

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.4

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 4.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1988.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14556 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4381,3 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3852,4 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 432,5 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:020129:416.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные по лагам	
9	Окна	Двойные спаренные переплеты в проеме	
10	Двери	Щитовые однопольные с окрской	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1015864	0	0	0	1015864
2	Оплачено	616022	0	0	0	616022
3	Задолженность на конец года	399842	169763	215390	157956	942951
4	Оказано услуг/работ	1111210	0	0	0	1111210
5	Остаток на конец года	-495188	0	0	0	-495188

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. №
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35134
Услуга по управлению	1	м ²	0,74	38786
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,74	38786
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,74	38786
Разноска квитанций	1	м ²	0,13	6963

Содержание ОДПУ	1	м ²	0,06	3044
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	4,55	239151
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,47	182396
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	0,98	51528
Диагностика ВДГО	1	м ²	0,37	19200
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,10	4500
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	3,36	176469
Частичный ремонт подъездов	1	м ²	4,55	239427
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,13	6852
Прочистка канализации	1	м ²	0,13	6813
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,09	4851
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,35	18523
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1111210

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	141,94 9	112,19 3	67,61 9	61,30 1	7,74 3				2,99 7	49,23 7	75,49 3	108,13 5	626,66 7

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	380	443	420	435	396	412	445	433	432	444	475	378	5093

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	333, 831	298,8 5	241, 707	325,57 6	252, 344	245,67 6	230,39 7	251,83 1	266,3 39	275,7 28	276, 702	258,534

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили 0 м³, по горячей воде 133,196 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №41) _____ Н.А.Алексеева