

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

**рп. Оверьята, ул. Строителей, д.1А**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Строителей, д. 1А.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020127
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 2012.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 30 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 12444 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 2062,5 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 1802,4 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 172,2 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020127:407.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, ж/б ленточный блочный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	ж/бетонные плиты	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля металлочерепица по деревянной обрешетке	
8	Полы	Бетонные, линолеум, плитка	
9	Окна	Однокамерные стеклопакеты	
10	Двери	Металлические двери окрашенные, проемы	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	406405	0	0	0	406405
2	Оплачено	398277				398277
3	Задолженность на конец года	48472				48472
4	Оказано услуг/работ	438240				438240
5	Остаток на конец года	-31835	0	0	0	-31835

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,76	16438
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,38	8219
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,47	53423
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,68	14708



Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,89	19250
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,08	1730
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	0,56	12073
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	4,17	90180
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	5,38	116328
Техническое обслуживание ВДГО	1	м <sup>2</sup>	1,16	25178
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м <sup>2</sup>	0,07	1500
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м <sup>2</sup>	0,02	522
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,10	2116
Побелка бордюров и деревьев	1	м <sup>2</sup>	0,05	1141
Ремонт козырька	1	м <sup>2</sup>	0,09	2000
Демонтаж забора	1	м <sup>2</sup>	0,11	2470
Ремонт входной двери	1	м <sup>2</sup>	0,10	2191
Работы по содержанию коммунального оборудования и	1	м <sup>2</sup>	0,69	14847
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,56	12128
Утепление труб ГВС и отопления	1	м <sup>2</sup>	0,70	15185
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,95	20624
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	0,28	5989
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>438240</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	58,12	51,52	50,43	35,55	11,48	0	0	0	10,73	25,95	43,23	53,68	340,69

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	272	240	230	299	269	328	295	324	321	306	428	299	3611

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	171,27	118,52	181,11	213,83	238,30	243,68	212,29	195,26	207,66	211,97	240,46	206,58	2440,93

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили 56,717 м3, по горячей воде -14,07 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова