

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.6

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Строителей, д. 6.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1984.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14753 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4415,4 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3921,9 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 426,9 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:417.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые дощатые окрашенные	

11	Отделка внутренняя	Оклейка обоями	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1076649				1076649
2	Оплачено	853783				853783
3	Задолженность на конец года	679736	321349	245345	223088	1469518
4	Оказано услуг/работ	906720	0	0	0	906720
5	Остаток на конец года	-52937	0	0	0	-52937

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-г
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения работы	Цена / стоимость выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной)
-----------------------------------	---	--------------------------	-------------------------------------	--

	выполненной работы	(услуги)	(оказанной услуги) за единицу	услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м ²	0,07	70986
Услуга по управлению	248	м ²	0,07	70986
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м ²	0,07	70986
Гидравлические испытания системы отопления	2	м ²	0,10	783
Запуск системы отопления	1	м ²	0,10	386
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,11	116083
Техническое обслуживание ЦВУ	11	м ²	0,12	5238
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	7	м ²	0,16	4347
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	9	м ²	0,14	4933
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	9	м ²	0,14	4933
Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	м ²	0,50	3916
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,61	18900
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	15,73	61674
Замена стояков водоотведения	1	м ²	0,48	1883
Текущий ремонт: Общестроительные работы	8	м ²	5,64	177019
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	32	м ²	0,10	12354
Влажная протирка перил лестниц	32	м ²	0,10	12354
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	32	м ²	0,10	12354
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	43	м ²	0,10	17400
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	26	м ²	0,10	10407
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	34	м ²	0,11	14041
Мытье окон	4	м ²	0,13	2075
Влажная протирка оконных ограждений	32	м ²	0,10	12354
Влажная протирка подоконников	32	м ²	0,10	12354
Влажная протирка почтовых ящиков	32	м ²	0,10	12354
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,03	17515
Сдвигание свежевывавшего снега	57	м ²	0,02	4333
Сметание снега со ступеней и	82	м ²	0,02	7658

площадок				
Выкашивание газонов	1	м ²	0,02	84
Очистка урн от мусора	248	м ²	0,03	29206
Подметание ступеней и площадок	248	м ²	0,03	29206
Подметание территории	248	м ²	0,03	29206
Уборка газонов от случайного мусора	248	м ²	0,03	29206
Уборка контейнерных площадок	248		0,03	29206
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				906720

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	138,016	111,55	73,531	54,295	34,729				10,052	46,92	72,007	82,082	623,182

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	461	395	389	394	196	528	367	364	354	367	400	324	4539

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес яц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	290,65	236,582	210,151	190,321	225,575	195,225	173,181	190,035	199,028	200,734	240,209	208,194	2559,885

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 209,737 м3, по горячей воде 337,582 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки


8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2.	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____  _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №78) _____  _____ А.А.Ощепкова