

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.8**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1975.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 70 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 13322 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 3658,9 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 3344,0 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 270,1 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:214.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовые и из сборных ж/б блоков	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные не окрашенные по лагам,	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	Деревянные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	750872	540720	364293	280240	1936125
2	Оплачено	457100	363600	0	15091	835791
3	Задолженность на конец года	293772	177120	376185	265149	1112226
4	Оказано услуг/работ	900997	540720	364293	280240	2086250
5	Остаток на конец года	-443897	0	0	0	-443897

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. №
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,76	30497
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	0,43	18803
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,43	18803
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,43	18803
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,11	4890
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	0,06	2580
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	6,21	272756
Уборка и очистка придомовой	1	м <sup>2</sup>	4,77	209559

территории				
Техническое обслуживание ВДГО	1	м <sup>2</sup>	0,97	42458
Диагностика ВДГО	1	м <sup>2</sup>	0,33	14700
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м <sup>2</sup>	0,08	3500
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м <sup>2</sup>	2,51	110315
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,74	32395
Частичный ремонт крыльца	1	м <sup>2</sup>	0,46	20251
Частичный ремонт лежанки отопления	1	м <sup>2</sup>	1,35	59449
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,30	13195
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,12	5116
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	0,52	22927
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>900997</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	112,501	88,768	53,491	47,745	5,711	0	0	0	2,445	37,701	60,029	85,556	493,951

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	361	329	317	301	277	289	276	297	330	263	282	239	3561

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	185,8 89	166,4 76	117,6 78	146,5 87	99,6 84	75,8 98	136,5 13	114,3 64	114,2 53	120, 15	120,0 88	110,4 34	1508,0 14

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили -268,95 м<sup>3</sup>, по горячей воде -893,228 м<sup>3</sup>.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 41)



П.П.Руденко