.

Верхоланцева В.И. (кв.6)
Латышева Н.А. (кв. 3)

**СПИСОК присутствующих лиц
на проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Строителей пос. Оверята Краснокамского района Пермского края**

№ п/п	Помещение	Собственник	Форма собственности	Документ, подтв. право собственности	Площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Площадь в собственности, кв. м
1	Кв. 1	Ощепкова Елена Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
2	Кв. 1	Ощепков Михаил Владиславович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
3	Кв. 1	Ощепков Владислав Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
4	Кв. 1	Ощепков Данил Владиславович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
5	Кв. 1	Ощепкова Анастасия Владиславовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:835-59/097/2018-5 от 03.04.2018г.	35,6	1/5	7,12
7	Кв. 3	Латышева Надежда Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/208/2014-830 от 12.08.2014	58,1	1/2	29,05
8	Кв. 3	Латышев Андрей Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-37/2004-40	58,1	1/4	14,53
9	Кв. 3	Латышев Илья Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-37/2004-38	58,1	1/4	14,53
10	Кв. 4	Филимонова Ирина Алексеевна	Частная, Индивидуальная		36,3	1	36,30
11	Кв. 5	Федосеева Алина Алексеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-28/2004-248 от 30.09.2004	35,7	1/3	12,266
12	Кв. 6	Верхоланцева Валентина Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-10/1-18/2001-894 от 08.01.2002	58,4	1	58,40
13	Кв. 7	Каршин Иван Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/018/2013-438 от 16.05.2013	35,5	2/3	23,67
14	Кв. 7	Каршина Тамара Ильинична	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/018/2013-438 от 16.05.2013	35,5	1/3	11,83
15	Кв. 8	Красильникова Наталья Сергеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	35,3	1	35,3
16	Кв. 9	Неприн Сергей Борисович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
17	Кв. 9	Неприна Надежда Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
18	Кв. 9	Неприн Александр Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07:0020129:525 от 08.06.2012г.	59,3	1/4	14,83
19	Кв. 11	Пирогова Валентина Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/014/2013-317 от 20.03.2013	35,3	1/2	18,2
20	Кв. 12	Хохлаева Галина Александровна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5763 от 19.04.1993г.	58,6	1/3	19,53
21	Кв. 12	Хохлаева Ольга Сергеевна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5763 от 19.04.1993г.	58,6	1/3	19,53
22	Кв. 12	Хохлаев Андрей Сергеевич	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5763 от 19.04.1993г.	58,6	1/3	19,53
23	Кв. 13	Ригер Светлана Анатольевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-33/2004-12 от 15.10.2004	36,6	1	36,60
24	Кв. 15	Янчешский Игорь Михайлович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:560-59/092/2018-5 от 07.03.2018г.	59	1/5	11,86
25	Кв. 17	Снигирева Алевтина Владимировна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:1025-	28,9	1/2	14,45
26	Кв. 17	Шкляева ХВ	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:1025-	28,9	1/4	7,225
27	Кв. 17	Батыкова АГ	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:1025-	28,9	1/4	7,225
28	Кв. 18	Костылев Леонид Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:859-59/086/2021-2 от 16.09.2021	58,7	1/2	29,35
29	Кв. 18	Костылева Татьяна Юрьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:859-59/086/2021-2 от 16.09.2021	58,7	1/2	29,35
30	Кв. 19	Быкова Мария Алексеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-15/2003-29 от 20.05.2003	44,1	1	44,10
31	Кв. 20	Пирогова Екатерина Филипповна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:509-59/086/2020-4 от 21.08.2020	58,5	1/2	29,25

