



ООО «ВерхнекамПроект»

ОГРН 1165958064470 ИНН 5904332513

СРО-П-140-27022010 (пер. №473 от 07.06.2017г.)

СРО-И-003-14092009 (пер. №819 от 16.11.2017г.)

УДК [69+691.32] (083.74)

Договор № КО-000150/2019/ЭА

Арх. № 060-2019-КО-000150-14-7

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Главный инженер
ООО «ВерхнекамПроект»

МП

«__» _____ 2021 г.

О.А. Гордымов

МП

«__» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Заключение о техническом состоянии здания многоквартирного жилого дома по адресу:

Пермский край, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 7

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Руководитель работ

В.Г. Гагнидзе

г. Пермь, 2021 г

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

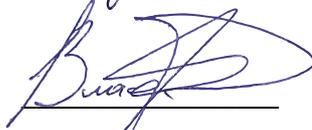
Инженер



Р.А. Власов
(отчёт, приложения Д - К)

подпись, дата

Инженер



Р.А. Власов
(приложения Б - В)

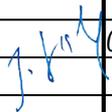
подпись, дата

Инженер



В.Н. Зырянов
(приложение Г)

подпись, дата

Инв. № подл.	Подпись и дата					060-2019-КО-000150-14-7-СИ	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Список исполнителей		
	Рук. работ		Гагнидзе			01.21			

РЕФЕРАТ

Сведения об общем объеме отчета:

Отчёт 95 стр., 1 том., 2 табл., 16 источников, 12 приложений.

Ключевые слова:

ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ, ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС, ПОВРЕЖДЕНИЯ.

Объектом обследования являются основные конструктивные элементы и инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 7.

Цель работы – определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

Работы проведены методом сплошного визуального обследования.

В заключении о техническом состоянии многоквартирного дома содержатся следующие сведения:

1. Физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома.
2. Описание конструкций объекта, их характеристик и состояния.
3. Описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа.
4. Наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома.
5. Выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного жилого дома, материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта, анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии), возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.).
6. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений.
7. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период).

Взам. инв. №						060-2019-КО-000150-14-7-Р			
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Инженер	Власов				01.21	Реферат		

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	5
2.	Термины и определения	7
3.	Методика проведения обследования	10
4.	Техническая характеристика объекта обследования	12
5.	Информация о местах расположения вблизи здания засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений	13
6.	Особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод	13
7.	Оценка расположения здания в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах	14
8.	Результаты обследования	15
9.	Заключение	27
10.	Список литературы	29
	Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома	30
	Приложение Б. Схемы дефектов и повреждений	34
	Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений здания	39
	Приложение Г. Ведомость дефектов и повреждений кровли	67
	Приложение Д. Определение физического износа жилого дома	69
	Приложение Е. Паспорт здания	70
	Приложение Ж. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома	72
	Приложение И. Определение потребности в капитальном ремонте конструктивных элементов и инженерных сетей здания	75
	Приложение К. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования)	76
	Приложение Л. Акты осмотра здания (при наличии)	82
	Приложение М. Технический паспорт здания	83
	Приложение Н. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	93

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

060-2019-КО-000150-14-7-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инженер	Власов		01.21		
---------	--------	---	-------	--	--

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

1. Введение

Объектом обследования являются основные конструктивные элементы и инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 7.

Основанием для проведения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома является договор № КО-000150/2019/ЭА Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Сведения об организации, проводившей комплексное обследование и наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

табл. 1

Наименование организации	ООО «ВерхнекамПроект»
Почтовый адрес, телефон, факс	614015, Пермский край, город Пермь, ул. Советская, дом 51а. E-mail: post@vrkam.ru.
Наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: А-СРО «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010 (рег. №473 от 07.06.2017г.) Ассоциация СРО «Центризыскания» СРО-И-003-14092009 (рег. №819 от 16.11.2017г.)

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального обследования, с учетом требований ГОСТ, СНиП, СП, ВСН по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент проведения обследования.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае». Адрес: 614990 г. Пермь, ул. Ленина, д. 66. тел/факс (342) 204-56-00 e-mail: info@fond59.ru.

Цель обследования: определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инженер	Власов		01.21		
---------	--------	---	-------	--	--

Технический отчёт

Стадия	Лист	Листов
П	1	25

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

При обследовании жилого дома объектами рассмотрения являются следующие элементы: фундамент, перекрытия, крыша, стены, лестницы, балконы, козырьки, отмостка, крыльца и внутридомовые инженерные системы. Обследование вышеуказанных конструктивных элементов и инженерных систем проведено снаружи здания и в помещениях общего пользования внутри здания.

Согласно техническому заданию к договору, заключение о техническом состоянии должно быть оформлено в соответствии с требованиями [ГОСТ 7.32-2001](#). На момент проведения работ обследованию технического состояния указанный источник утратил своё действие, взамен вышел [ГОСТ 7.32-2017](#). Дата введения данного источника 01.07.2018. На основании вышесказанного настоящее заключение оформлено в соответствии с требованиями [ГОСТ 7.32-2017](#).

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

2

2. Термины и определения

• **Обследование** — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

• **Дефект** — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом.

• **Повреждение** — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

• **Оценка технического состояния** — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления количественных и качественных значений фактических параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений с параметрами признаков, установленных проектом или нормативными документами (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

• **Нормативное состояние** — категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

• **Работоспособное состояние** — категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

• **Ограниченно-работоспособное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

• **Аварийное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

3

опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

- **Несущие конструкции** — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

- **Восстановление** — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

- **Усиление** — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

- **Качество** – совокупность свойств продукции по удовлетворению потребностей в соответствии с назначением.

- **Эксплуатационное качество** – фактическое (физико-техническое, технологическое, санитарно-гигиеническое, эстетическое, эргономическое и экологическое) качество объекта, удовлетворяющее потребности в соответствии с назначением в течение срока службы.

- **Параметры эксплуатационных качеств** – количественное или качественное значение эксплуатационного качества.

- **Первая группа предельных состояний** – состояния строительных объектов, превышение которых ведет к потере несущей способности строительных конструкций.

- **Вторая группа предельных состояний** – состояния, при превышении которых нарушается нормальная эксплуатация строительных конструкций, исчерпывается ресурс их долговечности или нарушаются условия комфортности.

- **Удовлетворительное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции, при которой имеются незначительные повреждения, при этом обеспечиваются нормальные условия эксплуатации, требуется текущий ремонт, с устранением локальных повреждений.

- **Неудовлетворительное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции, при которой имеются повреждения, свидетельствующие о непригодности конструкции к эксплуатации, нарушены требования действующих норм, требуется восстановление работоспособности конструкций.

- **Чердак** – пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.

- **Этаж подвальный** – этаж с отметкой поверхности пола ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-7-ТО	Лист
							4

- **Этаж технический** – этаж, функционально предназначенный для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем; может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье) или в верхней (технический чердак), или между надземными этажами.

- **Полимерные трубы инженерных систем здания** - цилиндрические изделия, изготовленные из полимерного материала, либо из металла, покрытого полимерным материалом, полые внутри, имеющие длину, значительно превосходящую диаметр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			060-2019-КО-000150-14-7-ТО							5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. Методика проведения обследования

Работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома проведены согласно техническому заданию к договору № КО-000150/2019/ЭА.

В п. 11 Технического задания к договору представлены основные требования к результатам выполненных работ. Согласно указанных требований, обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с:

- [ГОСТ 31937-2011](#) Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- [ГОСТ 27751-2014](#) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
- [СП 13-102-2003](#) Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- [ВСН 58-88](#) (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом [от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ](#) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Исполнителем рассмотрен Федеральный закон [от 30.12.2009 N 384-ФЗ](#) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Постановление правительства РФ [от 04 июля 2020 г. № 985](#) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". В данный перечень входят [ГОСТ 31937-2011](#) и [ГОСТ 27751-2014](#).

[ГОСТ 31937-2011](#) является нормативной основой для контроля степени механической безопасности и осуществления проектных работ по повышению степени механической безопасности зданий и сооружений. Настоящий стандарт регламентирует требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для контроля и повышения степени механической безопасности зданий и сооружений. Настоящий стандарт распространяется на проведение работ по - обследованию технического состояния зданий и сооружений для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости их восстановления и усиления конструкций, п. 5.1.7 данного стандарта говорит о том, что обследование технического состояния зданий (сооружений) должно проводиться в три этапа:

1. Подготовка к проведению обследования.
2. Предварительное (визуальное) обследование.
3. Детальное (инструментальное) обследование.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

6

При сокращении заказчиком объемов обследования, снижающем достоверность заключения о техническом состоянии объекта, заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.

Согласно п.6 технического задания к договору обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, должно быть проведено в объёме **визуального** обследования. Объём обследования сокращен заданием Заказчика.

На основании вышесказанного оценка технического состояния проводилась в два связанных между собой этапа:

1. Подготовка к проведению обследования.

В результате проведения подготовительных работ проведено ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением. Получен технический паспорт на здание.

2. Визуальное обследование.

При этом проведено сплошное визуальное обследование конструкций здания и инженерных систем в местах общего пользования, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

В результате проведения визуального обследования:

- Разработаны схемы дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера.
- Разработаны ведомости дефектов и повреждений с описанием и фотографиями дефектных участков.
- Проведено установление аварийных участков.
- Уточнена конструктивная схема здания.
- Выявлены несущие конструкции по этажам и их расположение.

При камеральной обработке:

На основании анализа результатов обследования:

- Проведена оценка технического состояния несущих строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями [ГОСТ 31937-2011](#). Оценка технического состояния ограждающих строительных конструкций и инженерных сетей проведена по следующей градации: «неудовлетворительное» и «удовлетворительное».

- Определена возможность дальнейшей эксплуатации объекта по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

- Сформулированы выводы и разработаны рекомендации по дальнейшей эксплуатации объекта, разработано техническое задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

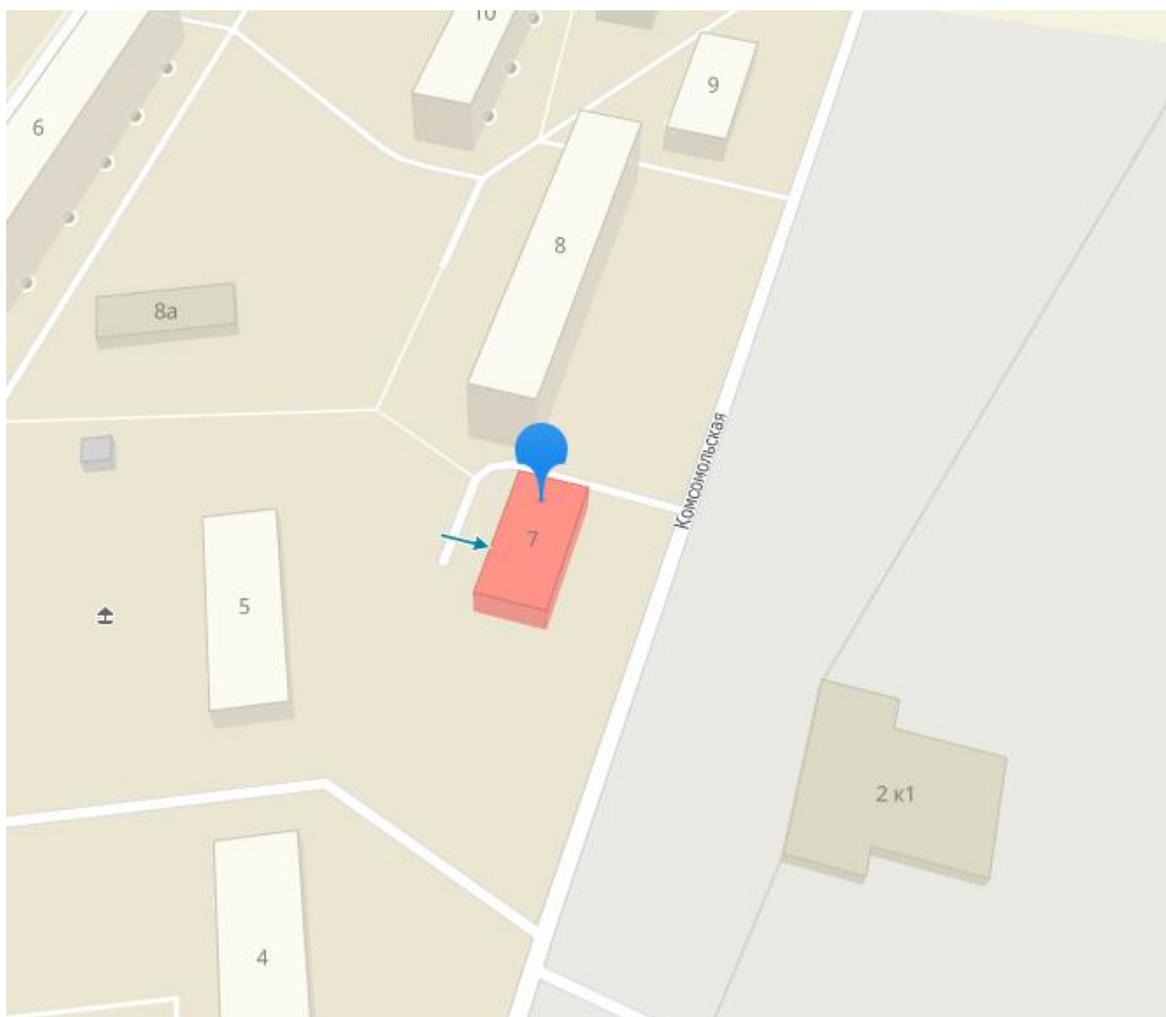
060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

7

4. Техническая характеристика объекта обследования

Ситуационный план



Параметры и краткая конструктивная характеристика объекта:

табл. 2

1	Расположение	Обследуемое здание расположено по адресу: Пермский край, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 7.
2	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом. В настоящее время здание используется по назначению.
3	Год постройки	1961 г.
4	Конфигурация здания	Здание жилого дома прямоугольной формы в плане.
5	Количество этажей, высота помещений	Здание 2-х этажное. Высота помещений – 2,55 м.
6	Конструктивная схема здания	Здание с продольными и поперечными несущими стенами.
7	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость обеспечивается продольными и поперечными стенами и жесткими дисками перекрытий в отметках этажей.
8	Условия эксплуатации строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем	В настоящее время условия эксплуатации строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем нормальные.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

8

9	Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях	Сведения об авариях и ранее проводимых обследованиях строительных конструкций отсутствуют.
10	Сведения о перестройках, реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах здания	Данные отсутствуют.
11	Сведения о проектной, исполнительной документации на здание. Результаты инженерных изысканий.	Сведения о проектной, исполнительной документации на здание, результаты инженерных изысканий отсутствуют.
Описание основных элементов здания:		
12	Фундамент	Бетонный ленточный
13	Наружные стены	Кирпичные
14	Внутренние несущие стены, перегородки	Кирпичные. Перегородки – дощатые оштукатуренные.
15	Полы	На лестничных клетках – бетонные, в коридорах общего пользования – дощатые окрашенные по лагам.
16	Перекрытие	Деревянные отопленные
17	Конструкции лестниц	Сборные железобетонные марши и площадки.
18	Крыша, кровля	Крыша скатная, выполнена деревянными стропильными ногами, лежнями, стойками, подкосами, затяжками, мауэрлатом. Обрешетка – деревянная. Кровля – металлические волнистые листы. Водосток с кровли – наружный неорганизованный. Количество слуховых окон – 2 шт.
19	Заполнение оконных проемов	Деревянные окна (1 шт).
20	Заполнение дверных проемов	Деревянные филечатые дверные полотна (тамбур) – 1 шт. Металлические (вход в подъезд) – 1 шт.
21	Отопление	Централизованное (с ближнего дома)
22	Водоснабжение	Холодное водоснабжение – централизованное (с ближнего дома) Горячее водоснабжение – централизованное (с ближнего дома)
23	Водоотведение	Централизованное.
24	Электроснабжение	Централизованное.
25	Газоснабжение	Централизованное.
26	Благоустройство	Бетонная отмостка по периметру здания.

5. Информация о местах расположения вблизи здания засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений

Визуально признаков засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений вблизи здания не выявлено. Рельеф прилегающей территории относительно ровный, без резких перепадов высот.

6. Особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

9

Вертикальная планировка участка, на котором располагается обследуемое здание, способствует отводу поверхностных вод от здания. Признаков застоя воды вблизи здания не выявлено.

Ливневая канализация, дренажные системы – отсутствуют.

7. Оценка расположения здания в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах

Обследуемый объект расположен в зоне равномерной по высоте застройки зданий, поэтому возможность ветрового подпора труб вентиляции и т.д. от рядом расположенных зданий или сооружений отсутствует.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

10

8. Результаты обследования

Фундаменты

Фундамент – бетонный ленточный. Оценка общего и местного деформирования фундаментов здания осуществлена по косвенным признакам, а именно по отсутствию или наличию общих и местных деформаций здания и его конструктивных элементов, связанных с деформацией системы «основание-фундамент».

При визуальном обследовании выявлены признаки общего и местного деформирования объекта, свидетельствующие о деформациях фундаментов. Признаки деформаций представлены трещинами в кладке наружных и внутренних стен (описаны в разделе «Стены»). Визуально здание не имеет отклонений от горизонтальной и вертикальной плоскостей.

В ходе визуального обследования жилого дома были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

1. Отмостка (бетонная) повсеместно в уровне цоколя: просадка, отсутствие герметичности сопряжения с цокольной частью здания, разрушение верхнего слоя бетона, оголение крупного заполнителя, поперечные трещины в отмостке, прорастание растительности на отмостке.
2. Фундамент (бетонный ленточный) в осях 2-3/А-Б в уровне прямка: затопление прямка, затопление фундамента на глубину более 30 см.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Атмосферные воздействия.
- Разрушение вертикальной гидроизоляции здания.
- Высокий уровень грунтовых вод.
- Протечки инженерных коммуникаций.
- Температурно-влажностные деформации.
- Возможные неравномерные осадки здания.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации фундамента до капитального ремонта составляет 60 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние фундаментов – **ограничено-работоспособное**. Физический износ фундаментов составляет **40%**.

Техническое состояние отмостки – **неудовлетворительное**.

Рекомендации:

1. Отмостка (бетонная) повсеместно в уровне цоколя: выполнить устройство новой отмостки с обеспечением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

11

2. *Фундамент (бетонный ленточный) в осях 2-3/А-Б в уровне прямка: выполнить восстановление вертикальной гидроизоляции здания. Выполнить инженерно-геологические исследования и выполнить устройство дренажа для отвода грунтовых вод по специальному проекту. Выполнить ремонт инженерных коммуникаций.*

Стены

При обследовании конструкций стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. *Стены кирпичные повсеместно в уровне цоколя: разрушение отделочного слоя цоколя. Следы увлажнения цоколя. Плесень, мох на поверхности конструкций. Волосяные трещины по штукатурному слою цоколя.*

2. *Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания: вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Локальное разрушение кирпичной кладки.*

3. *Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания: волосяные трещины по кирпичной кладке. Вертикальные трещины, преимущественно под оконными карнизами, шириной раскрытия до 5 мм. Трещины по швам кирпичной кладки.*

4. *Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака: следы замачивания карнизной части стен.*

5. *Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака: вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Локальное разрушение кирпичной кладки. Ослабление кирпичной кладки. Волосяные трещины по кирпичной кладке. Трещины по швам кирпичной кладки.*

6. *Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно: вертикальные трещины шириной раскрытия до 2 мм. Трещины в узлах сопряжения шириной раскрытия до 2 мм.*

7. *Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно: разрушение отделочного слоя. Следы замачивания стен.*

8. *Железобетонные цветочницы повсеместно в уровне 2 этажа: разрушение и растрескивание защитного слоя бетона цветочниц с оголением и коррозией арматуры и закладных деталей.*

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- *Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.*
- *Механические воздействия.*
- *Температурно-влажностные деформации стен.*
- *Температурно-влажностные воздействия.*
- *Возможные неравномерные осадки здания.*
- *Атмосферные воздействия.*
- *Протечки кровельного покрытия.*

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

12

- Протечки инженерных коммуникаций.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации конструкций до капитального ремонта составляет: Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2—2,5 кирпича) – 40 лет, которая превышает срок эксплуатации.

Выводы:

Техническое состояние стен – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ стен составляет **45%**.

Рекомендации:

1. Стены кирпичные повсеместно в уровне цоколя: выполнить механическую и химическую очистку. Удалить поврежденные участки штукатурного слоя стен. Очистить швы кирпичной кладки от слабого раствора, просушить, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Обработать поверхность гидрофобными проникающими составами, нанести грунтовой состав, восстановить штукатурный слой с последующей окраской.

2. Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания: очистить швы от слабого раствора, просушить, обработать проникающими составами, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Восстановить кирпичную кладку ремонтными составами в местах разрушения.

3. Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания: установить мониторинг технического состояния конструкций. Выполнить инструментальное обследование конструкций. Выполнить инженерно-геологические изыскания грунтов основания. По результатам инструментального обследования и изысканий выполнить ремонт или усиление конструкций.

4. Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака: выполнить ремонт кровельных свесов.

5. Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака: очистить швы от слабого раствора, просушить, обработать проникающими составами, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Выполнить заполнение трещин полимерцементным составом. Установить мониторинг технического состояния конструкции, в случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и усиление по специально разработанному проекту.

6. Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно: выполнить заполнение трещин полимерцементным составом. Установить мониторинг технического состояния конструкции, в случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и усиление по специально разработанному проекту.

7. Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно: устранить причины протечек: ремонт кровли и ремонт инженерных коммуникаций. Восстановить отделочный слой.

Ине. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1. Крыша деревянная повсеместно в уровне чердака: установить мониторинг технического состояния конструкций. Провести инструментальное обследование стропильной крыши с оценкой ее несущей способности. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций в том числе: - выполнить замену опорных элементов и обрешетки в местах гниения., - выполнить замену/усиление поврежденных, ослабленных креплений., - выполнить обработку деревянных конструкций крыши противогрибковыми и противопожарными составами., - заделать трещины смесью из опилок с ПВА клеем, стянуть элементы поперечными гибкими хомутами.

2. Крыша деревянная повсеместно в уровне чердака: выполнить ремонт кровли. Выполнить замену деревянных элементов.

3. Кирпичные вентиляционные шахты повсеместно в уровне чердака: устранить причины замачивания, просушить поверхность. Выполнить герметичный узел сопряжения вентиляционных шахт с кровлей. Удалить поврежденные участки отделочных слоев вентиляционных шахт, просушить поверхность вентиляционных шахт, обработать грунующими проникающими составами, восстановить отделочный слой. Разобрать непригодные для ремонта вентиляционные шахты и выполнить перекладку из полнотелого кирпича.

