

ПРОТОКОЛ № 8

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Оверята, ул. Мансишайская, 10

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

п. Оверята

«15» июня 2012 г.

Место проведения: п. Оверята, ул. Мансишайская, 10
Инициатор проведения собрания: Билинова Лариса Михайловна
собственник помещения № 4 по ул. Мансишайская, 9. 10
Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2003,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирного дома 1314,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1070,4 кв.м., что составляет 54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О расторжении договора с УК «Свой дом»
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Пермтрансжелезобетон»
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Билинову Ларису Михайловну
_____ - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730 голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 49,60 голосов, что соответствует 4,7 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60,40 голосов, что соответствует 5 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 69 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Чигизухину Валентину Михайловну (п. Оверята, ул. Коммунальщика, 20-37 7) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730,00 голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 279,00 голосов, что соответствует 27 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60,50 голосов, что соответствует 5 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 69 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Власову Надежду Андреевну (п. Оверята, ул. Коммунальщика, д. 201, кв. 26) – в счетную комиссию.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730,00 голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 279,00 голосов, что соответствует 27 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60,50 голосов, что соответствует 5 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 69 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730,00 голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 279,00 голосов, что соответствует 27 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60,50 голосов, что соответствует 5 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято 69% голосов**, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-**заключить договор управления МКД с Управляющей компанией «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01 сентября 2013г.**

Голосование:

«**ЗА**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730 ок голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**ПРОТИВ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 279,60 голосов, что соответствует 27 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60,50 голосов, что соответствует 5 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято 69% голосов**, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «ПТКБ» по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Масляковская, д. 2.

Голосование:

«**ЗА**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730 ок голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**ПРОТИВ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 279,60 голосов, что соответствует 27 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60,50 голосов, что соответствует 5 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято 69% голосов**, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: **ПОСТАНОВИЛИ:**

-**утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.**

Голосование:

«**ЗА**» - проголосовали собственники помещений, обладающие 730,00 голосов, что соответствует 69 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие ^{279,00} **ГОЛОСОВ**, что соответствует 27 % **ГОЛОСОВ** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 00,00 **ГОЛОСОВ**, что соответствует 0 % **ГОЛОСОВ** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято** 69 % **голосов**, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Наисамовская, д. 10 оформлено протоколом от 25.06.13 на 4 листах и хранится по адресу п. Оверята, ул. Наисамовская, д. 2.

Председатель собрания

Минин / Беленко Я.М.

Секретарь собрания

Самойлова / Кашурина В.М.

Счетная комиссия

Минин / Беленко Н.А.