32	Кв. 20	Пирогов Станислав Вячеславович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:509-59/008/2020-4 от 21.08.2020	58,5	1/2	29,25
33	Кв. 23	Томилова Нина Викторовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:527-59/090/2018-1 от 18.04.2018г	28	1/2	14,00
34	Кв. 23	Яркин Владимир Алексеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:527-59/090/2018-1 от 18.04.2018г	28	1/2	14,00
35	Кв. 26	Бушуева Татьяна Тимофеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:1059-59/095/2018-2 от 05.02.2018	59,2	1	59,20
36	Кв. 27	Редкозубова Надежда Викторовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:1027-	59,2	1	59,20
37	Кв. 29	Кормашев Данил Дмитриевич	Частная, Индивидуальная		28,1	1/2	14,05
38	Кв. 29	Кормашева Оксана Николаевна	Частная, Индивидуальная		28,1	1/2	14,05
39	Кв. 30	Субботин Леонид Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59:07:0020129:563-59/008/2017-1от 22.03.2017г	59,2	1/2	29,6
40	Кв. 30	Субботина Лидия Ильинична	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59:07:0020129:563-59/008/2017-1от 22.03.2017г	59,2	1/2	29,6
41	Кв. 31	Сайбель Михаил Иванович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
42	Кв. 31	Сайбель Наталья Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
43	Кв. 31	Сайбель Андрей Михайлович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
44	Кв. 31	Сергеева Ольга Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59:07:0020129:492-59/008/2017 от 27.10.2017г.	43,8	1/4	10,93
45	Кв. 32	Посохин Андрей Владимирович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/025/2013-753 от 13.09.2013	43,3	1/2	21,65
46	Кв. 32	Посохина Анастасия Анатольевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/025/2013-753 от 13.09.2013	43,3	1/2	21,65
47	Кв. 33	Новикова Людмила Геннадьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-24/303/2014-032 от 11.11.2014	41,7	1/2	20,85
48	Кв. 33	Баранов Анатолий Владимирович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-24/303/2014-032 от 11.11.2014	41,7	1/2	20,85
49	Кв. 34	Фалла Людмила Михайловна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 534 от 09.09.1992г.	43,7	1	43,70
50	Кв. 35	Рангулова Анастасия Александровна .	Частная, Совместная	ЕГРН № № 59:07:0020129:512-59/093/2018-5 от 02.02.2018г	43	1/3	14,33
51	Кв. 35	Заманова Варвара Романовна	Частная, Совместная	ЕГРН № № 59:07:0020129:512-59/093/2018-4 от 02.02.2018г	43	1/3	14,33
52	Кв. 35	Рангулова Полина Романовна	Частная, Совместная	ЕГРН № № 59:07:0020129:512-59/093/2018-3 от 02.02.2018г	43	1/3	14,33
53	Кв. 36	Борисова Любовь Викторовна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
54	Кв. 36	Борисов Александр Васильевич	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
55	Кв. 36	Борисова Светлана Александровна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
56	Кв. 36	Борисов Сергей Александрович	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5640 от 12.04.1993г.	42,7	1/4	10,83
57	Кв. 38	Свинин Виктор Филиппович .	Частная, Индивидуальная		43	1	43,00
58	Кв. 39	Згоржельский Владимир Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59:07:0020129:531-59/008/2017-5 от 06.04.2017	42,4	1	42,40
59	Кв. 41	Юркова Елена Риефовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59 /008-59/008/201 /2016-4052/3 от 15.06.2016г	43,2	1/3	14,40
60	Кв. 41	Фархутдинов Вячеслав Риефович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59 /008-59/008/201 /2016-4052/3 от 15.06.2016г	43,2	1/3	14,40
61	Кв. 41	Белоус Дамир Валерьевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59 /008-59/008/201 /2016-4052/3 от 15.06.2016г	43,2	1/3	14,40

