

ПРОТОКОЛ № 2

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
п. Оверьята, ул. Кемеровская 3

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

п. Оверьята

«18» 16 2013 г.

Место проведения: п. Оверьята, ул. Кемеровская 3  
Инициатор проведения собрания: Торчица Светлана Викторовна,  
собственник помещения по ул. Кемеровская 3, кв. 26  
Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1299,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 831,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 807,30 кв.м., что составляет 63 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О расторжении договора с УК «Свой дом»
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Пермтрансжелезобетон»
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Торчица С.В. Кемеровская 3, кв. 26  
\_\_\_\_\_ - председателем собрания, ответственным за уведомление  
собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 807,30 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение** по первому вопросу повестки дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Киселова Светлана Васильевна (п. Оверята, ул. Коммунальная д. 3, кв. 21) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8043 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

**Решение** по второму вопросу повестки дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Савицкая С. И. Шоломова В. И. (п. Оверята, ул. Коммунальная, д. 3, кв.    ) – в **счетную комиссию**.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8043 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

**Решение** по третьему вопросу повестки дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8043 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

**Решение** по четвертому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-**заключить договор управления МКД с Управляющей компанией «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01 Августа 2013г.**

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8073 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

**Решение** по пятому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-определить место хранения протоколов общих собраний в Коллекторская по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. \_\_\_\_\_, д. д.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8073 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

**Решение** по шестому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: **ПОСТАНОВИЛИ:**

-**утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.**

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8073 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято** 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Кашаринская, д. 3 оформлено протоколом от 18 июня 2013 на 11 листах и хранится по адресу п. Оверята, ул. Кашаринская, д. 2.

Председатель собрания

Таромкина С.В. Рф

Секретарь собрания

Нескоба С.В. Россия

Счетная комиссия

Сарычева А.И. Смо  
Иванова В.И. Волг