

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверята, ул. Строителей, д.10 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Строителей, д. 10.
2. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1984.
4. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 5.
7. Наличие подвала: есть
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 90 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 14545 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4389,7 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3902,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 422,4 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б ленточный сборный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам, плитка	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1067792				1067792
2	Оплачено	851030				851030
3	Задолженность на конец года	473480	86820	107752	97790	765842
4	Оказано услуг/работ	925407	0	0	0	925407
5	Остаток на конец года	-74377	0	0	0	-74377

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-т
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,07	71468
Услуга по управлению	248	м ²	0,07	71468

Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,07	71468
Запуск системы отопления	1	м ²	0,11	432
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,16	160815
Техническое обслуживание ЦВУ	7	м ²	0,20	5433
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	5	м ²	0,23	4503
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	7	м ²	0,20	5433
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	7	м ²	0,20	5433
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,11	436
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,61	18900
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	15,75	61466
Замена стояков хвс	1	м ²	1,00	3909
Текущий ремонт: Общестроительные работы	15	м ²	1,49	87049
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	39	м ²	0,11	16995
Влажная протирка перил лестниц	39	м ²	0,11	16995
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	39	м ²	0,11	16995
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	46	м ²	0,12	21466
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	34	м ²	0,11	15036
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	41	м ²	0,12	19508
Мытье окон	6	м ²	0,12	2848
Влажная протирка оконных ограждений	39	м ²	0,11	16995
Влажная протирка подоконников	39	м ²	0,11	16995
Влажная протирка почтовых ящиков	39	м ²	0,11	16995
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,03	18414
Сдвигание свежевывпавшего снега	69	м ²	0,02	5902
Сметание снега со ступеней и площадок	90	м ²	0,02	7991
Выкашивание газонов	5	м ²	0,04	839

Очистка урн от мусора	248	м ²	0,03	32644
Подметание ступеней и площадок	248	м ²	0,03	32644
Подметание территории	248	м ²	0,03	32644
Уборка газонов от случайного мусора	248	м ²	0,03	32644
Уборка контейнерных площадок	248	м ²	0,03	32644
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				925407

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	130,798	106,677	71,723	52,316	33,443				3,51	44,893	67,899	78,036	589,295

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	304	271	348	269	307	290	297	287	294	280	303	261	3511

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес яц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	348,6	295,168	64,139	290,428	305,263	255,189	240,318	256,319	288,37	275,128	325,134	289,2	3233,256

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0 м3, по горячей воде 0 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности

управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

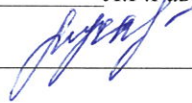
Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №76)



З.Ф.Мусагитова