

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.4

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 4.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1988.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14556 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4381,3 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3852,4 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 432,5 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:020129:416.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные по лагам	
9	Окна	Двойные спаренные переплеты в проеме	
10	Двери	Щитовые однопольные с окраской	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1007453		18789	12545	1038787
2	Оплачено	846261		15783	10538	872582
3	Задолженность на конец года	569580	257928	361164	267280	1455952
4	Оказано услуг/работ	1046027	0	18789	12545	1077361
5	Остаток на конец года	-38574	0	0	0	-38574

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35134
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	17567
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	114185
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	31436
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,89	41144

Разноска квитанций	1	м ²	0,08	4206
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,24	11011
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	4,04	186898
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	5,09	235292
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,02	47276
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,10	4500
Ремонт качелей	1	м ²	0,02	820
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,13	6090
Частичная замена труб отопления	1	м ²	0,52	24037
Побелка бордюров и деревьев	1	м ²	0,02	994
Изготовление и монтаж песочницы	1	м ²	0,07	3216
Ремонт, замена, остекление окон	1	м ²	0,49	22654
Ремонт швов	1	м ²	0,44	20474
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,62	28618
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,21	9887
Изготовление и установка полисадника	1	м ²	1,46	67282
Установка почтовых ящиков	1	м ²	1,01	46665
Прочистка канализации	1	м ²	0,68	31221
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,03	1560
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,25	11511
Утепление сетей ГВС и отопления	1	м ²	0,24	11245
Ремонт, замена кранов ХВС, ГВС, Отопления	1	м ²	0,35	16293
Частичная замена стояков ХВС, ГВС, канализации	1	м ²	0,32	14811
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1046027

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	124,193	96,54	93,753	74,511	20,27	0	0	0	22,086	50,528	84,486	103,518	669,885

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	326	314	317	387	356	385	358	419	394	334	330	312	4232

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	309,01	270,802	267,174	301,37	289,727	298,426	238,607	249,485	250,586	264,099	289,605	243,363

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили -410,07 м3, по горячей воде 269,11 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

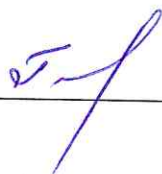
№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова