

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом **рп. Оверьята, ул. Строителей, д.6** (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Строителей, д. 6.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1984.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14753 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4415,4 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3921,9 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 426,9 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:417.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые дощатые окрашенные	

11	Отделка внутренняя	Оклейка обоями	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1025170		127639	58755	1211564
2	Оплачено	881646		109770	50529	1041945
3	Задолженность на конец года	980776	338568	244350	225854	1789548
4	Оказано услуг/работ	1068140	0	127639	58755	1254534
5	Остаток на конец года	-42970	0	0	0	-42970

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35768
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	17884
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	116245
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	32003
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,89	41886
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	3765
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,59	27814
Содержание помещений, входящих	1	м ²	4,08	192188

в состав общего имущества				
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	4,81	226133
Утепление труб ГВС и отопления	1	м ²	0,07	3347
Утепление швов	1	м ²	0,35	16306
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,07	50481
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,10	4500
Изготовление и монтаж перил	1	м ²	0,13	6289
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,20	9570
Побелка бордюров и деревьев	1	м ²	0,18	8458
Частичная замена разводки ХВС	1	м ²	0,18	8634
Остекление рам, замена шпингалетов	1	м ²	1,23	57734
Ремонт входных дверей	1	м ²	0,19	9071
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,99	46778
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,39	18282
Частичная замена стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации	1	м ²	0,53	24731
Установка почтовых ящиков	1	м ²	1,04	48940
Прочистка канализации	1	м ²	0,75	35334
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,04	1894
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,28	13122
Частичный ремонт отмостки	1	м ²	0,23	10983
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1068140

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	112,774	87,693	84,443	67,454	18,277	0	0	0	15,158	44,636	75,837	93,308	599,58

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	458	457	454	521	457	489	430	486	512	497	483	519	5763

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	352,5 51	360,1 56	358,9 18	359,9 85	396,7 37	391, 74	335,4 47	207, 55	215, 59	240, 70	260, 37	233, 87	371 4

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили 24,08 м³, по горячей воде 77,45 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2.	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова