

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверята, ул. Строителей, д.4

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Строителей, д. 4.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1988.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14556 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4381,3 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3852,4 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 432,5 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:020129:416.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные по лагам	
9	Окна	Двойные спаренные переплеты в проеме	
10	Двери	Щитовые однопольные с окраской	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1057921	0	0	0	1057921
2	Оплачено	915102	0	0	0	915102
3	Задолженность на конец года	426132	172466	237738	167278	1003614
4	Оказано услуг/работ	903455	0	0	0	903455
5	Остаток на конец года	11647	0	0	0	11647

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-г
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	--	-----------------------------------	---	---

			единицу	
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,07	64388
Услуга по управлению	248	м ²	0,07	64388
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,07	64388
Гидравлические испытания системы отопления	2	м ²	0,35	2678
Запуск системы отопления	1	м ²	0,11	416
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,19	183654
Осмотр чердачного помещения	2	м ²	0,37	2832
Техническое обслуживание ЦВУ	6	м ²	0,20	4668
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	3	м ²	0,30	3432
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	5	м ²	0,23	4469
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	5	м ²	0,23	4469
Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	м ²	0,11	436
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,64	18900
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	14,91	57436
Замена стояков водоотведения	3	м ²	0,81	9332
Замена стояков отопления	1	м ²	2,15	8270
Текущий ремонт: Общестроительные работы	7	м ²	4,23	114013
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	39	м ²	0,10	15172
Влажная протирка перил лестниц	39	м ²	0,10	15172
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	39	м ²	0,10	15172
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	48	м ²	0,11	20992
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	28	м ²	0,11	11981
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	35	м ²	0,13	17078
Мытье окон	3	м ²	0,09	1064
Влажная протирка оконных ограждений	38	м ²	0,10	14846
Влажная протирка подоконников	38	м ²	0,10	14846
Влажная протирка почтовых ящиков	38	м ²	0,10	14846
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,02	15704
Сдвигание свежеснежавшего снега	57	м ²	0,03	6446
Сметание снега со ступеней и	89	м ²	0,03	8830

площадок				
Выкашивание газонов	1	м ²	0,03	103
Очистка урн от мусора	247	м ²	0,03	24606
Подметание ступеней и площадок	247	м ²	0,03	24607
Подметание территории	247	м ²	0,03	24607
Уборка газонов от случайного мусора	247	м ²	0,03	24607
Уборка контейнерных площадок	247	м ²	0,03	24607
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				903455

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	148,26 1	121,03 4	80,07 4	59,23 1	37,90 5				3,99 9	50,25 1	76,75 7	88,35 4	665,86 6

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	525	470	428	445	460	485	488	458	406	380	456	402	5403

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	353,272	302,459	282,549	309,886	308,323	272,255	262,373	275,89	275,983	259,004	306,467	273,929

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 406,462 м3, по горячей воде 567,933 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года

2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года
---	----------------------	-------------	--	----------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №41) _____ Н.А.Алексеева