

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом
рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.10

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 10.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1967.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: капитальный ремонт внутриинженерных систем ХВС, ГВС, тепло в 2023г.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 4.
8. Наличие подвала: ути
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 48 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 8086 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 2159.4 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 1994.7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 143.7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:386.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Железобетонный ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Профнастил по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам,	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	Филенчатые окрашенные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	

13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	548676	-	-	-	548676
2	Оплачено	422261	-	-	-	422261
3	Задолженность на конец года	1296454	914932	1232156	829677	4273219
4	Оказано услуг/работ	696048	-	-	-	696048
5	Остаток на конец года	-147372	0	0	0	-147372

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-т
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,08	41681
Услуга по управлению	248	м ²	0,08	41681
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,08	41681
Гидравлические испытания системы отопления	3	м ²	0,19	1128

Запуск системы отопления	1	м ²	0,54	1072
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,26	132934
Техническое обслуживание ЦВУ	7	м ²	0,35	4941
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	4	м ²	0,40	3202
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6	м ²	0,38	4527
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	5	м ²	0,35	3455
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,17	338
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,68	10081
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	16,38	32666
Замена выпусков системы водоотведения	4	м ²	2,49	19903
Замена стояков водоотведения	1	м ²	1,16	2322
Текущий ремонт: Общестроительные работы	6	м ²	10,33	123598
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	30	м ²	0,15	9145
Влажная протирка перил лестниц	30	м ²	0,15	9145
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	30	м ²	0,15	9145
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	40	м ²	0,16	13098
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	22	м ²	0,17	7441
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	32	м ²	0,18	11394
Мытье окон	1	м ²	0,17	337
Влажная протирка оконных ограждений	31	м ²	0,15	9555
Влажная протирка подоконников	31	м ²	0,15	9555
Влажная протирка почтовых ящиков	31	м ²	0,15	9555
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,05	16527
Сдвигание свежеснежавшего снега	68	м ²	0,03	4489
Сметание снега со ступеней и площадок	89	м ²	0,03	5747
Очистка урн от мусора	247	м ²	0,05	23141
Подметание ступеней и площадок	247	м ²	0,05	23141
Подметание территории	247	м ²	0,05	23141
Уборка газонов от случайного мусора	247	м ²	0,05	23141

Уборка контейнерных площадок	247	м ²	0,05	23141
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				696048

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: не проводились

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	238,3	226	203	225	226	213	213	216	206	199	229	179	2573,3

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0,00 м³, по горячей воде 0,00 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №5) _____ Н.Г.Терехин