

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.8

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1975.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 70 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 13322 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 3658,9 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3344,0 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 270,1 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:214.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовые и из сборных ж/б блоков	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные не окрашенные по лагам,	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	Деревянные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	919971				919971
2	Оплачено	755572				755572
3	Задолженность на конец года	270191	138584	374272	247461	1030508
4	Оказано услуг/работ	744284				744284
5	Остаток на конец года	11288	0	0	0	11288

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-г
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,08	62506
Услуга по управлению	248	м ²	0,08	62506

Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,08	62505
Гидравлические испытания системы отопления ¹	3	м ²	0,17	1703
Запуск системы отопления	1	м ²	0,10	351
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,16	141513
Замер сопротивления изоляции	1	м ²	0,20	663
Техническое обслуживание ЩВУ	6	м ²	0,20	4058
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	4	м ²	0,22	2918
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	7	м ²	0,19	4408
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	6	м ²	0,20	4057
Дезинсекция подвалов	1	м ²	0,09	292
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,10	337
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,47	14700
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	14,38	48099
Замена выпусков системы водоотведения	1	м ²	3,65	12197
Текущий ремонт: Общестроительные работы	7	м ²	4,11	96167
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	31	м ²	0,12	12094
Влажная протирка перил лестниц	31	м ²	0,12	12094
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	31	м ²	0,12	12094
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	43	м ²	0,12	17324
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	21	м ²	0,13	9044
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	33	м ²	0,13	14274
Мытье окон	4	м ²	0,16	2088
Влажная протирка оконных ограждений	32	м ²	0,12	12754
Влажная протирка подоконников	32	м ²	0,12	12754
Влажная протирка почтовых ящиков	32	м ²	0,12	12754
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,02	10375
Сдвигание свежесвалившегося снега	78	м ²	0,02	4079
Сметание снега со ступеней и площадок	99	м ²	0,02	5414

Выкашивание газонов	3	м ²	0,03	277
Очистка урн от мусора	247	м ²	0,02	17577
Подметание ступеней и площадок	247	м ²	0,02	17577
Подметание территории	247	м ²	0,02	17577
Уборка газонов от случайного мусора	247	м ²	0,02	17577
Уборка контейнерных площадок	247	м ²	0,02	17577
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				744284

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	115,739	94,918	61,846	46,14	28,59	0	0	0	8,225	38,505	60,488	71,333	525,784

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	350	285	275	307	323	306	290	254	218	253	329	249	3439

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес яц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	140,1 83	145,1 74	135,9 43	160,2 36	162,8 53	137,6 89	116,4 78	119,1 78	125,0 78	131,5 34	146,2 96	143,3 42	1663, 984

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0,00 м3, по горячей воде 0,00 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. № 8) _____ З.Т.Пепеляева