

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) **по управлению многоквартирным домом** **рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.7** (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 7.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: капитальный ремонт внутриинженерных систем ХВС, ГВС, тепло в 2023г.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 2.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 12 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 1792 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 465,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 425,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 39,8 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:219.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Примечание |
|----|---------------------------------------|--|------------|
| 1 | Фундамент, цоколь | Бетонный ленточный | |
| 2 | Наружные стены | кирпичные | |
| 3 | Внутренние стены | кирпичные | |
| 4 | Крыльцо, лестница | бетонные | |
| 5 | Балконы | нет | |
| 6 | Перекрытия | Плоское деревянное утепленное | |
| 7 | Крыша, кровля | Стропила из бревен, кровля шиферная по обрешетке | |
| 8 | Полы | Дошчатые окрашенные по лагам, бетонные | |
| 9 | Окна | Двойные створные переплеты в проеме | |
| 10 | Двери | Простые дощатые окрашенные | |
| 11 | Отделка внутренняя | штукатурка, покраска | |
| 12 | Отделка наружная | Штукатурка цоколя | |

| | | | |
|----|-----------------------------|-------------------|--|
| 13 | Холодное водоснабжение | центральное | |
| 14 | Горячее водоснабжение | центральное | |
| 15 | Отопление | от ТЭЦ на газе | |
| 16 | Водоотведение | центральное | |
| 17 | Газоснабжение | центральное | |
| 18 | Электроснабжение | проводка скрытая | |
| 19 | Мусоропровод | нет | |
| 20 | Лифт | нет | |
| 21 | Вентиляция | приточно-вытяжная | |
| 22 | Иные элементы (при наличии) | нет | |

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период
Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Отопление | Водоснабжение | Водоотведение | Всего |
|---|---|------------------|-----------|---------------|---------------|--------|
| 1 | Начислено | 102667 | 100672 | 46569 | 44154 | 294062 |
| 2 | Оплачено | 65621 | 62548 | 36224 | 37529 | 201922 |
| 3 | Задолженность на конец года | 37046 | 38124 | 10345 | 6625 | 92140 |
| 4 | Оказано услуг/работ | 119811 | 100672 | 46569 | 44154 | 311206 |
| 5 | Остаток на конец года | -54190 | 0 | 0 | 0 | -54190 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|---------------------|--|---|
| 1 | Водоснабжение | АО «Пермтрансжелезобетон» | Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в |
| 2 | Отопление | АО «Пермтрансжелезобетон» | Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № |
| 3 | Водоотведение | АО «Пермтрансжелезобетон» | Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы (услуги) | Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|---|
| Аварийно-диспетчерская служба | 1 | м ² | 0,76 | 3882 |
| Услуга по управлению | 1 | м ² | 0,46 | 2583 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 1 | м ² | 0,46 | 2583 |
| Услуги по работе с неплательщиками | 1 | м ² | 0,46 | 2583 |
| Разноска квитанций | 1 | м ² | 0,31 | 1706 |
| Содержание ОДПУ | 1 | м ² | 0,38 | 2143 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 1 | м ² | 3,89 | 21742 |
| Уборка и очистка придомовой территории | 1 | м ² | 3,50 | 19569 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 1 | м ² | 1,90 | 10634 |

| | | | | |
|--|---|----------------|------|---------------|
| и диагностика | | | | |
| Проверка вент.каналов и дымоходов и чистка | 1 | м ² | 0,11 | 600 |
| Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов | 1 | м ² | 7,77 | 43378 |
| Гидравлич. Испытание системы отопления | 1 | м ² | 0,76 | 4270 |
| Прочистка канализации | 1 | м ² | 0,40 | 2218 |
| Опломбировка счетчиков | 1 | м ² | 0,18 | 982 |
| Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.) | 1 | м ² | 0,17 | 938 |
| Итого работ (услуг) выполнено на сумму | | | | 119811 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | год |
| кол-во, м. куб | 46 | 46 | 45 | 46 | 37 | 33 | 40 | 39 | 33 | 28 | 31 | 57 | 481 |

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили 31,956 м3, по горячей воде -34,90 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| | |
|-------|--|
| № п/п | Наименование документа |
| 1 | Технический паспорт дома |
| 2 | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг. |
| 3 | Поквартирные карточки |

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| | | | | |
|-------|----------------------|------------------|--|---------------------|
| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
| 1 | В электронном виде | начало года | Сайт ГИС ЖКХ | 1 квартал года |
| 2 | На бумажном носителе | Начало года | Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2 | 1 квартал года |

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 11) _____ Е.Н.Сухоткина