

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) **по управлению многоквартирным домом** **рп. Оверьята, ул. Строителей, д.8** (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверьята, ул. Строителей, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1985.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14934 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4392,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3905,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 429,8 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:418.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам с окраской	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	883502	0	0	0	883502
2	Оплачено	812822	0	0	0	812822
3	Задолженность на конец года	157210	42066	0	0	199276
4	Оказано услуг/работ	1040305				1040305
5	Остаток на конец года	-156804	0	0	0	-156804

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в и № 202-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Экспертное заключение Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 30.04.2021г.
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования энергетики Пермского края от 03.11.2021г. № 201-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,76	35615
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,38	17808
Услуга по управлению	1	м ²	2,47	115750
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,68	31866
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,89	41708
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	3749
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,30	13872
Содержание помещений, входящих	1	м ²	4,15	194625

в состав общего имущества				
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	4,41	206782
Техническое обслуживание ВДГО и диагностика	1	м ²	1,51	70913
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,10	4500
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,13	6090
Побелка бордюров и деревьев	1	м ²	0,05	2440
Утепление лежанки гвс и отопления	1	м ²	0,08	3558
Частичный ремонт лежанки канализации	1	м ²	0,13	5863
Утепление входных дверей	1	м ²	0,10	4564
Частичный ремонт канализации	1	м ²	0,06	2581
Частичный ремонт стояков отопления, хвс, гвс, канализации	1	м ²	1,01	47068
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,99	46565
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,47	22157
Ремонт окон, установка шпингалетов	1	м ²	0,83	39029
Частичная замена труб хвс	1	м ²	0,34	16058
Частичный ремонт отмостки	1	м ²	0,37	17475
Прочистка канализации	1	м ²	0,26	12071
Частичный ремонт крыши входа в подвал	1	м ²	0,09	4076
Утепление швов	1	м ²	0,18	8631
Опломбировка счетчиков по заявкам жителей	1	м ²	0,07	3558
Частичный ремонт карусели на площадке	1	м ²	0,08	3664
Установка отливов на козырьке	1	м ²	0,09	4449
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,51	24085
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м ²	0,62	29135
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				1040305

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	115,83 2	90,45 4	87,23 2	70,08 2	19,08 6	0	0	0	20,61 8	46,30 2	78,18 3	95,47 7	623,26 6

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во,	370	351	359	418	383	392	361	386	423	375	392	352	4562

м. куб														
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес яц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол- во, м. куб	293, 78	247, 06	249, 41	297, 24	274, 72	277, 38	245,5 84	240,6 79	249,7 24	262,9 16	288,6 36	235,9 47	3163,0 76

За 2022 год КР на СОИ по холодной воде составили -288,59 м³, по горячей воде 346,12 м³.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	Начало года	Сайт ГИС ЖКХ, сайт УК	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»

Л.Г.Гаврилова