

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.1А

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 1А.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020127
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 2012.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 30 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 12444 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 2062,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 1802,4 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 172,2 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020127:407.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, ж/б ленточный блочный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	ж/бетонные плиты	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля металлочерепица по деревянной обрешетке	
8	Полы	Бетонные, линолеум, плитка	
9	Окна	Однокамерные стеклопакеты	
10	Двери	Металлические двери окрашенные, проемы	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	457630	0	0	0	457630
2	Оплачено	428133	0	0	0	428133
3	Задолженность на конец года	29497	0	0	0	29497
4	Оказано услуг/работ	480685	0	0	0	480685
5	Остаток на конец года	-52552	0	0	0	-52552

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	16438
Услуга по управлению	1	м ²	0,33	8164
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,33	8164
Услуги по работе с	1	м ²	0,33	8164

неплательщиками				
Разноска квитанций	1	м ²	0,09	2199
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,06	1569
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	5,49	135921
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,93	97299
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,22	30079
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,07	1500
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,12	2975
Работы по содержанию коммунального оборудования и	1	м ²	3,84	94972
Частичный ремонт детской площадки	1	м ²	0,33	8186
Частичный ремонт подъездов	1	м ²	1,15	28380
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,11	2831
Прочистка канализации	1	м ²	0,44	10999
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,25	6172
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,67	16673
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				480685

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	73,48	57,16	37,28	32,2	3,345					20,29	38,58	54,66	316,995

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	344	291	278	329	302	310	308	314	370	331	342	227	3746

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	270,88	229,99	190,35	247,39	199,01	199,13	167,54	158,88	184,14	198,95	184,22	174,67	2405,15

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили 0 м³, по горячей воде 0 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №14) _____ Т.А.Богданова