

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

23.04.2021г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 29.03.2021 г.

Дата окончания проведения собрания: 15.04.2021г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 3, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 29.03.2021г.

Дата проведения заочной части собрания: 30.03.2021г. – 15.04.2021г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: депутат ЗС Разутдинов Р.Р.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 309,45.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 899.97 (68,73%) от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1 309,45 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о порядке проведения общего собрания;
2. об определении способа извещения собственников помещений;
3. о выборе старшего по дому;
4. отчет работы за 2020 год;
5. план работы с утверждением тарифа на 2021 год;
6. о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией;
7. об определении границ земельных участков мкд, о проведении кап.ремонта мкд.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Кокарева Антонина Анатольевна (кв. 17), секретарь – Лысова Лариса Викторовна (кв.10). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

Председатель:

- 1 -

 А.А.Кокарева

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
899,97 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Кокарева Антонина Анатольевна (кв. 17), секретарь – Лысова Лариса Викторовна (кв. 10) . Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Кокареву Антонину Анатольевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская п. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
899,97 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ СТАРШЕГО ПО ДОМУ

СЛУШАЛИ: Кокареву Антонину Анатольевну о необходимости выбора старшего по дому

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 3 по ул. Комсомольская п. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Старкову Валентину Павловну (кв. 15).

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе старшего по дому

За	Против	Воздержался
899,97 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 3 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Старкова Валентина Павловна (кв.15)

ПО ВОПРОСУ № 5 ПЛАН РАБОТЫ С УТВЕРЖДЕНИЕМ ТАРИФА НА 2021 год

Председатель:

- 2 -


А.А.Кокарева

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения нового общего тарифа на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить общий тариф на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении тарифа

За	Против	Воздержался
117,70 (13,08%*)	724,87 (80,54%)	57,40 (6,38%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: с 01.04.2021 г. тарифы на содержание общего помещения и текущий ремонт общего имущества для управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края оставить на прежнем уровне.

**ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С АО
«ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН»**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключения прямых договоров по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон».

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении прямых договоров с АО Пермтрансжелезобетон.

За	Против	Воздержался
899,97 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО: с 01.04.2021г. заключить прямые договоры по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон».

**ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МКД. О
ПРОВЕДЕНИИ КАП.РЕМОНТА МКД.**

СЛУШАЛИ: Разутдинова Рината Равкатовича об определении границ земельных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести уточнение границ земельных участков многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об определении границ земельных участков мкд

За	Против	Воздержался
-	72,80 (8,09%*)	827,17 (91,91%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*


Председатель:

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО: об определении границ земельных участков МКД № 3 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края решение не принято.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 1 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 1 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 29 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 1 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:



11.05.2021
06.05.2021

(подпись, дата)

А.А.Кокарева

Секретарь собрания:



Л.В.Лысова

Председатель:

- 4 -



А.А.Кокарева