

____ Протокол № 9 _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он,
п. Оверьята, ул. Комсомольская, д.1

проведенного в форме очного голосования.

п. Оверьята Комсомольская - 1 « 28 » 03 2013г.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

-Собственник помещения Редомста С.В (п. Оверьята, ул.
Комсомольская, 1, кв. № 2);

-Собственник помещения Чуромова О.А (п. Оверьята, ул.
Комсомольская, 1, кв. № 1);

Дата и время начала проведения общего собрания (голосования) 18.00

Дата окончания приема решений собственников помещений 21.00

Место передачи решений собственников помещений – Пермский край,
Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д.8а., счётная комиссия,
каб.№ 1.

Дата и место подсчета голосов- 28.03.13 , счётная комиссия, Пермский
край, Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д.8а., каб. № 1.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в доме № 1-
531,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 531,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 531,9 , что соответствует 100 % голосов от общего
количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. Комсомольская,
д. 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

В соответствии ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, поставленным инициаторами собрания в повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О смене управляющей компании.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Пермтрансжелезобетон».
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. О создании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
8. Об утверждении количества членов совета многоквартирного дома.
9. Об избрании членов совета многоквартирного дома из числа собственников.
10. Об избрании председателя совета дома из числа членов совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома.
12. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в доме.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Федотову Свету Васильевну

_____ - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5319 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 2 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

| - избрать Королева Любовь Анатольевна
(п. Оверята, ул. Комсомольская, 1, кв. _____) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5319 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по первому вопросу повестке дня – принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-

избрать Макришину Ирина Александровна
(п. Оверята, ул. Комсомольская, 1, кв. ___) – в счетную комиссию.

Голосование:

«**ЗА**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5319 голосов, что соответствует 100% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**ПРОТИВ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0% голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0% голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по второму вопросу повестке дня – принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- отказаться от управляющей компании УК «Доверие» и сменить ее на УК «Пермтрансжелезобетон».

Голосование:

«ЗА» - отказ от УК «Доверие» и смену ее на УК

«Пермтрансжелезобетон» - проголосовали собственники помещений, обладающие 539 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 2 голосов, что соответствует 2 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 2 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по третьему вопросу повестке дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д.1 с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Пермтрансжелезобетон», сроком на 5 (пять) лет с 28.03 2013г.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5309 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестке дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «Пермтрансжелезобетон» по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Комсомольская, д.8а.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5309 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих

участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 2 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по пятому вопросу повестке дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 534 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по шестому вопросу повестке дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-создать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений на основании ст. 161_1 Жилищного Кодекса согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ.

Голосование:

«**ЗА**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 539 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**ПРОТИВ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестке дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) членов (1 член от этажа многоквартирного дома).

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 589 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Оверята, ул. Комсомольская, д.1, из числа собственников (1 член от этажа многоквартирного дома) сроком на 5 лет;

- Средотлова Е.В. - кв. № 2
- Трифачева О.А. - кв. № 7

- Мокрушина И.А. - кв.№ 9
- Тодсердцева И.И. - кв.№ 16

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5319 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестке дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать председателем совета дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:: п. Оверьята, ул. Комсомольская, д.1, сроком на 5 лет - _____ кв.№ _____

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5319 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих

участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестке дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на основании ст. 161_1 Жилищного Кодекса согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 5529 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по одиннадцатому вопросу повестке дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник или группа собственников помещений в многоквартирном доме – инициаторы созыва общего собрания обязаны сообщить (уведомить) собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение (уведомление) о проведении общего собрания должно быть размещено в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Подтверждением размещения сообщения (уведомления) является Акт, подписанный председателем и двумя членами совета многоквартирного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 6329 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестке дня – принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Комсомольская, д.1 оформлено протоколом от 28.03.2023 и хранится по адресу п. Оверята, ул. Комсомольская, д.8а ООО УК «Пермтрансжелезобетон».

Председатель собрания	<u>Радченко</u>	/	<u>Федотова Е.В</u>
Секретарь собрания	<u>Мороз</u>	/	<u>Морозова М.А</u>
Счетная комиссия	<u>Мороз</u>	/	<u>Морозова М.А</u>