

ПРОТОКОЛ № 5

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Оверята, ул. Комсомольская, 9.8

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

п. Оверята

«25» июня 2012 г.

Место проведения: п. Оверята, ул. Комсомольская, 9.8

Инициатор проведения собрания: Юлиана Зинаида Терентьевна

собственник помещения № 8 по ул. Комсомольская, 9.8

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3349,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2254,65 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1744,3 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О расторжении договора с УК «Свой дом»
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Пермтрансжелезобетон»
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Юлиану Зинаиду Терентьевну
_____ - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1152,5 голосов, что соответствует 85 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 244,85 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 25,75 голосов, что соответствует 0,2 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 1152,5 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Алохоту Маргариту Цыганича (п. Оверята, ул. Мамсаибовский, д. 9 кв. 9) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 145 голосов, что соответствует 85 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 24 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 25 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 145 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Винкова Анатолия Ильича (п. Оверята, ул. Мамсаибовский, д. 8, кв. 10) – в счетную комиссию.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 145 голосов, что соответствует 85 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 24 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 25 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 85 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 146 голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 24 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 23 голосов, что соответствует 14 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято 73 % голосов**, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-заключить договор управления МКД с Управляющей компанией «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01 августа 2013г.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 64 голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 24 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 11 голосов, что соответствует 14 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято 73 % голосов**, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-определить место хранения протоколов общих собраний в ул. Наисамалово по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Кай, д. 2.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60 голосов, что соответствует 76 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 18 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 14 голосов, что соответствует 11 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято 76 % голосов**, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: **ПОСТАНОВИЛИ:**

-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 60 голосов, что соответствует 76 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 244,85 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 144,05 голосов, что соответствует 11 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято** 76 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Массажистская, д. 8 оформлено протоколом от 25.06.13 на 4 листах и хранится по адресу п. Оверята, ул. Массажистская, д. 2.

Председатель собрания

Ленинчева З.Т. / Ленин

Секретарь собрания

Влохова М.И. / Влохова

Счетная комиссия

Башков А.И. / Башков