4. Слуховые окна в осях 1/Б, 4/Б в уровне чердака: Выполнить замену конструкции слуховых окон по заранее разработанному проекту.

5. Кровля (стальная скатная) в осях А-В/3-4: произвести очистку кровли.

6. Вентиляционные каналы: удалить ослабленные участки кладки. Восстановить кладку вентиляционных шахт. Выполнить устройство защитных фартуков/козырьков.

Лестницы

При обследовании лестниц установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Лестницы железобетонные в помещении подъездов повсеместно в уровне 1-2 этажа: локальные выбоины и сколы лестничных ступеней, площадок. Истирание поверхности ступеней и площадок. Разрушение отделочного слоя ограждений и перил.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Механические воздействия.
- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [[ВСН 58-88\(р\)](#)] продолжительность эксплуатации железобетонных лестниц до капитального ремонта составляет 60 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние лестниц – **работоспособное**. Физический износ лестниц составляет **35%**.

Рекомендации:

1. Лестницы железобетонные в помещении подъездов повсеместно в уровне 1-2 этажа: очистить поверхность от загрязнений, обработать грунующими составами, восстановить геометрию

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

16

ступеней с применением растворной смеси на основе цемента. Выполнить восстановление отделочного слоя лестничных маршей. Выполнить восстановление отделочного слоя ограждений и перил. Выполнить восстановление отделочного слоя нижней поверхности лестничного марша.

Полы

При обследовании полов установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Полы деревянные в помещении подъезда в уровне цоколя, 1 и 2 этажа: горючие материалы на путях эвакуации.
2. Полы лестничных площадок повсеместно в помещении подъезда в уровне 1 и 2 этажа: стирание поверхности в ходовых местах. Отдельные мелкие выбоины и трещины.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Механические воздействия.
- Нарушение требований противопожарной безопасности.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации полов до капитального ремонта составляет 30 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние полов – **неудовлетворительное**. Физический износ полов составляет **45%**.

Рекомендации:

1. Полы деревянные в помещении подъезда в уровне цоколя, 1 и 2 этажа: выполнить замену деревянных полов на бетонные по заранее разработанному проекту.
2. Полы лестничных площадок повсеместно в помещении подъезда в уровне 1 и 2 этажа: удалить поврежденные участки, восстановить стяжку из растворной смеси на основе цемента.

Перегородки

При обследовании перегородок установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Перегородка дощатая в подъезде в осях 2-3/А-Б в уровне 1 этажа: разрушение и растрескивание отделочного слоя.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации перегородок до капитального ремонта составляет 30 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние перегородок – **неудовлетворительное**. Физический износ перегородок составляет **35%**.

Рекомендации:

1. Перегородка дощатая в подъезде в осях 2-3/А-Б в уровне 1 этажа: выполнить перегородку из современных материалов.

Конструкции входных групп

Ине. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-7-ТО	Лист
							17

При обследовании конструкций входных групп установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Крыльцо перед подъездом: отсутствие крыльца.
2. Козырек перед подъездом в уровне 2 этажа: негерметичный узел сопряжения козырька со стеной. Локальное поражение коррозией металлического каркаса козырьков.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Некачественные строительные-монтажные работы.
- Атмосферные воздействия.
- Нарушение условий эксплуатации.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации крылец до капитального ремонта составляет 20 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние козырьков – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ козырьков составляет **35%**.

Техническое состояние крылец – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ крылец составляет **50%**.

Рекомендации:

1. Крыльцо перед подъездом: выполнить устройство бетонного крыльца.
2. Козырек перед подъездом в уровне 2 этажа: выполнить герметичный узел сопряжения козырьков. Очистить металл от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением отделочного слоя.

Оконные и дверные заполнения

При обследовании окон выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Окно деревянное в осях 2-3/А в уровне 2 этажа: изношенность и коробление деревянных оконных блоков. Рассыхание, расшатывание и коробление оконных переплетов.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтов.
- Атмосферные воздействия.

Выводы:

Техническое состояние деревянных оконных блоков – **неудовлетворительное**. Физический износ деревянных окон составляет **45%**.

При обследовании дверей установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Дверь тамбурная деревянная в подъезде в уровне 1 этажа: разрушение отделочных слоев дверных полотен, растрескивание. Неплотный притвор дверей.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-7-ТО	Лист
							18

- *Механические воздействия.*

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации входных дверей на лестничную клетку до капитального ремонта составляет 10 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние **внутренней (деревянная) двери – неудовлетворительное.** Физический износ внутренней (деревянных) двери составляет **45%**.

Техническое состояние **наружной (металлическая) двери – удовлетворительное.** Физический износ наружной (металлической) двери составляет **20%**.

Рекомендации:

1. Дверь тамбурная деревянная в подъезде в уровне 1 этажа: выполнить замену деревянных дверей на новые.

Система холодного водоснабжения

Техническое состояние системы холодного водоснабжения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования и сведений УК.

Сведения о капитальном ремонте системы холодного водоснабжения отсутствуют.

Разводка системы холодного водоснабжения жилого дома выполнена под полом. Выполнена частичная замена труб на полимерные. Ввод системы водоснабжения осуществляется в осях 2/А, от примыкающего дома по адресу ул. Комсомольская, д. 8. В доме расположен прибор учета воды СГВ-20 №36475922.

При обследовании элементов системы холодного водоснабжения в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Протечки инженерных коммуникаций.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации трубопроводов холодной воды до капитального ремонта составляет 15 лет, которая превышена на момент обследования.

При многолетней эксплуатации трубопроводов холодного водоснабжения на внутренних стенках труб образуется большой слой ржавчины, что влияет на качество питьевой воды.

Выводы:

Техническое состояние системы холодного водоснабжения – **неудовлетворительное.** Физический износ системы холодного водоснабжения составляет **40%**.

Рекомендации:

1. Устранить причины протечек. В местах разрушения креплений, коррозии труб и запорной арматуры выполнить замену на новые.

Система горячего водоснабжения

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-7-ТО	Лист
							19

Техническое состояние системы горячего водоснабжения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования и сведений УК.

Сведения о капитальном ремонте системы горячего водоснабжения отсутствуют.

Разводка системы горячего водоснабжения жилого дома выполнена под полом жилого дома из стальных труб, выполнена частичная замена труб на полимерные. Ввод системы горячего водоснабжения осуществляется в осях 2/А, от примыкающего дома по адресу ул. Комсомольская, д. 8.

При обследовании элементов системы горячего водоснабжения в местах общего пользования дефекты и повреждения не выявлены.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации трубопроводов горячей воды до капитального ремонта составляет 10 лет, которая превышена на момент обследования.

При многолетней эксплуатации трубопроводов горячего водоснабжения на внутренних стенках труб образуется большой слой накипи, ржавчины, что приводит к уменьшению сечения трубы для прохождения воды и нарушению нормальной работы систем дома.

Выводы:

Техническое состояние системы горячего водоснабжения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы горячего водоснабжения составляет **40%**.

Рекомендации:

1. Провести ревизию системы горячего водоснабжения.

Система отопления

Техническое состояние системы отопления жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования и сведений УК.

Сведения о капитальном ремонте системы отопления отсутствуют.

Источником тепла для системы отопления жилого дома является тепловая сеть. Разводка системы отопления выполнена под полом с установкой запорной арматуры. Система отопления выполнена с верхней разводкой. Ввод сети отопления осуществляется в осях 2/А, от примыкающего дома по адресу ул. Комсомольская, д. 8.

При визуальном обследовании элементов системы отопления в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Коррозия труб системы отопления. Нарушение теплоизоляции. Протечки инженерных коммуникаций. Коррозия запорной арматуры

При многолетней эксплуатации трубопроводов системы отопления на внутренних стенках труб образуется большой слой накипи, ржавчины, что приводит к уменьшению сечения трубы для прохождения воды и нарушению нормальной работы систем дома.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

20

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации домовых магистралей и стояков отопления до капитального ремонта составляет 20-30 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние системы отопления – **неудовлетворительное**. Физический износ системы отопления составляет **50%**.

Рекомендации:

1. Устранить причины протечек. Очистить трубы от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену поврежденных участков. Восстановить целостность теплоизоляции. Выполнить замену запорной арматуры.

Система водоотведения

Техническое состояние системы водоотведения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования и сведений УК и жильцов.

Сведения о капитальном ремонте системы водоотведения отсутствуют.

Система водоотведения жилого дома состоит из вертикальных канализационных стояков и горизонтальных участков из чугунных труб с частичной заменой на полимерные, проложенных подполом жилого дома. Выпуски канализационных труб выведены во внутриворонную сеть.

При обследовании элементов системы водоотведения в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Коррозия труб системы канализации. Протечки инженерных коммуникаций.
2. Фановый стояк не выведен за пределы чердачного помещения

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения капитального ремонта.
- Нарушение условий эксплуатации.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации чугунных трубопроводов канализации до капитального ремонта составляет 40 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние системы водоотведения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы водоотведения составляет **45%**.

Рекомендации:

1. Устранить причины протечек.
2. Выполнить замену корродированных труб.
3. Выполнить вывод фанового стояка за пределы чердака.

Система электроснабжения, электроосвещения

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-7-ТО	Лист
							21

Техническое состояние систем электроснабжения и электроосвещения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования.

Сведения о капитальном ремонте системы электроснабжения отсутствуют.

Система электроснабжения жилого дома состоит из: кабельных стояков, групповых сетей освещения (места общего пользования), приборов освещения.

Шкаф распределительный силовой расположен в подъезде. Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии СОЭ52/60-31Ш №785951. Разводка выполнена в подъездах.

При проведении визуального осмотра в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения системы электроснабжения и электроосвещения:

1. Общее моральное устаревание элементов системы электроснабжения.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации внутридомовых магистралей, вводно распределительных устройств до капитального ремонта составляет 20 лет, сети освещения мест общего пользования – 10 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние системы электроснабжения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы электроснабжения составляет **50%**.

Рекомендации:

1. Провести модернизацию инженерных систем электроснабжения в соответствии с действующими ПУЭ.

Система газоснабжения

Техническое состояние системы газоснабжения определяется специализированной организацией в соответствии с требованиями п. 1.1. ВСН 57-88(р)/Госкомархитектура.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

22

9. Заключение

Объектом обследования являются основные конструктивные элементы и инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7.

Основание для проведения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома является договор № КО-000150/2019/ЭА с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Объем и перечень работ соответствует техническому заданию. Методика проведения работ представлена в гл. 3 настоящего отчёта.

На основании результатов технического обследования строительных конструкций установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и здания в целом:

1. Несущих конструктивных элементов здания:

- Фундаменты – ограниченно-работоспособное.
- Стены – ограниченно-работоспособное.
- Перекрытия – ограниченно-работоспособное.
- Крыша – ограниченно-работоспособное.
- Лестницы – работоспособное.
- Козырьки входных групп – ограниченно-работоспособное.
- Крыльца входных групп (площадки) – ограниченно-работоспособное.

2. Техническое состояние ограждающих конструкций здания:

- Кровля – неудовлетворительное.
- Перегородки – неудовлетворительное.
- Полы – неудовлетворительное.
- Окно деревянное – неудовлетворительное.
- Дверь внутренняя (деревянные) – неудовлетворительное.
- Дверь наружная (металлическая) – неудовлетворительное.
- Отмостка – неудовлетворительное.

3. Общее техническое состояние здания многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7, оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

4. Техническое состояние систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения – **неудовлетворительное**.

