

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Строителей, д.10 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Строителей, д. 10.
2. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1984.
4. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 5.
7. Наличие подвала: есть
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 90 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 14545 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4389,7 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3902,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 422,4 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б ленточный сборный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам, плитка	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	942747				942747
2	Оплачено	810762				810762
3	Задолженность на конец года	461195	129137	118468	108100	816900
4	Оказано услуг/работ	1028525				1028525
5	Остаток на конец года	-85778	0	0	0	-85778

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35593
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	17796
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	115676
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	31846
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,89	41681
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	3747

Содержание ОДПУ	1	м ²	0,32	15098
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	3,72	174293
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,05	142903
Побелка бордюров и деревьев	1	м ²	0,11	5035
Техническое обслуживание ВДГО и диагностика	1	м ²	1,51	70580
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,18	8543
Ремонт отмостки	1	м ²	0,18	8262
Изготовление и установка крыши для подвала	1	м ²	0,18	8344
Частичный ремонт вентиляционных окон	1	м ²	0,12	5789
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,06	2912
Демонтаж и монтаж входной двери	1	м ²	0,17	7749
Ремонт окон, установка шпингалетов, остекление	1	м ²	0,95	44702
Ремонт, утепление швов	1	м ²	0,37	17426
Установка антенны и усилителя	1	м ²	0,65	30530
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,70	32831
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,96	45113
Замена/ремонт стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации	1	м ²	0,82	38312
Регулировка кранов, вентилях, задвижек	1	м ²	0,13	6232
Прочистка канализации	1	м ²	1,21	56661
Ремонт крыльца	1	м ²	0,48	22585
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,11	5097
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,71	33189
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1028525

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	107,659	84,548	81,71	65,861	17,794	0	0	0	19,732	43,722	74,07	89,255	584,351

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	304	299	296	353	327	314	302	329	346	393	306	284	3853

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес яц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол- во, м. куб	300, 43	254, 86	253, 41	303, 26	281, 84	262,8 23	223,0 75	224,7 24	236,9 53	256, 04	266,1 01	212,4 61	584,3 51

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили -1031,19 м3, по горячей воде -675,99 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»

Л.Г.Гаврилова