

Протокол

общего собрания собственников дома № 7  
по ул. Комсомольской Свердловского поселения  
Территориального края о смене организации,  
управляющей многоквартирным домом

Вх. № 28  
Дата 25.10.2013  
Подпись [подпись]

25 октября 2013 г.

Присутствовало на собрании 10 человек.  
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

- 1) Выбор председателя и секретаря.
- 2) Информация о хозяйственно-финансовом состоянии УК "Свой дом"  
(должен дать информацию директор, УК "Свой дом" Ложкин А.Н., но ввиду отсутствия возможности участвовать на собрании, информацию даёт старшая по дому № 7 Коренькина В.П., проживающая в квартире).
- 3) Решение о смене организации, управляющей домом № 7 ул. Комсомольской.
- 4) Голосование всеми присутствующими на собрании с занесением в протокол по итогам.
- 5) Избрание членской комиссии.
- 6) Отлаживание итогов голосования.
- 7) Решение собрания.

По первому вопросу: избран председателем собрания Коренькину В.П. (кв. № 8), секретарем Кашаеву А.С. (кв. № 8).

По второму вопросу по информации о хозяйственно-финансовой деятельности УК "Свой дом" выступила Кошкина В.П. В своей докладе отметила крайне неудовлетворительную работу по обслуживанию дома № 7 Управляющей компанией "Свой дом" с 1 июня 2012 по октябрь (включительно) 2013г. Жителями нашего дома учтено Управляющей компанией за тех. обслуживание и за содержание общего имущества дома чуть меньше 150 тыс. рублей, а затрачено — около 10000 руб., да и на эту сумму никаких актов выполненных работ не составилось. Жителям дома требовался отчет, которым отказ.

12 апреля 2013г на собрании собственников нашего дома отчета практически не было, хотя Кошова Н.Ф. и Веткин М.Т. Лошкин засчитали подписать протокол собрания, в котором была указана сумма и повестка дня. По своей некомпетентности и юридической безграмотности подписали постановление, а после собрания директор УК Лошкин А.Н. вручил мне, как ситаришу по дому, письменный отчет о своей работе, ознакомившись с содержанием, убедившись, что это отписка, содержащая ложную информацию.

Я неоднократно обращалась к директору УК Лошкину А.Н., что он нарушает многие пункты договора с жителями дома,

реакции никакой. На нашу жалобу и  
этому факту в Термскую жилищную  
инспекцию был составлен протокол на  
основе выявленных нарушений и взоса  
с Ложкина А.Н. штрафер, но и после этого  
неисправлений в работе УК не последовало

Финансы УК расходуются без всякого  
контроля, все находится на личном счете  
директора Ложкина А.Н. А с нас, собственн  
ников жилья, взимаются платы за то,  
что фактически не выполняется. Наши  
заявки на выполнение тех или иных  
работ игнорируются, хотя жильцам дома  
в этом очень нуждается.

Предлагаю провести голосование:  
оставаться на обслуживание в прежних  
комнатах или перейти в группу.

3) По третьему вопросу решение о смене  
УК домам Б7 путем голосования при  
надлежит единогласно.

По четвертому вопросу:  
счетная комиссия избрана в составе  
3-х человек: Козлова Н.Н.  
Лескудова М.Н.  
Ведкина Л.Т.

По пятому вопросу: голосование всеми  
присутствующими с занесением в протокол  
по итогам.

Результаты голосования собственников  
дома №7 о составе Управляющей компании

№ п.п.	Ф.и.о. собственников	документ о приватизации	за " смену управления подпись	против смены управ- ления.
1.	Федосеев Василий Иванович кв. №2	№5950; 13 октября 1993г.	"за" -	← ОФФ
2.	Козлова Нина Алек- сандровна кв. №6	№15; 2 марта 1994г.	"за" Козл	-
3.	Кайсарова Анна Евгеньевна кв. №4	№1914; 25 декабря 1996г.	"за" Клейд	-
4.	Корякина Валентина Тавиевна кв. 8	№11646; 27 марта 1998г.	"за" Коряк	-
5.	Лоскутова Тамара Николаевна кв. №10.	документ у Николаев	"за" - Лоскут	-
6.	Лисовникова Надежда Петровна кв. №11	№595 "а" 0981438 15 сентября 2002г	"за" Лисов	-
7.	Вейкена Людмила Фригорьевна кв. №12	№449; 28 декабря 2002г.	"за" Вейкина	-
8.	Ваньшурова Татьяна Мстиславовна кв. №3	№2012; 2004г.	"за" Ваньшур	-
9.	Колесина Ирина Пимосовна кв. №5	59 АК 439046 17.09.2003г.	"за" Кол	-
10.	Мухачева Ольга	Квартиры	"за" Мухач	-
11.	Александровна представитель администрации кв. №1 и кв. №9	№1 и №9 по доверен- ности соц. найма.	"за" Александр	-

По инициативе вопроса: изменение состава  
комиссии: за смену управления компанией  
"всей семьей" - 11 человек; против - нет.  
Подписи составленной комиссии: ч. 1. 10.04.05

## Решение собрания:

В связи с неудовлетворительной работой Управляющей компании "Свой дом" по обеспечению дома 57 ул. Комсомольской Общерядного поселения и отсутствию информации о финансовой деятельности застройщика договор с УК "Свой дом" и кредиты на обслуживание другой компанией с 01 ноября 2013г, утверждается договором является "Переход трансфертного обслуживания".

25 октября 2013г.

Председатель собрания  
Корнеев / В.П. Корнеев /

Секретарь собрания  
Косов - / А.Е. Кайбаева /

