

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2019 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 2.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 16 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 2257 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 584,7 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 531,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 53,0 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:217.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовый ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Деревянные утепленные	
7	Крыша, кровля	Шиферная по деревянным стропилам	
8	Полы	дощатые	
9	Окна	Двойные створчатые блоки	
10	Двери	филенчатые	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	
13	Холодное водоснабжение	центральное	

14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка закрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	119487	151654	64830	46808	382779
2	Оплачено	97035	123158	52648	38002	310843
3	Задолженность на конец года	544627	532833	341749	194542	1613751
4	Оказано услуг/работ	144780	151654	64830	46808	408072
5	Остаток на конец года	-47745	-28496	-12182	-8806	-97229

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	4881
Услуга по управлению	1	м ²	0,79	5019
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,78	5019
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,79	5019
Разноска квитанций	1	м ²	0.19	1219
Содержание ОДПУ	1	м ²	0.35	2236
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	4.92	31394
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3.64	23208
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,57	9990

и диагностирование				
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,13	800
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	6,82	43536
Электромонтажные работы	1	м ²	0,81	5142
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0.94	5965
Прочистка канализации	1	м ²	0.08	540
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0.13	812
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				144780

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	38,83	66,17	41,67	54,3	69	49,8	76,9	59,7	85,1	79,4	92	61	774

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили -320,273 м³, по горячей воде 0,0 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 12) _____ Ипанова Н.Е.