

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

## Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.8 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1975.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 70 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 13322 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 3658,9 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 3344,0 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 270,1 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:214.

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовые и из сборных ж/б блоков	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные не окрашенные по лагам,	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	Деревянные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	717195	741775	412164	312948	2184082
2	Оплачено	559412	578585	321488	244099	1703584
3	Задолженность на конец года	264273	258732	324543	236822	1084370
4	Оказано услуг/работ	861400	741775	349364	304700	2109123
5	Остаток на конец года	-144205	0	62800	8248	-73157

#### 1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

#### 2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

#### 3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,76	30497
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,38	15248
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,51	100721
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,68	27287
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	1,12	45123
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,07	2914
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	0,35	14086
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	2,92	117221

Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	5,40	216610
Техническое обслуживание ВДГО	1	м <sup>2</sup>	0,97	38894
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м <sup>2</sup>	0,13	5328
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,05	2085
Побелка бордюров и деревьев	1	м <sup>2</sup>	0,07	2929
Замена стекол на окнах в подъездах	1	м <sup>2</sup>	0,25	10198
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м <sup>2</sup>	1,17	47127
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,12	4826
Ремонт (утепление) швов	1	м <sup>2</sup>	0,45	17990
Ремонт крыльца	1	м <sup>2</sup>	0,39	15533
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,87	34996
Замена шаровых кранов на ГВС на байпасе	1	м <sup>2</sup>	0,32	12644
Частичная замена стояка отопления	1	м <sup>2</sup>	0,43	17316
Демонтаж и монтаж общего стояка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,22	8687
Ремонт оголовка колодца хвс с крышкой	1	м <sup>2</sup>	0,17	6811
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,12	4909
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	1,53	61420
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>861400</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	99,488	77,39	75,502	59,679	15,456	0	0	0	14,902	36,475	67,321	82,229	528,442

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	342	337	350	386	331	369	355	379	345	314	321	289	4118

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	160,089	138,784	132,977	151,571	133,143	156,894	167,894	159,288	147,152	162,514	168,915	138,993	1818

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили 215,424 м3, по горячей воде -561,882 м3.

## 7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

## 8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова