

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2023 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.6

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 6.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1984.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14753 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4415,4 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3921,9 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 426,9 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:417.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые дощатые окрашенные	

11	Отделка внутренняя	Оклейка обоями	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1033848				1033848
2	Оплачено	313646				313646
3	Задолженность на конец года	720202	322526	231941	213040	1487708
4	Оказано услуг/работ	1100146	0	0	0	1100146
5	Остаток на конец года	-786500	0	0	0	-786500

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 84-т и № 130-в
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. №
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 19.11.2022г. № 130-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35768
Услуга по управлению	1	м ²	0,46	24232
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,46	24232
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,46	24232
Разноска квитанций	1	м ²	0,12	6503
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,07	3537
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	5,65	299512

Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	4,64	245660
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,05	55606
Диагностика ВДГО	1	м ²	0,36	18900
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,08	4500
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,07	3480
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	2,87	152261
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,10	5125
Прочистка канализации	1	м ²	0,10	5364
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,09	4519
Частичный ремонт подъездов	1	м ²	3,10	164215
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,42	22500
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1100146

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	127,596	100,85	60,714	54,023	6,664				2,698	44,074	67,986	99,664	564,269

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	677	605	513	498	441	403	416	418	451	543	458	336	5759

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	318,701	283,934	217,673	278,554	222,336	217,888	197,159	227,604	231,666	242,095	243,353	239,293	2918,25

За 2023 год КР на СОИ по холодной воде составили -137,96 м3, по горячей воде -17,72 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2023-2024 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2.	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №78) _____ А.А.Ощепкова