5. Физический износ здания составляет – **44%**.

6. Дальнейшая эксплуатация здания многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7, допускается при контроле (мониторинге) технического состояния и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

23

проведении мероприятий по усилению или восстановлению конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии.

7. В соответствии с требованиями п.п. 5.1.5, 6.3 [ГОСТ 31937-2011](#), заказчику надлежит организовать проведение мониторинга конструктивных элементов здания, находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном состояниях, до приведения их в работоспособное техническое состояние.

8. Согласно приложению 2 к [ВСН 58-88\(р\)](#) минимальная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет.

Общий срок эксплуатации здания без проведения капитального ремонта на момент проведения технического обследования составляет ~ **60 лет**.

Исходя из вышесказанного рекомендованная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт превышена.

9. Потребность в капитальном ремонте конструктивных элементов и инженерных сетей здания определяется в Приложение И. Задание на проектирование по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей представлено в приложении К.

10. В связи с тем, что при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (п.п. 5.1.13 [ГОСТ 31937-2011](#)), рекомендуется дополнительно провести инструментальное обследование строительных конструкций и инженерных сетей здания.

11. Для приведения строительных конструкций здания в работоспособное техническое состояние и с целью повышения эксплуатационных качеств объекта рекомендуется выполнение комплекса ремонтных работ (в соответствии с перечнем мероприятий по устранению дефектов и повреждений, согласно Приложений В и Г).

12. Капитальный ремонт, восстановление и усиление конструкций общего имущества многоквартирного дома рекомендуется проводить на основании детального (инструментального) обследования и разработанной проектной документации.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО

Лист

24

10. Список литературы

1. [ГОСТ 31937-2011](#) Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. [ГОСТ 27751-2014](#) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
3. [СП 13-102-2003](#) Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций и сооружений.
5. [ПОТ Р О-14000-004-98](#) Положение Техническая эксплуатация зданий и сооружений.
6. [СП 15.13330.2012](#) Каменные и армокаменные конструкции.
7. [СП 17.13330.2017](#) Кровли.
8. [СП 50.13330.2012](#) Тепловая защита зданий.
9. [СП 54.13330.2016](#) Здания жилые многоквартирные.
10. [СП 454.1325800.2019](#) Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния
11. [ВСН 53-86\(р\)](#) Правила оценки физического износа жилых зданий.
12. [ВСН 58-88\(р\)](#) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
13. [ВСН 57-88\(р\)/Госкомархитектура](#) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
14. Сборник № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
15. Методика определения физического износа гражданских зданий утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР [от 27.10.1970 №404](#).
16. Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом [от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ](#) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			060-2019-КО-000150-14-7-ТО							25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»
2. Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Основание для проведения обследования	<p>1. Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»;</p> <p>2. Приказ Министерства жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 20.12.2018 № СЭД-46-09-25-119 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы»</p>
4. Наименование и местоположение объекта	Адресный перечень многоквартирных домов и их местоположение указаны в Приложении 1 к Договору
5. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.А

Лист

1

	имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», и (или) иных источников.
6. Вид и методы проведения работ	Обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в объеме визуального обследования.
7. Цель обследования	Для определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.
8. Срок выполнения работ по обследованию	Согласно условиям договора.
9. Состав исходно-разрешительной документации, получаемой подрядчиком у управляющей организации или собственников МКД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акты технологического присоединения к инженерным сетям. 2. Копия технического паспорта здания в полном объеме, с копиями поэтажных планов и экспликации всех помещений. 3. Сведения о статусе объекта (памятник архитектуры, исторический памятники т.д.) и классе энергоэффективности.
10. Порядок выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основании договора, произвести сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ по обследованию. 2. Выезд на объект, обследование основных конструктивных элементов и всех инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми измерениями и их фотофиксацией. 3. Составление технического отчета с описанием конструкций здания, выявленных дефектов, причин возникновения, технического состояния (износа) и надежности конструктивных элементов. 4. Проведение оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного дома, в целом в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)).
11. Основные требования к результатам выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с: <ol style="list-style-type: none"> а) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; б) ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.А

Лист

2

Инв. инв. №	Взам. инв. №			<p>в) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>г) Ведомственные строительные нормы «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р));</p> <p>д) Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".</p> <p>2. В Заключении о техническом состоянии многоквартирного дома должны содержаться сведения, включающие следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома; • описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; • описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа; • наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома; • выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.); • фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений; • задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период). <p>3. Заключение о техническом состоянии оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2001.</p>														
Подпись и дата		12. Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	<p>Заказчику передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в указанных видах и форматах следующая документация в отношении каждого многоквартирного дома:</p> <p>1. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома: в количестве 4 (четырёх)</p>															
Инв. № подл.																		<p>060-2019-КО-000150-14-7-ТО.А</p> <p>Лист 3</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата													

	<p>экземпляров в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD), pdf (в машиночитаемом виде, позволяющем производить копирование текста и изображения).</p> <p>2. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений, позволяющих получить полное визуальное представление об объекте, его внешнем виде (все фасады, фундамент, крыша), его конструктивных элементах, ином общем имуществе, всех имеющихся дефектов, повреждений, на цифровом носителе в формате jpeg (jpg, RAW), содержащих сведения о дате и координатах места съемки (геометка).</p> <p>3. Приложение 1 к Техническому заданию (Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома) на электронном носителе в виде отдельного файла в формате xls (xlsx), заполненный без изменения формата, размера и нумерации исходного файла.</p>
--	---

Подрядчик:

Заказчик:

_____ / И.П. Орлов /
М.П.

_____ / Д.Е. Баранов /
М.П.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

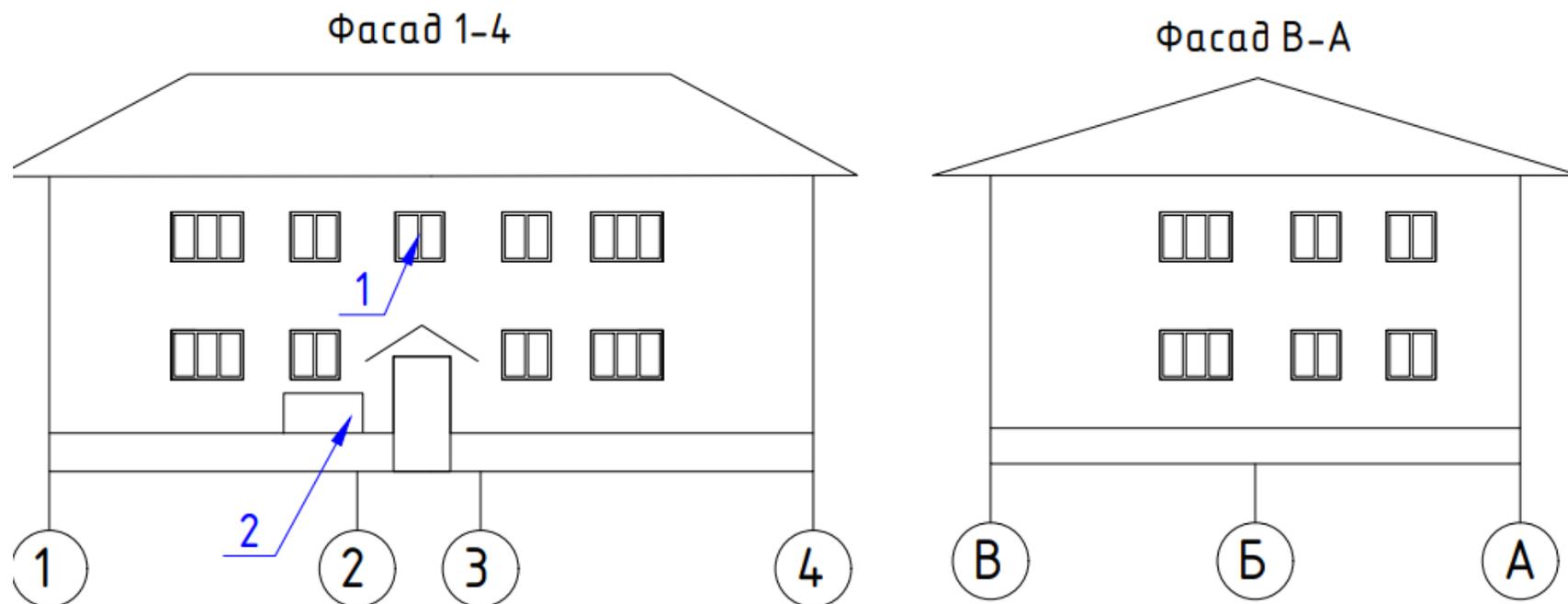
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.А

Лист

4

Приложение Б. Схемы дефектов и повреждений



Условные обозначения

1. Изношенность и коробление деревянных оконных блоков. Рассыхание, расшатывание и коробление оконных переплетов.
2. Коррозия труб системы отопления. Нарушение теплоизоляции. Протечки инженерных коммуникаций. Коррозия запорной арматуры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Б

Лист

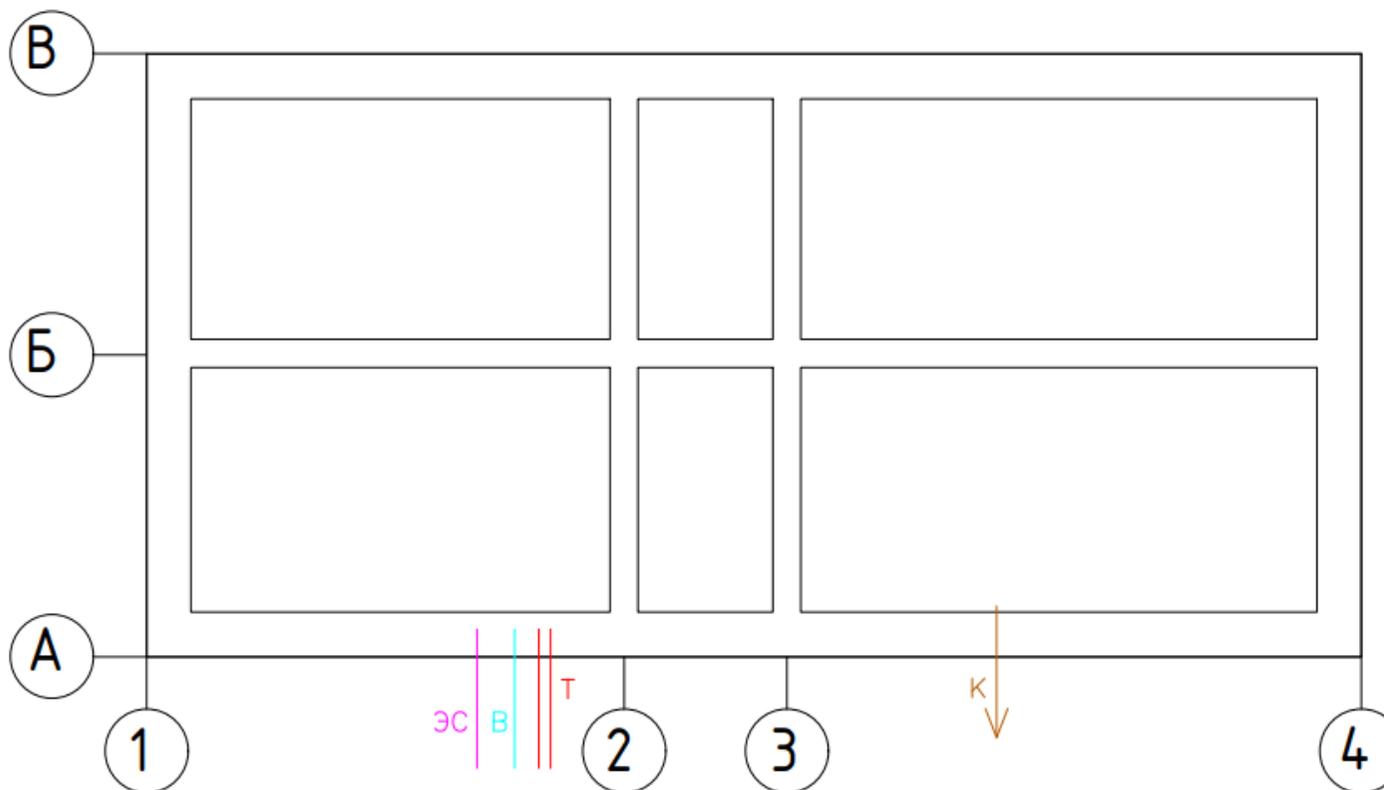
1

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема подполья. Схематическое расположение инженерных сетей
(вводы сетей теплоснабжения, электроснабжения, холодного
водоснабжения, выпуски канализации)



- Условные обозначения:
- К - выпуск сети канализации
 - Т - ввод сети теплоснабжения
 - В - ввод сети холодного и горячего водоснабжения
 - ЭС - ввод сети электроснабжения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Б

Лист

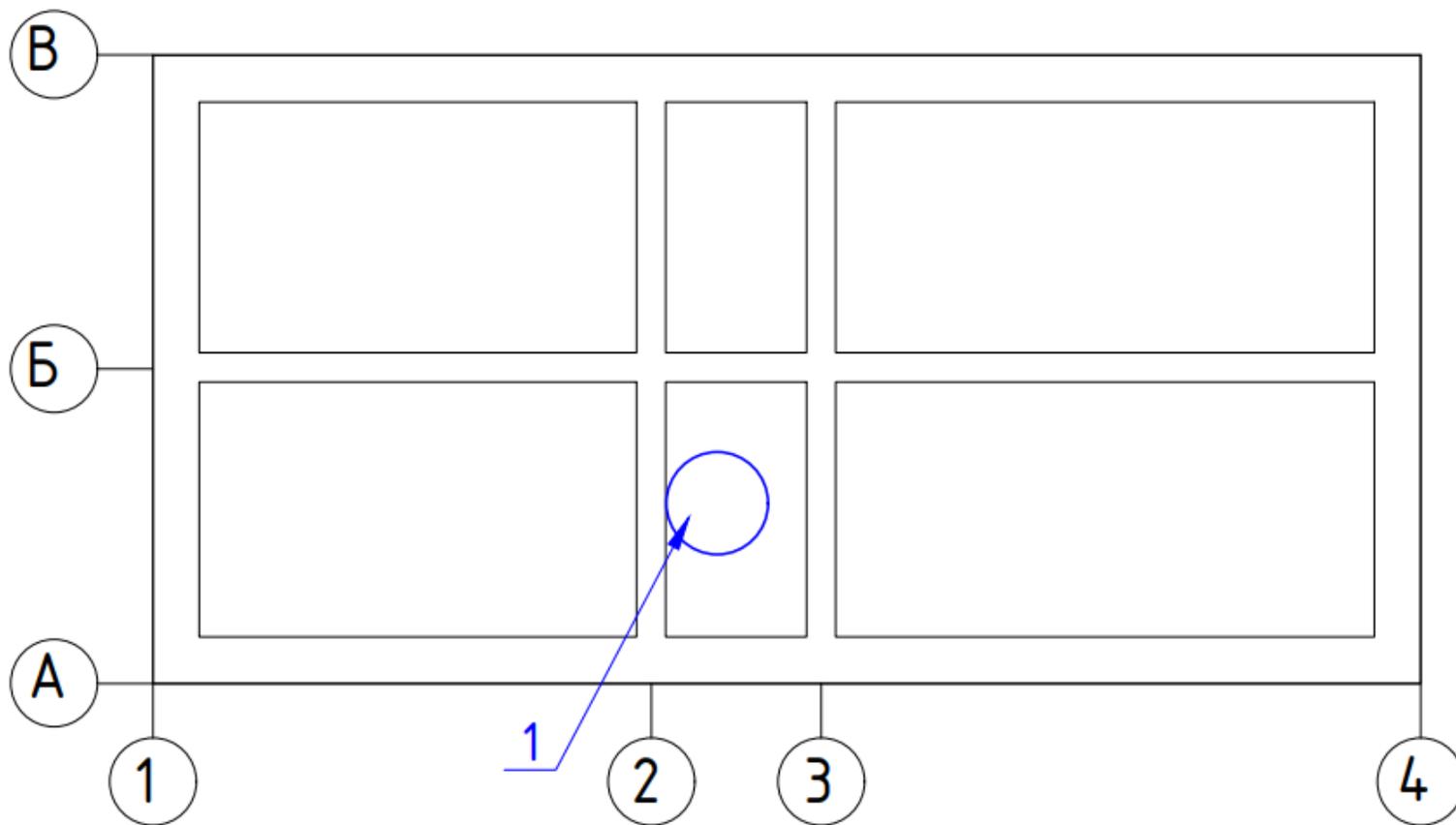
2

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема подполья. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:
 1. Затопление прямка. Затопление
 фундамента на глубину более 30 см

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Б

Лист

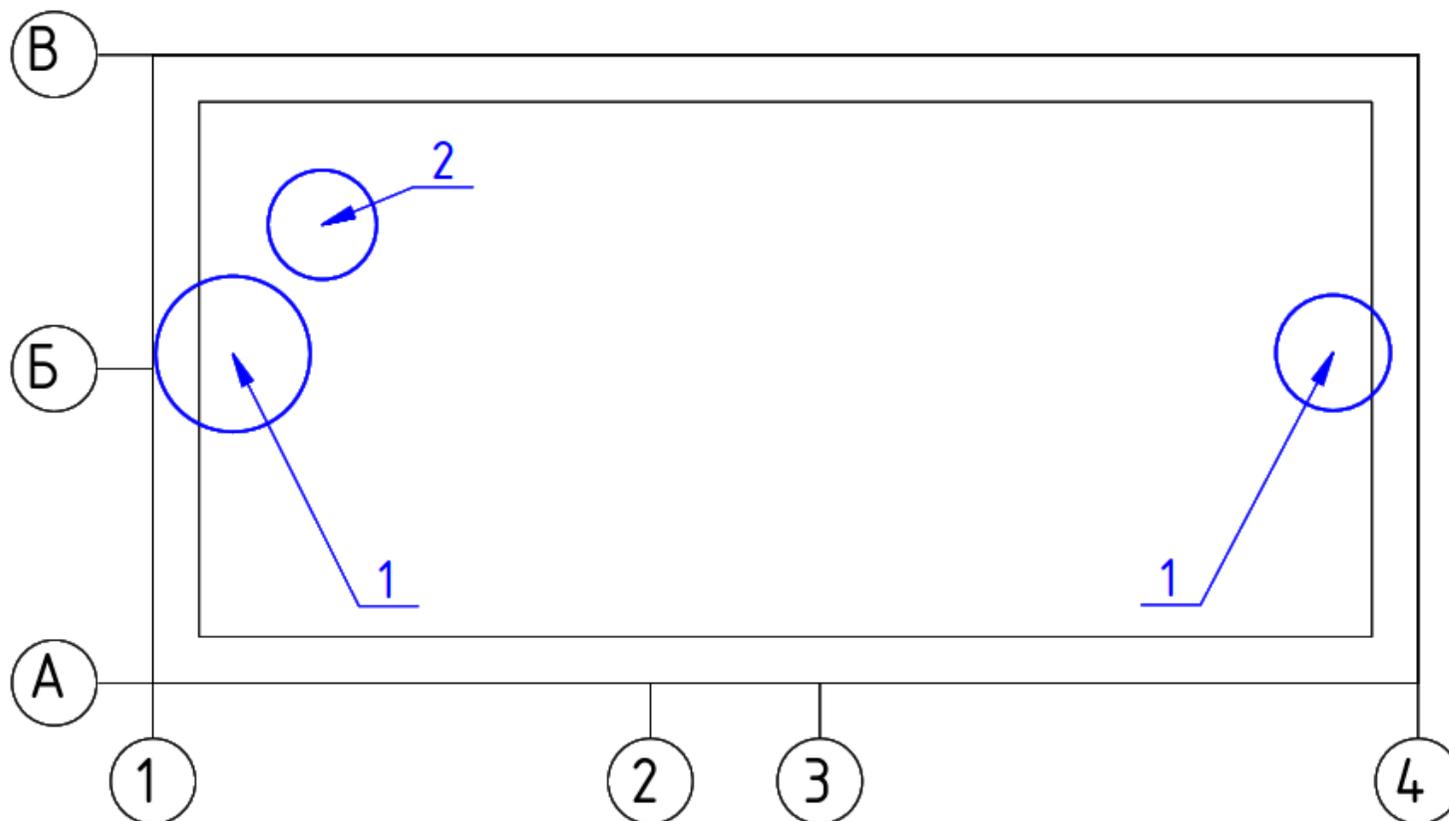
3

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема чердака. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Разрушение деревянных элементов слухового окна. Замачивание и гниение древесины
2. Фановый стояк не выведен за пределы чердачного помещения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Б

Лист

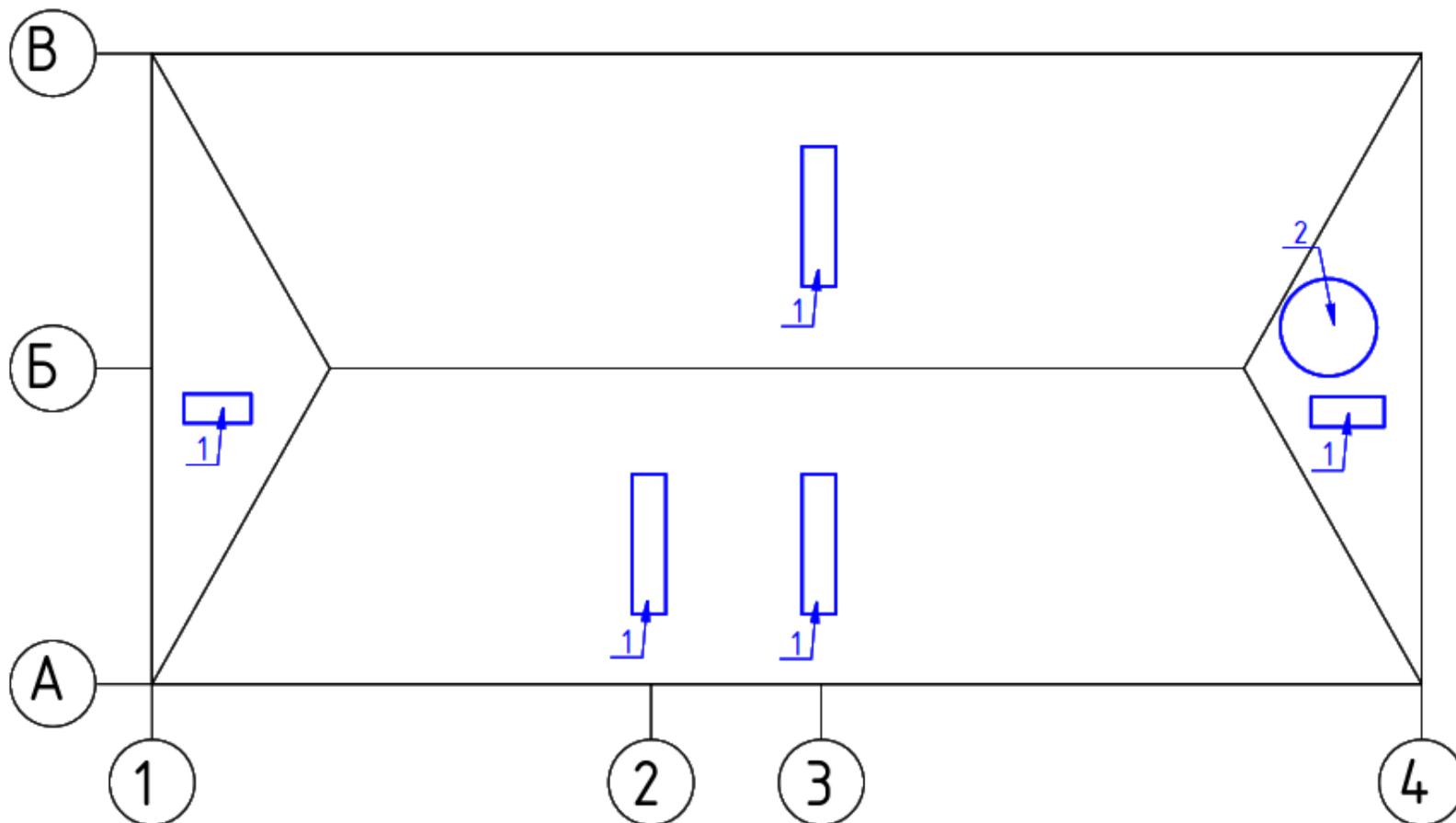
4

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема кровли. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт. Отсутствие колпаков вентиляционных шахт.
2. Строительный мусор и оборудование

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Б

Лист

5

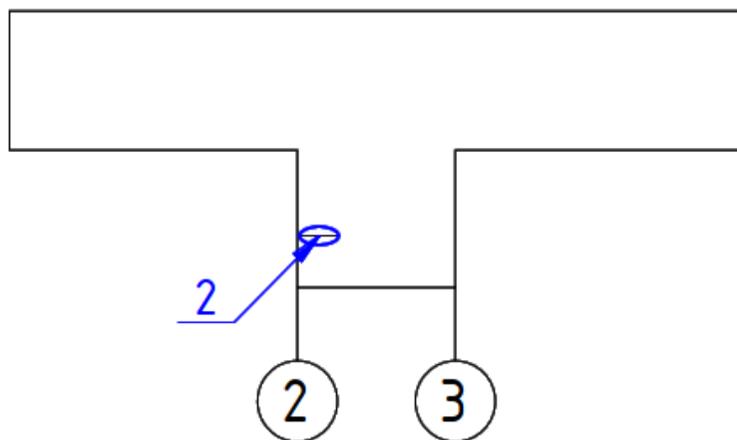
Взам. инв. №

Подпись и

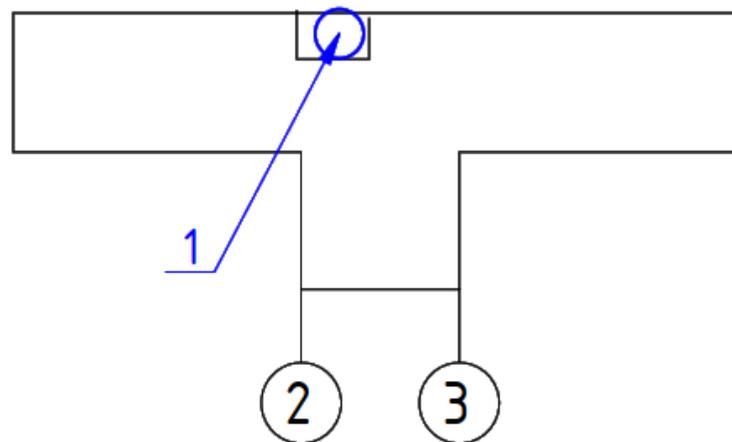
Инв. № подл.

Дефекты и повреждения на фрагментах поэтажных планов

1 этаж



2 этаж



Условные обозначения

1. Конструкция люка не соответствует современным противопожарным требованиям. Разрушение отделочного слоя чердачной лестницы. Ненадежный узел крепления чердачной лестницы.
2. Разрушение и растрескивание отделочного слоя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Б

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений здания

№	Элемент / участок	Фотоснимок (эскиз) дефекта, повреждения	Описание дефекта, повреждения	Причины возникновения дефекта / повреждения	Компенсирующие мероприятия и примечания	Хар. объем
1	2	3	4	5	6	7
Фундамент						
1	Отмостка (бетонная) повсеместно уровне цоколя		<p>Просадка.</p> <p>Отсутствие герметичности сопряжения с цокольной частью здания. Разрушение верхнего слоя бетона, оголение крупного заполнителя.</p> <p>Поперечные трещины в отмостке.</p> <p>Прорастание растительности на отмостке.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без ремонтных работ.</p> <p>Атмосферные воздействия.</p>	<p>Выполнить устройство новой отмостки с обеспечением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод.</p>	80 п.м

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

1

2
Фундамент
(бетонный
ленточный) в осях
2-3/А-Б в уровне
прямка



Затопление
прямка.
Затопление
фундамента на
глубину более 30
см.

Разрушение
вертикальной
гидроизоляции здания.
Высокий уровень
грунтовых вод.
Протечки инженерных
коммуникаций.

Выполнить
восстановление
вертикальной
гидроизоляции здания.
Выполнить инженерно-
геологические
исследования и
выполнить устройство
дренажа для отвода
грунтовых вод по
специальному проекту.
Выполнить ремонт
инженерных
коммуникаций.

Стены

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

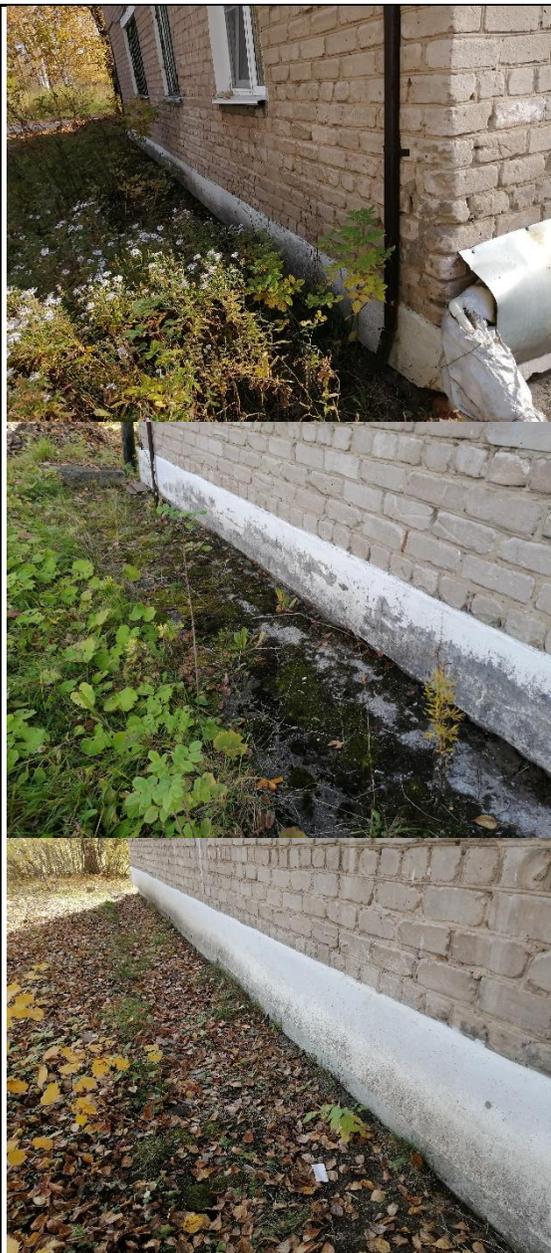
2

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

3 Стены кирпичные повсеместно в уровне цоколя



Разрушение отделочного слоя цоколя. Следы увлажнения цоколя. Плесень, мох на поверхности конструкций. Волосяные трещины по штукатурному слою цоколя.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные деформации.

Выполнить механическую и химическую очистку. Удалить поврежденные участки штукатурного слоя стен. Очистить швы кирпичной кладки от слабого раствора, просушить, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Обработать поверхность гидрофобными проникающими составами, нанести грунтовой состав, восстановить штукатурный слой с последующей окраской.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

3

4 Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания



Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Локальное разрушение кирпичной кладки.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные воздействия.

Очистить швы от слабого раствора, просушить, обработать проникающими составами, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Восстановить кирпичную кладку ремонтными составами в местах разрушения.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

4

5 Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания



Волосяные трещины по кирпичной кладке. Вертикальные трещины, преимущественно под оконными карнизами, шириной раскрытия до 5 мм. Трещины по швам кирпичной кладки.

Возможные неравномерные осадки здания. Температурно-влажностные деформации.

Установить мониторинг технического состояния конструкций. Выполнить инструментальное обследование конструкций. Выполнить инженерно-геологические изыскания грунтов основания. По результатам инструментального обследования и изысканий выполнить ремонт или усиление конструкций.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

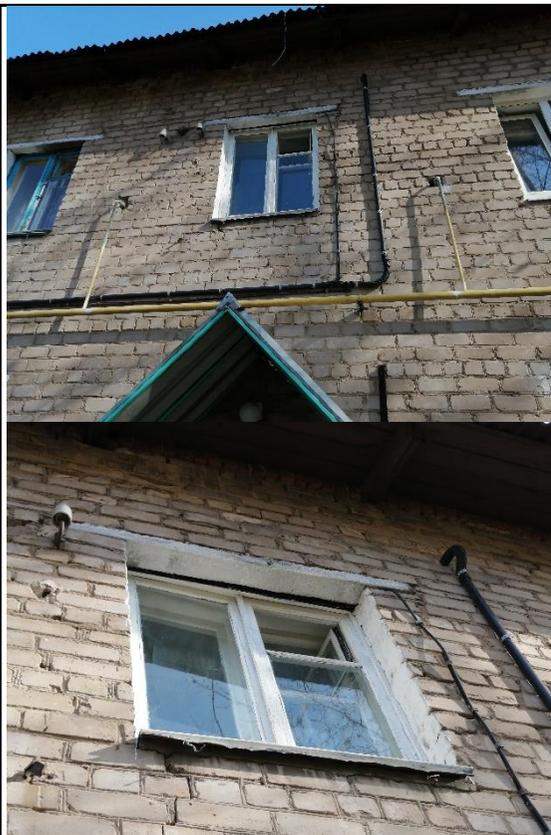
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

5

6 Стены кирпичные
наружные
повсеместно в
уровне чердака



Следы замачивания
карнизной части
стен.

Протечки кровельного
покрытия
(кровельного свеса).

Выполнить ремонт
кровельных свесов.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

6

7	Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака		<p>Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Локальное разрушение кирпичной кладки. Ослабление кирпичной кладки. Волосяные трещины по кирпичной кладке. Трещины по швам кирпичной кладки.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные деформации.</p>	<p>Очистить швы от слабого раствора, просушить, обработать проникающими составами, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Выполнить заполнение трещин полимерцементным составом.</p> <p>Установить мониторинг технического состояния конструкции, в случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и усиление по специально разработанному проекту.</p>	
---	---	--	--	---	---	--

Взам. инв. №	Подпись и	Инв. № подл.
--------------	-----------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

7

8 Стены кирпичные
внутренние в
подъезде
повсеместно



Вертикальные трещины шириной раскрытия до 2 мм. Трещины в узлах сопряжения шириной раскрытия до 2 мм.

Температурно-влажностные деформации.

Выполнить заполнение трещин полимерцементным составом. **Установить мониторинг технического состояния конструкции, в случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и усиление по специально разработанному проекту.**

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

8

						
9	Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно		Разрушение отделочного слоя. Следы замачивания стен.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Протечки кровли и инженерных коммуникаций.	Устранить причины протечек: ремонт кровли и ремонт инженерных коммуникаций. Восстановить отделочный слой.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

9

Индв. № подл. Подпись и Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

10



Перекрытия

10 Люк выхода на чердак в осях 2-3/А-Б



Конструкция люка не соответствует современным противопожарным требованиям.

Моральный износ.

Выполнить замену люков в соответствии с современными требованиями противопожарной защиты.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

11

11 Чердачный утеплитель (минераловатные плиты и шлак) повсеместно



Замачивание утеплителя. Моральное устаревание утеплителя.

Протечки кровли.

Демонтировать старый утеплитель. Выполнить осмотр балок перекрытия. При обнаружении деструктивной гнили или деформаций балок и подшива – выполнить замену элементов. Выполнить замену утеплителя на современный с выполнением теплотехнического расчета.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

12

12	<p>Деревянные перекрытия в подъезде повсеместно в уровне 2 этажа</p>		<p>Следы протечек на нижней поверхности чердачного перекрытия (небольшие). Трещины в местах прохождения балок.</p>	<p>Протечки кровли. Температурно-влажностные деформации.</p>	<p>Устранить причины протечек кровли. Выполнить восстановление отделочного слоя.</p>
----	--	--	--	--	--

Крыша

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

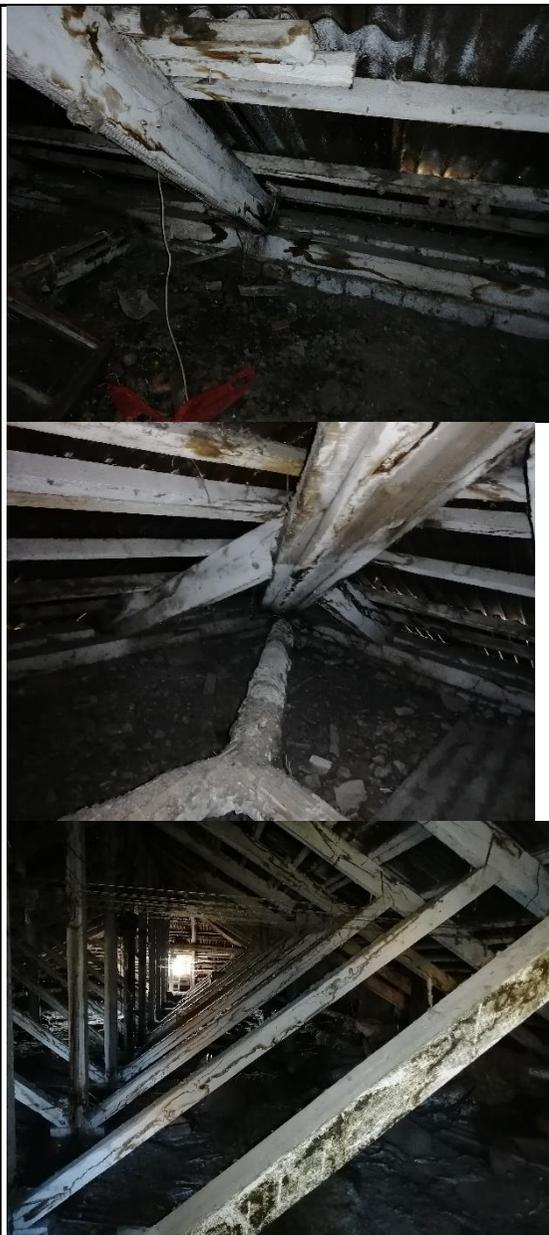
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

13

13 Крыша
деревянная
повсеместно в
уровне чердака



Ослабление креплений (болтов, хомутов, скоб, гвоздей) и врубок. Увлажнение и гниение древесины элементов крыши (стропильная и подстропильная системы, обрешетка). Вымывание противогрибковой и противопожарной обработки. Несоосность расположения опорной конструкции стропильной крыши относительно кирпичного столбика. Наличие глубоких усушечных и морозных трещин в элементах стропильной системы.

Протечки кровельного покрытия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Температурно-влажностные воздействия. Низкое качество строительно-монтажных работ.

Установить мониторинг технического состояния конструкций. Провести инструментальное обследование стропильной крыши с оценкой ее несущей способности. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций в том числе:

- выполнить замену опорных элементов и обрешетки в местах гниения.
- выполнить замену/усиление поврежденных, ослабленных креплений.
- выполнить обработку деревянных конструкций крыши противогрибковыми и противопожарными

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

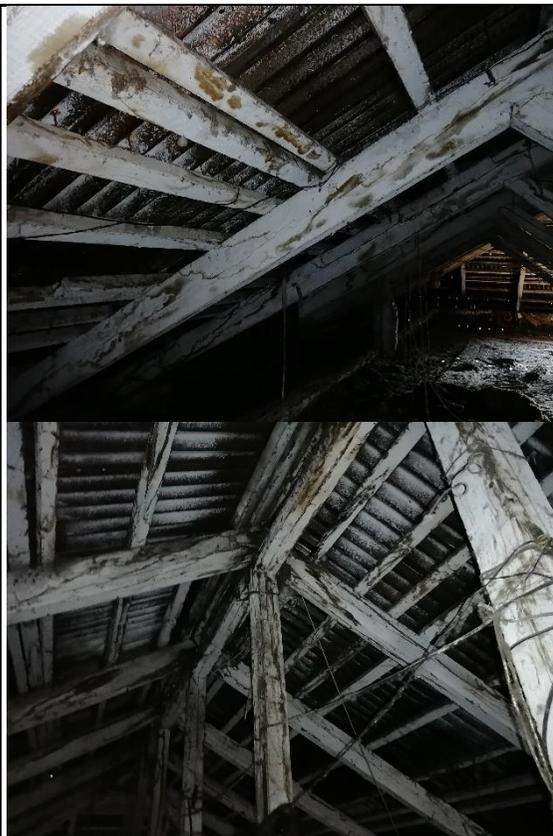
Лист

14

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.



составами.
 - заделать трещины
 смесью из опилок с
 ПВА клеем, стянуть
 элементы
 поперечными гибкими
 хомутами.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

15

14	Крыша деревянная повсеместно в уровне чердака		Замачивание, гниение кровельного свеса.	Протечки кровли.	Выполнить ремонт кровли. Выполнить замену деревянных элементов.	
15	Кирпичные вентиляционные шахты повсеместно в уровне чердака		Следы замачивания. Разрушение отделочного слоя с оголением и разрушением кирпичной кладки. Следы пожара.	Протечки кровли, негерметичный узел примыкания. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Температурно-влажностные воздействия.	Устранить причины замачивания, просушить поверхность. Выполнить герметичный узел сопряжения вентиляционных шахт с кровлей. Удалить поврежденные участки отделочных слоев вентшахт, просушить поверхность вентиляционных шахт, обработать грунтующими проникающими составами, восстановить отделочный слой. Разобрать непригодные для ремонта	

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №
--------------	-----------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

16



вентиляционные
шахты и выполнить
перекладку из
полнотелого кирпича.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

17

16 Слуховые окна в осях 1/Б, 4/Б в уровне чердака



Разрушение деревянных элементов слухового окна. Замачивание и гниение древесины.

Протечки кровли. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Выполнить замену конструкции слуховых окон по заранее разработанному проекту.

2 шт.

Лестницы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

18

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

17	Лестницы железобетонные в помещении подъезда повсеместно в уровне 1-2 этажа		Локальные выбоины и сколы лестничных ступеней, площадок. Истирание поверхности ступеней и площадок. Разрушение отделочного слоя ограждений и перил.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Механические воздействия.	Очистить поверхность от загрязнений, обработать грунтующими составами, восстановить геометрию ступеней с применением растворной смеси на основе цемента. Выполнить восстановление отделочного слоя лестничных маршей. Выполнить восстановление отделочного слоя ограждений и перил. Выполнить восстановление отделочного слоя нижней поверхности лестничного марша.
----	---	--	---	--	---

Полы

Инва. № подл.
Подпись и
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

19

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №	18	Полы деревянные в помещении подъезда в уровне цоколя, 1 и 2 этажа.	 	Горючие материалы на путях эвакуации.	Нарушение требований противопожарной безопасности.	Выполнить замену деревянных полов на бетонные по заранее разработанному проекту.												
			19	Полы лестничных площадок повсеместно в помещении подъезда в уровне 1 и 2 этажа		Стирание поверхности в ходовых местах. Отдельные мелкие выбоины и трещины.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Механические повреждения.	Удалить поврежденные участки, восстановить стяжку из растворной смеси на основе цемента.												
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
								20												



Перегородки

20	Перегородка дощатая в подъезде в осях 2-3/А-Б в уровне 1 этажа		Разрушение и растрескивание отделочного слоя.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Механические воздействия.	Выполнить перегородку из современных материалов.	1 шт.
----	--	--	---	--	--	-------

Прочие конструкции

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

21

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

21	Лестница подъема на чердак в осях 2-3/А-Б в уровне 2 этажа		Разрушение отделочного слоя чердачной лестницы. Ненадежный узел крепления чердачной лестницы.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Механические воздействия.	Выполнить надежный узел крепления лестницы. Восстановить отделочный слой чердачной лестницы.	1 шт.
22	Крыльцо перед подъездом		Отсутствие крыльца.	Нарушение условий эксплуатации. Некачественные строительно-монтажные работы.	Выполнить устройство бетонного крыльца.	1 шт.
23	Козырек перед подъездом в уровне 2 этажа		Негерметичный узел сопряжения козырька со стеной. Локальное поражение коррозией металлического каркаса козырьков.	Некачественные строительно-монтажные работы. Атмосферные воздействия.	Выполнить герметичный узел сопряжения козырьков. Очистить металл от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением отделочного слоя.	1 шт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

22

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Инва. № подл. Подпись и Взам. инв. №

						
24	Окно деревянное в осях 2-3/А в уровне 2 этажа		Изношенность и коробление деревянных оконных блоков. Рассыхание, расшатывание и коробление оконных переплетов.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтов. Атмосферные воздействия.	Выполнить замену деревянного оконного блока на новое.	1 шт.
25	Дверь тамбурная деревянная в подъезде в уровне 1 этажа		Разрушение отделочных слоев дверных полотен, растрескивание. Неплотный притвор дверей.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Механические воздействия.	Выполнить замену деревянных дверей на новые.	1 шт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

23

26 Железобетонные
цветочницы
повсеместно в
уровне 2 этажа



Разрушение и
растрескивание
защитного слоя
бетона цветочниц
с оголением и
коррозией
арматуры и
закладных деталей.

Длительный срок
эксплуатации без
проведения ремонта.
Атмосферные
воздействия.