62	Кв. 43	Пилогина Татьяна Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/033/2005-377 от 10.11.2005	43,7	1/2	21,70
63	Кв. 46	Демченко Оксана Владимировна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:661 от 04.10.2017	42,6	1	42,60
64	Кв. 48	Федотов Анатолий Сергеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН №59-59/008-59/020/203/2016-3675/3 от 07.12.2016г.	56,7	1/2	29,30
65	Кв. 48	Федотова Ольга Сергеевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН №59-59/008-59/020/203/2016-3675/3 от 07.12.2016г.	56,7	1/2	29,30
66	Кв. 50	Зуева Надежда Федоровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:515-59/086/2019-5 от 27.08.2019г.	28,8	1	28,80
67	Кв. 52	Софьина Ксения Алексеевна	Частная, Совместная	ЕГРН № 59-07-0020129:736-59/086/2019-8 от 25.09.2019	43	1	43,00
68	Кв. 55	Конюшева Людмила Азаматовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/105/2014-292 от 01.07.2014г	43	1/2	21,5
69	Кв. 55	Конюшев Владислав Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-59-08/105/2014-292 от 01.07.2014г	43	1/2	21,5
70	Кв. 56	Уржумова Татьяна Ивановна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/13/2013-809 от 02.07.2013г	28,4	1/2	14,2
71	Кв. 56	Талипова Мария Рашитовна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/13/2013-809 от 02.07.2013г	28,4	1/2	14,2
72	Кв. 57	Полякова Тамара Аркадьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/003/2006-395 от 22.06.2006г	59,1	1/2	29,55
73	Кв. 57	Пермяков Евгений Алексеевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/003/2006-395 от 22.06.2006г	59,1	1/2	29,55
74	Кв. 63	Шалагина Татьяна Александровна	Частная, Индивидуальная		43,2	1	43,20
75	Кв. 66	Каменских Галина Анатольевна	Частная, Индивидуальная	Договор дарения от 09.06.1994	43,3	1	43,30
76	Кв. 69	Трошева Ольга Николаевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 29-59-08/026/2010-322 от 03.11.2010г	43,2	1	43,2
77	Кв. 70	Южакова Галина Дмитриевна	Частная, Индивидуальная		43,4	1	43,40
78	Кв. 71	Конева Валентина Андреевна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5676 от 22.04.1993г.	42,8	1	42,80
79	Кв. 72	Дудырев Анатолий Михайлович	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 3985 от 11.03.1993г.	43,8	1/3	14,60
80	Кв. 72	Дудырева Вера Алексеевна	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 3985 от 11.03.1993г.	43,8	1/3	14,60
81	Кв. 72	Дудырев Алексей Анатольевич	Частная, Индивидуальная	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 3985 от 11.03.1993г.	43,8	1/3	14,60
82	Кв. 76	Мусагитова Земфира Фидальевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59/008-59/008/401/2015-8476/4 от 23.11.2015г.	43,5	4/9	19,33
83	Кв. 78	Штейников Иван Петрович	Частная, Индивидуальная	Ордер № 71 от 24.08.1984	57,3	1	57,30
84	Кв. 81	Игнатъева Мария Михайловна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:522-59/086/2019-10 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
85	Кв. 81	Игнатъев Василий Валерьевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:522-59/086/2019-9 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
86	Кв. 81	Игнатъев Александр Васильевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:522-59/086/2019-8 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
87	Кв. 81	Игнатъев Артем Васильевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-07-0020129:522-59/086/2019-7 от 16.10.2019	57,9	1/4	14,475
88	Кв. 82	Кругликов Александр Евгеньевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/009/2006-438 от 05.04.2006г	44,2	1/3	14,73
89	Кв. 82	Кругликова Нина Григорьевна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/009/2006-438 от 05.04.2006г	44,2	1/3	14,73
90	Кв. 82	Кругликов Евгений Александрович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/009/2006-438 от 05.04.2006г	44,2	1/3	14,73
91	Кв. 83	Рудометов Вячеслав Леонидович	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № 59-1/10-29/2004-238 от 17.01.2005г.	28,2	1	28,20
92	Кв. 86	Кузнецов Василий Николаевич	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/024/2006-116 от 19.07.2006г	29,0	1	29,0
93	Кв. 88	Бортникова Нина Ивановна	Частная, Индивидуальная	Договор продажи квартиры от 03.02.1997	43,6	1	43,60
94	Кв. 89	Гобова Клавдия Александровна	Частная, Индивидуальная	ЕГРН № № 59-59-08/017/2006-063 от 10.05.2006г	27,7	1	27,70