

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**рп. Оверята, ул. Строителей, д.1**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Строителей, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020124
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1996.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 119 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 22321 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 6314,3 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 5381,2 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 674,7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.)             | Примечание |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | ж/б блоки                                               |            |
| 2  | Наружные стены                        | панельные                                               |            |
| 3  | Внутренние стены                      | панельные                                               |            |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | бетонные                                                |            |
| 5  | Балконы                               | ж/бетонные плиты                                        |            |
| 6  | Перекрытия                            | железобетон                                             |            |
| 7  | Крыша, кровля                         | Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию |            |
| 8  | Полы                                  | Деревянные по лагам, линолеум, бетонная стяжка          |            |
| 9  | Окна                                  | переплеты двойные створчатые                            |            |
| 10 | Двери                                 | простые на планках                                      |            |
| 11 | Отделка внутренняя                    | штукатурка, покраска                                    |            |

|    |                             |                   |  |
|----|-----------------------------|-------------------|--|
| 12 | Отделка наружная            | нет               |  |
| 13 | Холодное водоснабжение      | центральное       |  |
| 14 | Горячее водоснабжение       | центральное       |  |
| 15 | Отопление                   | от ТЭЦ на газе    |  |
| 16 | Водоотведение               | центральное       |  |
| 17 | Газоснабжение               | центральное       |  |
| 18 | Электроснабжение            | проводка закрытая |  |
| 19 | Мусоропровод                | нет               |  |
| 20 | Лифт                        | нет               |  |
| 21 | Вентиляция                  | приточно-вытяжная |  |
| 22 | Иные элементы (при наличии) | нет               |  |

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Отопление | Водоснабжение | Водоотведение | Всего   |
|---|-----------------------------------------|------------------|-----------|---------------|---------------|---------|
| 1 | Начислено                               | 1481314          | -         | -             | -             | 1481314 |
| 2 | Оплачено                                | 1164527          | -         | -             | -             | 1164527 |
| 3 | Задолженность на конец года             | 440434           | 149311    | 253999        | 153151        | 996895  |
| 4 | Оказано услуг/работ                     | 1077198          | 0         | 0             | 0             | 1077198 |
| 5 | Остаток на конец года                   | 87329            | 0         | 0             | 0             | 87329   |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги    | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия                                                                  |
|-------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в  |
| 2     | Горячее водоснабжение  | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг |
| 3     | Отопление              | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-т  |
| 4     | Водоотведение          | АО «Пермтрансжелезобетон»                  | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в  |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги)             | Периодичность/количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы (услуги) | Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Организация предоставления коммунальных услуг | 248                                                        | м <sup>2</sup>                    | 0,06                                                              | 81534                                                     |
| Услуга по управлению                          | 248                                                        | м <sup>2</sup>                    | 0,06                                                              | 81534                                                     |
| Услуги по начислению и сбору                  | 248                                                        | м <sup>2</sup>                    | 0,06                                                              | 81534                                                     |

|                                                                                                      |     |                |       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-------|--------|
| платежей, работе с неплательщиками                                                                   |     |                |       |        |
| Запуск системы отопления                                                                             | 1   | м <sup>2</sup> | 0,04  | 210    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества                         | 257 | м <sup>2</sup> | 0,12  | 172766 |
| Осмотр чердачного помещения                                                                          | 1   | м <sup>2</sup> | 0,12  | 630    |
| Техническое обслуживание ЦВУ                                                                         | 7   | м <sup>2</sup> | 0,13  | 5015   |
| Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок      | 3   | м <sup>2</sup> | 0,16  | 2604   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                          | 7   | м <sup>2</sup> | 0,15  | 5770   |
| Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках                 | 6   | м <sup>2</sup> | 0,15  | 4929   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                       | 2   | м <sup>2</sup> | 0,59  | 6401   |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                     | 3   | м <sup>2</sup> | 1,55  | 24990  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                        | 1   | м <sup>2</sup> | 18,54 | 99782  |
| Замена выпусков системы водоотведения                                                                | 1   | м <sup>2</sup> | 0,16  | 861    |
| Текущий ремонт: Общестроительные работы                                                              | 6   | м <sup>2</sup> | 4,95  | 159771 |
| Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                          | 37  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 16665  |
| Влажная протирка перил лестниц                                                                       | 37  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 16665  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | 37  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 16665  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта  | 44  | м <sup>2</sup> | 0,09  | 20563  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта              | 37  | м <sup>2</sup> | 0,09  | 17242  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта               | 44  | м <sup>2</sup> | 0,09  | 21140  |
| Мытье окон                                                                                           | 1   | м <sup>2</sup> | 0,11  | 590    |
| Влажная протирка оконных ограждений                                                                  | 37  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 16665  |
| Влажная протирка подоконников                                                                        | 37  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 16665  |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                                     | 37  | м <sup>2</sup> | 0,08  | 16665  |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период                                                      | 165 | м <sup>2</sup> | 0,02  | 20923  |
| Сдвигание свежеснежного снега                                                                        | 57  | м <sup>2</sup> | 0,02  | 5015   |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                | 85  | м <sup>2</sup> | 0,02  | 9150   |
| Выкашивание газонов                                                                                  | 2   | м <sup>2</sup> | 0,02  | 249    |
| Очистка урн от мусора                                                                                | 248 | м <sup>2</sup> | 0,02  | 30801  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                       | 248 | м <sup>2</sup> | 0,02  | 30801  |
| Подметание территории                                                                                | 248 | м <sup>2</sup> | 0,02  | 30801  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                  | 248 | м <sup>2</sup> | 0,02  | 30801  |

|                                               |     |                |      |                |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|------|----------------|
| Уборка контейнерных площадок                  | 248 | м <sup>2</sup> | 0,02 | 30801          |
| <b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b> |     |                |      | <b>1077198</b> |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

| месяц        | 1       | 2       | 3       | 4      | 5      | 6 | 7 | 8 | 9      | 10      | 11     | 12    | год      |
|--------------|---------|---------|---------|--------|--------|---|---|---|--------|---------|--------|-------|----------|
| кол-во, Гкал | 191,469 | 156,022 | 101,221 | 72,486 | 44,984 | 0 | 0 | 0 | 12,616 | 61,6739 | 97,939 | 113,9 | 852,3109 |

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

| месяц          | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | год  |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| кол-во, м. куб | 628 | 553 | 537 | 587 | 599 | 542 | 612 | 630 | 549 | 544 | 613 | 589 | 6983 |

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

| мес            | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | год      |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| кол-во, м. куб | 347,549 | 309,346 | 280,433 | 298,636 | 301,649 | 258,596 | 250,205 | 295,413 | 298,344 | 291,344 | 348,407 | 300,519 | 3580,441 |

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0,00 м3, по горячей воде 0,00 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 1     | Технический паспорт дома                                     |
| 2     | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг. |
| 3     | Поквартирные карточки                                        |

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета           | Дата составления | Способ предоставления собственникам                  | Дата предоставления |
|-------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | В электронном виде   | начало года      | Сайт ГИС ЖКХ                                         | 1 квартал года      |
| 2     | На бумажном носителе | начало года      | Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2 | 1 квартал года      |

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор  
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» \_\_\_\_\_ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №92) \_\_\_\_\_ В.Г.Мосин