

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

## Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Строителей, д.1А (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 1А.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020127
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 2012.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 30 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 12444 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 2062,5 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 1802,4 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 172,2 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020127:407.

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, ж/б ленточный блочный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	ж/бетонные плиты	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля металлочерепица по деревянной обрешетке	
8	Полы	Бетонные, линолеум, плитка	
9	Окна	Однокамерные стеклопакеты	
10	Двери	Металлические двери окрашенные, проемы	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	494219	0	0	0	494219
2	Оплачено	443265	0	0	0	443265
3	Задолженность на конец года	24457	0	6078	7412	37947
4	Оказано услуг/работ	561109	0	0	0	561109
5	Остаток на конец года	-66890	0	0	0	-66890

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-г
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Организация предоставления коммунальных услуг	248	м <sup>2</sup>	0,06	26280
Услуга по управлению	248	м <sup>2</sup>	0,06	26280
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м <sup>2</sup>	0,06	26280
Гидравлические испытания системы отопления	3	м <sup>2</sup>	0,32	1714
Запуск системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,39	708
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м <sup>2</sup>	0,35	160217
Техническое обслуживание ЩВУ	5	м <sup>2</sup>	0,37	3299
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	3	м <sup>2</sup>	0,42	2294
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	5	м <sup>2</sup>	0,38	3436
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	4	м <sup>2</sup>	0,38	2728
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м <sup>2</sup>	0,24	436
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м <sup>2</sup>	1,17	6300
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м <sup>2</sup>	19,10	34428
Текущий ремонт: Общестроительные работы	5	м <sup>2</sup>	2,88	25914
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	33	м <sup>2</sup>	0,23	13403
Влажная протирка перил лестниц	33	м <sup>2</sup>	0,23	13403
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	33	м <sup>2</sup>	0,23	13403
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	42	м <sup>2</sup>	0,23	17415
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	23	м <sup>2</sup>	0,24	10006
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	32	м <sup>2</sup>	0,24	14019
Мытье окон	1	м <sup>2</sup>	0,25	447
Влажная протирка оконных ограждений	34	м <sup>2</sup>	0,23	14073
Влажная протирка подоконников	34	м <sup>2</sup>	0,23	14073
Влажная протирка почтовых ящиков	34	м <sup>2</sup>	0,23	14073
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м <sup>2</sup>	0,05	13509
Сдвигание свежеснегавпавшего снега	57	м <sup>2</sup>	0,04	4026
Сметание снега со ступеней и площадок	80	м <sup>2</sup>	0,04	5860
Очистка урн от мусора	248	м <sup>2</sup>	0,04	18617

Подметание ступеней и площадок	248	м <sup>2</sup>	0,04	18617
Подметание территории	248	м <sup>2</sup>	0,04	18617
Уборка газонов от случайного мусора	248	м <sup>2</sup>	0,04	18617
Уборка контейнерных площадок	248	м <sup>2</sup>	0,04	18617
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>561109</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	73,94	60,04	40,22	30,45	18,92				3,493	24,98	40,58	45,3	337,923

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	349	333	308	330	341	349	401	379	336	304	349	300	4079

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	239,64	209,07	198,9	207,4	207,09	190,5	171,59	193,22	206,13	197,16	223,71	198,16	2442,57

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 929,886 м<sup>3</sup>, по горячей воде 259,123 м<sup>3</sup>.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления

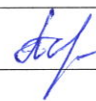
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»  Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №1)  Д.Н.Парамонов