

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.10 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 10.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1967.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 4.
8. Наличие подвала: ути
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 48 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 8086 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 2159.4 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 1994.7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 143.7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:386.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Железобетонный ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Профнастил по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам,	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	Филленчатые окрашенные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	

13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	502912	267601	96343	76572	943428
2	Оплачено	382213	203377	73221	58195	717006
3	Задолженность на конец года	1047472	745890	959368	666631	3419361
4	Оказано услуг/работ	502502	267601	98996	72790	940659
5	Остаток на конец года	410	0	-2653	3782	1539

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	18192
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	9096
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	59123
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	16277
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,89	21303
Разноска квитанций	1	м ²	0,14	3455
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,28	6653
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	2,63	63044
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	4,60	110053

Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,13	26936
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,10	2400
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,01	166
Побелка бордюров и деревьев	1	м ²	0,45	10697
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,56	13359
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	1,12	26839
Прочистка канализации	1	м ²	1,89	45330
Изготовление и установка входных дверей	1	м ²	1,21	29045
Частичный ремонт трубы отопления	1	м ²	1,09	26082
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,03	825
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,37	8811
Ремонт и установка двери выхода на крышу	1	м ²	0,20	4816
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				502502

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	222	207	189	224	210	214	184	214	204	202	207	178	2455

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили -601,301 м³, по горячей воде -23,729 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова