

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он,
п.Оверята, ул. Коллежская, д.№ 9-8 проведенного в форме
очного/заочного голосования.

« 30 » апреля 2013г.

п.Оверята

Инициаторами проведения общего собрания являются:
Собственник помещения _____

Собственник
помещения Михишева Светлана Александровна

Дата и время начала проведения общего собрания (голосования) -
30 апреля 2013г. 8 18⁰⁰ з.м

Дата окончания приема решений собственников помещений -
20⁰⁰

Место передачи решений собственников помещений – Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята, Коллежская 2.

Дата и место подсчета голосов - Коллежская 2013г., Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята, _____

Площадь здания - _____ кв.м.

Общая площадь помещений - 301,30 кв.м.

Площадь жилых помещений - 198,60 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 8

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8, что соответствует 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята, _____.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

В соответствии ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, поставленным инициаторами собрания в повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О смене управляющей компании и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Пермтрансжелезобетон».
4. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
6. О создании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
7. Об утверждении количества членов совета многоквартирного дома.

8. Об избрании членов совета многоквартирного дома из числа собственников.
9. Об избрании председателя совета дома из числа членов совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома.
11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в доме.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Михишева Светлана Александровна
_____ - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — голосов, что соответствует — % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — голосов, что соответствует — % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

- избрать Михишев Андрей Петрович (п. Оверята, ул. Комсомольская 19) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — голосов, что соответствует — % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — голосов, что соответствует — % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Панькин Виктор Николаевич (п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 9, кв. 7) – в счетную комиссию.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по второму вопросу повестке дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления _____ и заключить договор управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Пермтрансжелезобетон», сроком на 5 (пять) лет с с 30 апреля 2013г.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по третьему вопросу повестке дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

-определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК

«Пермтрансжелезобетон» по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул.

Колчомовская, д. 2.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по четвертому вопросу по повестке дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 **голосов**, что соответствует 100 % **голосов** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-создать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений на основании ст. 161_1 Жилищного Кодекса согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 **голосов**, что соответствует 100 % **голосов** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) членов.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 **голосов**, что соответствует 100 % **голосов** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестке дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Оверята, ул. Камешниковская, д. 9, из числа собственников сроком на 5 лет;

- <u>Михайлова Светлана Александровна</u>	- кв.№ <u>8</u>
- <u>Михайлов Андрей Петрович</u>	- кв.№ <u>8</u>
- <u>Попов Виктор Николаевич</u>	- кв.№ <u>7</u>
- _____	- кв.№ _____

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 **голосов**, что соответствует 100 % **голосов** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по восьмому вопросу повестке дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать председателем совета дома из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Оверята, ул. Камешниковская, д. 9, сроком на 5 лет

- Михайлова С. А. кв.№ 8.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 **голосов**, что соответствует 100 % **голосов** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие — **голосов**, что соответствует — % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие голосов, что соответствует % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято % голосов**, принявших участие в голосовании.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить полномочия председателя и членов Совета многоквартирного дома на основании ст. 161_1 Жилищного Кодекса согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие голосов, что соответствует % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие голосов, что соответствует % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов**, принявших участие в голосовании.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-в соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник или группа собственников помещений в многоквартирном доме – инициаторы созыва общего собрания обязаны сообщить (уведомить) собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение (уведомление) о проведении общего собрания должно быть размещено в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома. Подтверждением размещения сообщения (уведомления) является Акт, подписанный председателем и двумя членами совета многоквартирного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие голосов, что соответствует % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие голосов, что соответствует % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято 100% голосов,** принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2 оформлено протоколом от Михайлов С. В. и хранится по адресу п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2 ООО УК «Пермтрансжелезобетон».

Председатель собрания Михайлов С. А. | Михайлов

Секретарь собрания Михайлов А. П. | Михайлов

Счетная комиссия Романов В. Н. | Романов