

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 2.
7. Наличие подвала: нет
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 12 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 1792 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 465,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 425,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 39,8 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:219.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Плоское деревянное утепленное	
7	Крыша, кровля	Стропила из бревен, кровля шиферная по обрешетке	
8	Полы	Дощатые окрашенные по лагам, бетонные	
9	Окна	Двойные створные переплеты в проеме	
10	Двери	Простые дощатые окрашенные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	

13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	99877	145258	52903	39326	337364
2	Оплачено	76905	111849	40735	30281	259770
3	Задолженность на конец года	64989	46580	16421	1079	129069
4	Оказано услуг/работ	128126	145258	61005	58243	392418
5	Остаток на конец года	-28249	0	-8102	-18917	-55268

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	3882
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	1941
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	12604
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	3474
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,89	4568
Разноска квитанций	1	м ²	0,10	499
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,17	873
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	4,27	21812
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	5,12	26153

Техническое обслуживание ВДГО и диагностика	1	м ²	1,95	9966
Проверка вент.каналов и дымоходов и чистка	1	м ²	3,24	16568
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,04	216
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,05	233
Побелка бордюров и деревьев	1	м ²	0,50	2574
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,64	3280
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	1,41	7206
Прочистка канализации	1	м ²	0,32	1650
Частичный ремонт входной двери	1	м ²	0,48	2448
Частичная замена аварийного стояка ГВС	1	м ²	0,33	1699
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,73	3704
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,54	2776
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				128126

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	71	76	88	85	73	87	90	72	48	44	68,55	48,45	851

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили 287,02 м³, по горячей воде -34,90 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова