

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.10

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 10.
2. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1984.
4. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 5.
7. Наличие подвала: есть
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 90 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 14545 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4389,7 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3902,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 422,4 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б ленточный сборный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам, плитка	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1061172				1061172
2	Оплачено	541434				541434
3	Задолженность на конец года	519738	129371	117392	106949	873451
4	Оказано услуг/работ	1024064	0	0	0	1024064
5	Остаток на конец года	-482630	0	0	0	-482630

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. №
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35593
Услуга по управлению	1	м ²	0,42	22320
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,42	22320
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,42	22320
Разноска квитанций	1	м ²	0,11	5694
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,07	3537

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	5,79	305244
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	4,60	242509
Техническое обслуживание ВДГО и диагностика	1	м ²	1,05	55418
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,09	4500
Частичный ремонт крыльца	1	м ²	0,24	12881
Частичный ремонт швов	1	м ²	0,27	14332
Частичный ремонт окон	1	м ²	0,55	29207
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	3,73	196333
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,08	4405
Прочистка канализации	1	м ²	0,33	17237
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,10	5045
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,48	25169
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1024064

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	122,976	97,174	58,908	53,36	6,702				2,752	42,916	67,548	96,447	548,783

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	356	374	344	372	384	443	436	386	439	339	336	224	4433

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	307,752	284,078	218,775	283,142	234,041	239,255	203,725	200,079	228,54	241,044	278,055	258,83	2977,316

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили 0 м³, по горячей воде -571,576 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг.

3	Поквартирные карточки
---	-----------------------

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №6) _____ В.И.Верхоланцева