

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год**

**Информация о деятельности управляющей организации**  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)  
**по управлению многоквартирным домом**  
**рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.3**  
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:  
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 3.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1966.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2020г.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 4.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 32 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 5191 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 1396,9 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 1276,2 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 96,7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:213.

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля железная по обрешетке из досок	
8	Полы	Дощатые или паркетные в сан/уз бетон	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	273647	-	-	-	273647
2	Оплачено	227127	-	-	-	227127
3	Задолженность на конец года	682044	312684	239877	164152	1398757
4	Оказано услуг/работ	311884	-	-	-	311884
5	Остаток на конец года	-38237	0	0	0	-38237

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,76	11639
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,38	5819
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,51	38439
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,68	10414
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,91	13950
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,08	1332
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	0,26	3932
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	3,87	59237
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	5,67	86789
Техническое обслуживание ВДГО и диагностика	1	м <sup>2</sup>	1,12	17085
Проверка вент.каналов и	1	м <sup>2</sup>	0,10	1600



дымоходов				
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м <sup>2</sup>	0,06	876
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,02	371
Побелка бордюров, деревьев	1	м <sup>2</sup>	0,02	402
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м <sup>2</sup>	1,66	25465
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,81	12340
Частичная замена лежанки ГВС	1	м <sup>2</sup>	0,41	6311
Частичная замена аварийного стояка	1	м <sup>2</sup>	0,55	8474
Установка и ремонт доводчика	1	м <sup>2</sup>	0,13	1922
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,02	340
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	0,34	5147
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>311884</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	143	134	136	170	154	169	146	148	147	137	158	132	1774

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили 56,282 м<sup>3</sup>, по горячей воде 0,00 м<sup>3</sup>.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»

Л.Г.Гаврилова