

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.1**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2019 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 2.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 16 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 2257 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 584,7 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 531,7 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 53,0 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:217.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Примечание |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Бутовый ленточный                           |            |
| 2  | Наружные стены                        | кирпичные                                   |            |
| 3  | Внутренние стены                      | кирпичные                                   |            |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | бетонные                                    |            |
| 5  | Балконы                               | нет                                         |            |
| 6  | Перекрытия                            | Деревянные утепленные                       |            |
| 7  | Крыша, кровля                         | Шиферная по деревянным стропилам            |            |
| 8  | Полы                                  | дощатые                                     |            |
| 9  | Окна                                  | Двойные створчатые блоки                    |            |
| 10 | Двери                                 | филенчатые                                  |            |
| 11 | Отделка внутренняя                    | штукатурка, покраска                        |            |
| 12 | Отделка наружная                      | Штукатурка цоколя                           |            |
| 13 | Холодное водоснабжение                | центральное                                 |            |

|    |                             |                   |  |
|----|-----------------------------|-------------------|--|
| 14 | Горячее водоснабжение       | центральное       |  |
| 15 | Отопление                   | от ТЭЦ на газе    |  |
| 16 | Водоотведение               | центральное       |  |
| 17 | Газоснабжение               | центральное       |  |
| 18 | Электроснабжение            | проводка закрытая |  |
| 19 | Мусоропровод                | нет               |  |
| 20 | Лифт                        | нет               |  |
| 21 | Вентиляция                  | приточно-вытяжная |  |
| 22 | Иные элементы (при наличии) | нет               |  |

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Отопление | Водоснабжение | Водоотведение | Всего   |
|---|-----------------------------------------|------------------|-----------|---------------|---------------|---------|
| 1 | Начислено                               | 146396           |           |               |               | 146396  |
| 2 | Оплачено                                | 97017            |           |               |               | 97017   |
| 3 | Задолженность на конец года             | 633572           | 582494    | 390360        | 227624        | 1834050 |
| 4 | Оказано услуг/работ                     | 285648           |           |               |               | 285648  |
| 5 | Остаток на конец года                   | -139252          |           |               |               | -139252 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги    | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия                                                                  |
|-------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в  |
| 2     | Горячее водоснабжение  | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг |
| 3     | Отопление              | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-г  |
| 4     | Водоотведение          | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в  |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги)                               | Периодичность/количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы (услуги) | Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Организация предоставления коммунальных услуг                   | 248                                                        | м <sup>2</sup>                    | 0,10                                                              | 13041                                                     |
| Услуга по управлению                                            | 248                                                        | м <sup>2</sup>                    | 010                                                               | 13041                                                     |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | 248                                                        | м <sup>2</sup>                    | 0,10                                                              | 13041                                                     |
| Гидравлические испытания системы отопления                      | 2                                                          | М2                                | 0,85                                                              | 904                                                       |
| Запуск системы отопления                                        | 1                                                          | м <sup>2</sup>                    | 1,75                                                              | 931                                                       |

|                                                                                                      |     |                |       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-------|--------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества                         | 257 | м <sup>2</sup> | 0,77  | 105573 |
| Техническое обслуживание ЦВУ                                                                         | 4   | м <sup>2</sup> | 0,80  | 1709   |
| Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок      | 3   | м <sup>2</sup> | 0,84  | 1348   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                          | 3   | м <sup>2</sup> | 0,84  | 1348   |
| Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках                 | 3   | м <sup>2</sup> | 0,84  | 1348   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                       | 1   | м <sup>2</sup> | 0,63  | 337    |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                     | 3   | м <sup>2</sup> | 2,11  | 3360   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                        | 1   | м <sup>2</sup> | 20,85 | 11084  |
| Замена выпусков системы водоотведения                                                                | 1   | м <sup>2</sup> | 19,20 | 10210  |
| Текущий ремонт: Общестроительные работы                                                              | 1   |                | 2,13  | 1131   |
| Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                          | 33  | м <sup>2</sup> | 0,28  | 4941   |
| Влажная протирка перил лестниц                                                                       | 33  | м <sup>2</sup> | 0,28  | 4941   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | 33  | м <sup>2</sup> | 0,28  | 4941   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта  | 40  | м <sup>2</sup> | 0,32  | 6760   |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта              | 19  | м <sup>2</sup> | 0,34  | 3440   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта               | 28  | м <sup>2</sup> | 0,38  | 5663   |
| Влажная протирка оконных ограждений                                                                  | 31  | м <sup>2</sup> | 0,28  | 4536   |
| Влажная протирка подоконников                                                                        | 31  | м <sup>2</sup> | 0,28  | 4536   |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                                     | 31  | м <sup>2</sup> | 0,28  | 4536   |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период                                                      | 165 | м <sup>2</sup> | 0,08  | 6904   |
| Сдвигание свежесвалившегося снега                                                                    | 63  | м <sup>2</sup> | 0,07  | 2420   |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                | 84  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 3454   |
| Выкашивание газонов                                                                                  | 1   | м <sup>2</sup> | 0,09  | 50     |
| Очистка урн от мусора                                                                                | 248 | м <sup>2</sup> | 0,08  | 10024  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                       | 248 | м <sup>2</sup> | 0,08  | 10024  |
| Подметание территории                                                                                | 248 | м <sup>2</sup> | 0,08  | 10024  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                  | 248 | м <sup>2</sup> | 0,08  | 10024  |
| Уборка контейнерных площадок                                                                         | 248 | м <sup>2</sup> | 0,08  | 10024  |
| Итого работ (услуг) выполнено на сумму                                                               |     |                |       | 285648 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: не проводились.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

| месяц          | 1  | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10 | 11 | 25 | год  |
|----------------|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|------|
| кол-во, м. куб | 81 | 116 | 79 | 192 | 204 | 202 | 207 | 203 | 116 | 37 | 38 | 61 | 1500 |

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 508,572 м3, по горячей воде 0,0 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 1     | Технический паспорт дома                                     |
| 2     | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг. |
| 3     | Поквартирные карточки                                        |

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета           | Дата составления | Способ предоставления собственникам                        | Дата предоставления |
|-------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | В электронном виде   | начало года      | Сайт ГИС ЖКХ                                               | 1 квартал года      |
| 2     | На бумажном носителе | Начало года      | Офис УК по адресу:<br>рп.Оверята,<br>ул.Комсомольская, д.2 | 1 квартал года      |

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» \_\_\_\_\_ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 12) \_\_\_\_\_ Ипанова Н.Е.