

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.7
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 7.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: капитальный ремонт внутриинженерных систем ХВС, ГВС, тепло в 2023г.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 2.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 12 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 1792 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 465,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 425,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 39,8 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:219.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Плоское деревянное утепленное	
7	Крыша, кровля	Стропила из бревен, кровля шиферная по обрешетке	
8	Полы	Дошчатые окрашенные по лагам, бетонные	
9	Окна	Двойные створные переплеты в проеме	
10	Двери	Простые дощатые окрашенные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	

13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	116618				116618
2	Оплачено	104723				104723
3	Задолженность на конец года	12508				12508
4	Оказано услуг/работ	284733				284733
5	Остаток на конец года	-168115	0	0	0	-168115

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-т
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м²	0,06	6589
Услуга по управлению	248	м²	0,06	6589
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м²	0,06	6589
Запуск системы отопления	1	м²	0,73	309
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в	257	м²	0,89	97627

состав общего имущества				
Техническое обслуживание ЦВУ	3	м ²	1,31	1666
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	4	м ²	1,19	2031
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3	м ²	1,31	1666
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	3	м ²	1,31	1666
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,79	337
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,98	2520
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	28,32	12040
Текущий ремонт: Общестроительные работы	2	м ²	4,41	3749
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	34	м ²	0,49	7051
Влажная протирка перил лестниц	34	м ²	0,49	7051
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	34	м ²	0,49	7051
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	44	м ²	0,54	10115
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	22	м ²	0,55	5117
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	32	м ²	0,60	8182
Влажная протирка оконных ограждений	33	м ²	0,50	6993
Влажная протирка подоконников	33	м ²	0,50	6993
Влажная протирка почтовых ящиков	33	м ²	0,50	6993
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,12	8205
Сдвигание свежеевыпавшего снега	68	м ²	0,11	3138
Сметание снега со ступеней и площадок	89	м ²	0,11	4071
Выкашивание газонов	1	м ²	0,09	40
Очистка урн от мусора	247	м ²	0,11	12072
Подметание ступеней и площадок	247	м ²	0,11	12072
Подметание территории	247	м ²	0,11	12072
Уборка газонов от случайного мусора	247	м ²	0,11	12072
Уборка контейнерных площадок	247	м ²	0,11	12072
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				284733

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: не проводились.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	43,5	0	42,5	45	49	41	44	42	35	37	41	33	453

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	17	33	40,822	49	59	11	10,176	11,983	16	18	23	21	309,981

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 23,309 м3, по горячей воде 72,328 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 2) _____ А.А.Шилоносова