

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2024 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
рп. Оверята, ул. Строителей, д.8
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп.Оверята, ул. Строителей, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1985.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14934 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4392,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3905,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 429,8 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:418.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам с окраской	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	1069849	0	0	0	1069849
2	Оплачено	901088	0	0	0	901088
3	Задолженность на конец года	156335	0	8780	3358	168473
4	Оказано услуг/работ	901088	0	0	0	901088
5	Остаток на конец года	0	0	0	0	0

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в
2	Горячее водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. № 268-вг
3	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2024г. № 202-т
4	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023г. № 192-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация предоставления коммунальных услуг	248	м²	0,06	59760
Услуга по управлению	248	м²	0,06	59760
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	248	м²	0,06	59760

Гидравлические испытания системы отопления	2	м ²	0,33	2592
Запуск системы отопления	1	м ²	0,11	432
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества	257	м ²	0,18	183764
Техническое обслуживание ЦВУ	10	м ²	0,19	7270
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	6	м ²	0,22	5186
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	10	м ²	0,19	7270
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	8	м ²	0,21	6595
Аварийное обслуживание	1	м ²	3,95	15425
Дезинсекция подвалов	1	м ²	0,16	641
Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	м ²	0,84	6526
Проверка дымоходов и вентканалов	3	м ²	1,61	18900
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	м ²	15,86	61925
Замена стояков отопления	1	м ²	2,90	11327
Текущий ремонт: Общестроительные работы	28	м ²	0,89	97679
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	38	м ²	0,09	12656
Влажная протирка перил лестниц	38	м ²	0,09	12656
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	38	м ²	0,09	12656
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	50	м ²	0,09	18237
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	28	м ²	0,09	10366
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	40	м ²	0,10	15947
Мытье окон	6	м ²	0,11	2592
Влажная протирка оконных ограждений	38	м ²	0,09	12656
Влажная протирка подоконников	38	м ²	0,09	12656
Влажная протирка почтовых ящиков	38	м ²	0,09	12656
Очистка контейнерной площадки в холодный период	165	м ²	0,03	17336
Сдвигание свежевывающего снега	59	м ²	0,02	4308
Сметание снега со ступеней и площадок	80	м ²	0,02	6447
Выкашивание газонов	3	м ²	0,04	452
Очистка урн от мусора	248	м ²	0,03	28931
Подметание ступеней и площадок	248	м ²	0,03	28931
Подметание территории	248	м ²	0,03	28931
Уборка газонов от случайного мусора	248	м ²	0,03	28931

Уборка контейнерных площадок	248	м ²	0,03	28931
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				901088

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: установлены светильники с датчиками движения.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, Гкал	136,403	111,302	75,258	54,431	34,491				8,664	44,681	69,256	82,541	617,027

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	401	380	399	401	391	381	388	373	372	352	350	272	4460

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
кол-во, м. куб	349,175	292,458	161,705	264,247	292,31	242,938	222,33	237,499	253,109	252,479	295,982	264,259	3128,491

За 2024 год КР на СОИ по холодной воде составили 0 м3, по горячей воде 416,031 м3.

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2024-2025 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	Начало года	Сайт ГИС ЖКХ, сайт УК	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

Председатель совета МКД (собственник кв. №10) _____ Н.А.Трепезаева