

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.3 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 3.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1966.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2020г.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 4.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 32 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 5191 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 1396,9 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 1276,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 96,7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:213.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля железная по обрешетке из досок	
8	Полы	Дощатые или паркетные в сан/уз бетон	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	351087	-	-	-	351087
2	Оплачено	312959	-	-	-	312959
3	Задолженность на конец года	726909	346354	294071	200473	1567807
4	Оказано услуг/работ	436301	-	-	-	436301
5	Остаток на конец года	-85214	0	0	0	-85214

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-т
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,07	22430
Услуга по управлению	248	м ²	0,07	22430
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,07	22430
Гидравлические испытания	2	м ²	0,30	764

системы отопления				
Запуск системы отопления	1	м ²	0,57	728
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,45	147358
Техническое обслуживание ЦВУ	7	м ²	0,42	3711
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	5	м ²	0,42	2709
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	7	м ²	0,42	3711
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	6	м ²	0,42	3251
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,37	470
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,76	6720
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	16,32	20832
Замена выпусков системы водоотведения	1	м ²	3,28	4191
Текущий ремонт: Общестроительные работы	4	м ²	6,22	31758
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	34	м ²	0,16	7071
Влажная протирка перил лестниц	34	м ²	0,16	7071
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	34	м ²	0,16	7071
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	43	м ²	0,17	9169
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	25	м ²	0,18	5636
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	34	м ²	0,18	7733
Влажная протирка оконных ограждений	35	м ²	0,16	7310
Влажная протирка подоконников	35	м ²	0,16	7310
Влажная протирка почтовых ящиков	35	м ²	0,16	7310
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,04	7562
Сдвигание свежеевыпавшего снега	68	м ²	0,03	2613
Сметание снега со ступеней и площадок	89	м ²	0,03	3310
Выкашивание газонов	2	м ²	0,05	117
Очистка урн от мусора	247	м ²	0,04	12705
Подметание ступеней и площадок	247	м ²	0,04	12705
Подметание территории	247	м ²	0,04	12705
Уборка газонов от случайного мусора	247	м ²	0,04	12705
Уборка контейнерных площадок	247	м ²	0,04	12705
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				436301

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: не проводились.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	166	143	149	146	155	170	178	172	147	151	150	130	1857

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0,00 м3, по горячей воде 0,00 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 6) _____ А.И.Крюкова