

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.1**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2019 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 2.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 16 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 2257 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 584,7 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 531,7 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 53,0 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:217.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовый ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Деревянные утепленные	
7	Крыша, кровля	Шиферная по деревянным стропилам	
8	Полы	дощатые	
9	Окна	Двойные створчатые блоки	
10	Двери	филенчатые	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	
13	Холодное водоснабжение	центральное	

14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка закрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	114105	182349	64298	45209	405961
2	Оплачено	88443	141339	49837	35041	314660
3	Задолженность на конец года	451118	445361	279046	159086	1334611
4	Оказано услуг/работ	138177	182349	74394	48315	482088
5	Остаток на конец года	-24072	0	-10096	-3106	-37274

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,76	4881
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,38	2393
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,51	16031
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,68	4307
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,91	5832
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,10	666
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	0,22	1396
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	2,75	17576
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	4,67	29779

Техническое обслуживание ВДГО и диагностирование	1	м <sup>2</sup>	2,01	12830
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м <sup>2</sup>	0,13	800
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,05	290
Побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	0,20	1244
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м <sup>2</sup>	2,42	15432
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,38	2395
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	1,31	8339
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,08	541
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м <sup>2</sup>	2,11	13445
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>138177</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	46,3	46,3	1,4	37	28	28	25	35	42	32,5	41,45	29,05	392

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили -302,197 м<sup>3</sup>, по горячей воде 0,001 м<sup>3</sup>.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова