

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.1

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Строителей, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020124
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1996.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 119 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 22321 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 6314,3 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 5381,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 674,7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные по лагам, линолеум, бетонная стяжка	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка закрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1222487	770426	518829	400588	2912330
2	Оплачено	1100238	693383	466946	360529	2621096
3	Задолженность на конец года	449992	199689	293806	186122	1129609
4	Оказано услуг/работ	1452216	770426	551228	404373	3175238
5	Остаток на конец года	-229729	0	-32399	-3785	-265913

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	49077
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	24538
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	159499
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	43911
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,88	56741
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	4953

Содержание ОДПУ	1	м ²	0,31	19922
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	4,51	291062
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,27	210841
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,27	82038
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,09	5950
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,12	7500
Утепление швов	1	м ²	0,19	12203
Утепление труб ГВС и отопления	1	м ²	0,23	14865
Частичная замена аварийного стояка канализации	1	м ²	0,43	27494
Ремонт козырька	1	м ²	0,44	28209
Замена окна в подъезде	1	м ²	0,13	8076
Осмотр и укрепление лоджий	1	м ²	0,44	28313
Частичная замена аварийного стояка отопления	1	м ²	0,17	10717
Частичная замена стояка ГВС	1	м ²	0,08	5092
Утепление окон в подвале	1	м ²	0,28	17849
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,82	53020
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,46	29876
Ремонт карнизов	1	м ²	0,04	2619
Частичное бетонирование площадки	1	м ²	0,03	2052
Частичный ремонт кровли	1	м ²	0,32	20456
Прочистка канализации	1	м ²	0,76	53474
Ремонт решетки под ноги	1	м ²	0,23	14643
Частичная замена канализации	1	м ²	1,45	101724
Ремонт домофона	1	м ²	0,05	2999
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,07	4472
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,90	58031
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1452216

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	165,96 6	127,7 3	123,43 5	96,50 8	26,01 4	0	0	0	27,35 8	63,44 4	110,40 6	137, 9	878,76 1

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	521	511	484	563	498	510	474	531	514	495	503	473	6077

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес яц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол -во, м. куб	405,5 31	371,8 67	385,9 88	433,3 48	418,1 31	412,5 11	389,6 53	345,8 19	266,7 85	276,1 57	315,2 07	245, 46	4266, 457

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили -1017,23 м3, по горячей воде 98,19 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова