

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.5

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 5.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1959.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Количество этажей: 2.
7. Наличие подвала: нет
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 12 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 2927 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 746,2 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 675,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 65,6 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:215.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	шлакоблочные	
3	Внутренние стены	шлакоблочные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля шиферная по деревянной обрешетке	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам	
9	Окна	Двойные створчатые блоки	
10	Двери	филенчатые	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка, побелка	
13	Холодное водоснабжение	центральное	

14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	185469				185469
2	Оплачено	152363				152363
3	Задолженность на конец года	127493	144084	169608	128978	570163
4	Оказано услуг/работ	258669				258669
5	Остаток на конец года	-73200	0	0	0	-73200

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-г
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,08	13148
Услуга по управлению	248	м ²	0,08	13148
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,08	13148
Запуск системы отопления	1	м ²	0,19	130
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в	257	м ²	0,48	82903

состав общего имущества				
Техническое обслуживание ЩВУ	4	м ²	0,60	1611
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	4	м ²	0,60	1611
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4	м ²	0,60	1611
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	4	м ²	0,60	1611
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,50	337
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,24	2520
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	16,42	11084
Текущий ремонт: Общестроительные работы	3	м ²	8,08	16372
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	33	м ²	0,20	4561
Влажная протирка перил лестниц	33	м ²	0,20	4561
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	33	м ²	0,20	4561
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	42	м ²	0,23	6585
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	19	м ²	0,25	3150
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	28	м ²	0,27	5175
Влажная протирка оконных ограждений	32	м ²	0,20	4398
Влажная протирка подоконников	32	м ²	0,20	4398
Влажная протирка почтовых ящиков	32	м ²	0,20	4398
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,06	6237
Сдвигание свежесвалившегося снега	62	м ²	0,06	2350
Сметание снега со ступеней и площадок	83	м ²	0,06	3376
Очистка урн от мусора	248	м ²	0,05	9137
Подметание ступеней и площадок	248	м ²	0,05	9137
Подметание территории	248	м ²	0,05	9137
Уборка газонов от случайного мусора	248	м ²	0,05	9137
Уборка контейнерных площадок	248	м ²	0,05	9137
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				258669

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: не проводились.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	41	36	28	27	28	29	29,3	25,7	27	23	24	23	341

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0,00 м3, по горячей воде 0,00 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 11) _____ А.Е.Кошеев