**Установить
мониторинг
технического
состояния
конструкций.
Выполнить
инструментальное
обследование
конструкций. По
результатам
инструментального
обследования
выполнить ремонт,
демонтаж или
усиление
конструкций.**

Инженерные сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

24

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

27	Система холодного водоснабжения в прямках		Протечки инженерных коммуникаций.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Устранить причины протечек.	
28	Система отопления в осях 2-3/А в уровне 1 этажа, повсеместно в уровне чердака		Коррозия труб системы отопления. Нарушение теплоизоляции. Протечки инженерных коммуникаций. Коррозия запорной арматуры.	Длительный срок проведения капитального ремонта.	Устранить причины протечек. Очистить трубы от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену поврежденных участков. Восстановить целостность теплоизоляции. Выполнить замену запорной арматуры.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

25

Инва. № подл. Подпись и Взам. инв. №

						
29	<p>Система канализации и водостоков в прямках повсеместно</p>		<p>Протечки инженерных коммуникаций. Коррозия труб системы канализации.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения капитального ремонта.</p>	<p>Устранить причины протечек. Выполнить замену корродированных труб.</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

26

						
30	Система канализации и водостоков в осях 1-2/Б-В в уровне чердака		Фановый стояк не выведен за пределы чердачного помещения.	Нарушение условий эксплуатации.	Выполнить вывод фанового стояка за пределы чердака.	1 шт.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

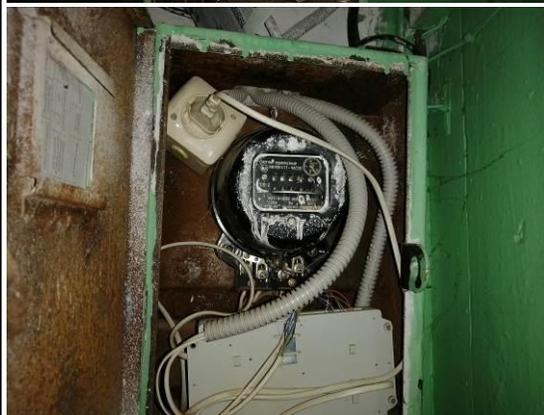
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

27

31 Система электроснабжения



Моральный износ системы электроснабжения.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Провести модернизацию инженерных систем электроснабжения в соответствии с действующими ПУЭ.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.В

Лист

28

Приложение Г. Ведомость дефектов и повреждений кровли

№ №	Элемент/участок	Фотоснимок (эскиз) дефекта, повреждения	Описание дефекта, повреждения	Причины возникновения дефекта/повреждения	Компенсирующие мероприятия и примечания	Хар. объем
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кровля (стальная, скатная)		Общий вид кровли здания.			
2.	Кровля (стальная скатная) в осях А-В/3-4		Строительное оборудование (лестница) и строительный мусор на кровле	Нарушение правил эксплуатации.	Произвести очистку кровли	На отдельных участках.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Г

Лист

1

3.	Вентиляционные каналы		<p>Отсутствует покрытие вентиляционных шахт Разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт.</p>	<p>Длительная эксплуатация без проведения ремонтов. Атмосферные и механические воздействия.</p>	<p>Удалить ослабленные участки кладки. Восстановить кладку вентиляционных шахт. Выполнить устройство защитных фартуков/козырько в.</p>	5 шт
----	-----------------------	--	--	---	--	------

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №
--------------	-----------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Г

Лист

2

Приложение Д. Определение физического износа жилого дома

№	Наименование элементов здания	Удельные веса укрупнённых конструктивных элементов по табл. 12А сб. №28, %.	Удельные веса каждого элемента по таблице прил. 2 ВСН 53-86, %	Расчётный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
					По результатам оценки	Средневзвешенное значение физического износа
1	Фундаменты	7	-	7	40	2,8
2	Стены	23	86	19,78	45	8,901
3	Перегородки	-	14	3,22	35	1,127
4	Перекрытия	6	-	6	45	2,7
5	Крыша	4	40	1,6	45	0,72
6	Кровля	-	60	2,4	50	1,2
7	Полы	7	-	7	45	3,15
8	Окна	10	56	5,6	45	2,52
9	Двери		44	4,4	45	1,98
10	Отделочные покрытия	16	-	16	45	7,2
11	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	15	-			
	В том числе:					
12	Система холодного водоснабжения	3,6	-	3,6	40	1,44
13	Система горячего водоснабжения	3,5	-	3,5	40	1,4
14	Система отопления	4,3	-	4,3	50	2,15
15	Система водоотведения	4	-	4	45	1,8
16	Система электроснабжения, электроосвещения	3,6	-	3,6	50	1,8
17	Прочие	8				
17,1	лестницы	-	51	4,08	35	1,428
17,2	остальное	-	49	3,92	50	1,96
		100		100		44,276

Вывод:

Физический износ многоквартирного жилого дома на момент обследования составляет **44%**.

Инев. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Д

Лист

1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Приложение Е. Паспорт здания

1 Адрес объекта	Пермский край, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7
2 Время составления паспорта	Январь, 2021 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ВерхнекамПроект»
4 Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5 Тип проекта объекта	Данные отсутствуют
6 Число этажей объекта	2
7 Наименование собственника объекта	Собственники жилых помещений
8 Степень ответственности объекта	Нормальный (II)
9 Год ввода объекта в эксплуатацию	1961 г.
10 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
11 Форма объекта в плане	Прямоугольной конфигурации
12 Схема объекта	С поперечными и продольными несущими стенами
13 Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
14 Наличие подвала, подземных этажей	-
15 Конфигурация объекта по высоте	Здание одноуровневое
16 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Данные отсутствуют
17 Высота объекта	Данные отсутствуют
18 Длина объекта	24,66 м
19 Ширина объекта	12,75 м
20 Строительный объем объекта	1792 куб.м
21 Несущие конструкции	Фундамент, кирпичные стены, перекрытия.
22 Стены	Кирпичные.
23 Конструкция перекрытий	Деревянные опoпленные.
24 Конструкция кровли	Крыша скатная, выполнена деревянными стропильными ногами, лежнями, стойками, подкосами, затяжками, мауэрлатом. Обрешетка – деревянная. Кровля – металлические волнистые листы. Водосток с кровли – наружный неорганизованный. Количество слуховых окон – 2 шт.
25 Стеновые ограждения	Кирпичные.
27 Перегородки	Дощатые
28 Фундаменты	Бетонный ленточный
29 Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное
30 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Возникновение особых нагрузок, связанных с длительным сроком эксплуатации здания.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Е

Лист

1

31 Фотографии объекта



Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Е

Лист

2

Приложение Ж. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома

		Описание	Примечания
1. Адрес многоквартирного дома		Пермский край, п. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7	
1.1. Код ФИАС многоквартирного дома		95a87304-c9c8-478f-9602-e08324b16abf	
1.2. Географические координаты многоквартирного дома	широта	58.076630 с.ш.	
	долгота	55.872597 в.д.	
2. Количество квартир в многоквартирном доме		12	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме		Данные отсутствуют	
4. Общая площадь многоквартирного дома		Данные отсутствуют	
4.1 Наличие/отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции		Данные отсутствуют	
5. Площадь помещений в собственности		425,2 кв.м.	
6. Дата проведения обследования		Октябрь 2020 г.	
7. Организация, проводившая обследование		ООО «ВерхнекамПроект»	
8. Тип проекта многоквартирного дома		Данные отсутствуют	
9. Год возведения многоквартирного дома		1961	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)		-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции		Данные отсутствуют	
12. Число этажей		2	
13. Число подъездов		1	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома		Ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:			
15.1. лифтового оборудования	Кол-во общее	Отсутствует	
	Кол-во грузовых		
	Кол-во пассажирских		
	износ в %		
15.2. крыши	тип	Скатная (деревянные стропила и обрешетка)	ТС крыши – ограниченно-работоспособное ТС кровли - неудовлетворительное
	материал кровли	Металлические волнистые листы	
	износ в %	Крыши – 45 Кровли - 50	

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Ж

Лист

1

15.3. фундамента	тип	Ленточный	ТС – ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Бетонный	
	износ в %	40	
15.4. фасада (наружные ограждающие конструкции)	тип	Кирпичные	ТС стен – ограниченно- работоспособ- ное.
	окрашен	-	
	материал	Кирпич, кладочный раствор	
	утепление	-	
15.5.1 несущих конструкций (вертикальные несущие конструкции)	тип	Кирпичные	ТС – ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Кирпич, кладочный раствор	
	износ в %	45	
15.5.2 перекрытия (горизонтальные несущие конструкции)	тип	Деревянные отопленные	ТС – ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Деревянные	
	износ в %	45	
15.6. Материал стен	тип	Кирпичные	ТС - ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Кирпич, кладочный раствор	
	износ в %	45	
15.7. Подвальных помещений		-	
15.8. Технического подполья		-	
15.9. Чердака		Чердак проходной.	ТС крыши – ограниченно- работоспособ- ное. ТС стен – ограниченно- работоспособ- ное.
15.10. Технического этажа		-	
15.11. Внутридомовых инженерных систем:			
15.11.1 холодного водоснабжения	тип	Централизованное	ТС – неудовлетвор- ительное.
	материал	Сталь и полимер	
	износ в %	40	
15.11.2 горячего водоснабжения	тип	Централизованное	ТС – неудовлетвор- ительное.
	материал	Сталь и полимер	
	износ в %	40	
15.11.3 отопления	тип	Централизованное	ТС – неудовлетвор- ительное.
	материал	Сталь и полимер	
	износ в %	50	
15.11.4 газоснабжения	тип	Централизованное	-
	материал	Сталь	
	износ в %	-	
15.11.5 водоотведения	тип	Централизованное	ТС –

Име. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Ж

Лист

2

	материал	Чугун и полимер	неудовлетворительное.
	износ в %	45	
15.12. котельной		-	
15.13. индивидуального теплового пункта (ИТП)		-	
15.14. электроснабжение		Централизованное. Износ 50 %	ТС – неудовлетворительное.
15.15. собственной подстанции		-	
15.16. коллективных общедомовых приборов учета:			
15.16.1. холодного водоснабжения *	модель	СГВ-20	
	серийный номер	36475922	
	необх-ть замены	-	
15.16.2. горячего водоснабжения *	модель	-	
	серийный номер	-	
	необх-ть замены	-	
15.16.3. теплоснабжения*	модель	-	
	серийный номер	-	
	необх-ть замены	-	
15.16.4. электроснабжения*	модель	СОЭ-52/60 – 31Ш	
	серийный номер	785951	
	необх-ть замены	-	
15.16.5. газоснабжения *	модель	-	
	серийный номер	-	
	необх-ть замены	-	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)		Физический износ здания 44% .	
17. Класс энергоэффективности		-	

*Заполняется при наличии

Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Ж

Лист

3

Приложение И. Определение потребности в капитальном ремонте конструктивных элементов и инженерных сетей здания

Потребность в проведении капитального ремонта строительных конструкций определена на основании текущего технического состояния строительных конструкций, их физического износа и срока эксплуатации.

При этом рассмотрены нормативные источники:

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. Методических рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
4. Закон Пермского края от 11 марта 2014 года N 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (с изменениями на 23 июня 2020 года).

По результатам визуального технического обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Пермский край, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 7, сделаны следующие выводы:

1. Техническое состояние здания – **ограниченно-работоспособное**. Согласно п. 3.12 ГОСТ 31937-2011 эксплуатация здания возможна при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.
2. Физический износ здания составляет **44%**. Согласно табл. 2.1 «Методических рекомендации», указанных выше, при физическом износе от 40% до 70% требуется немедленный капитальный ремонт (реконструкция) всего здания с восстановлением фундаментов, стен и полной заменой крыши, перекрытий и перегородок, полов. Объем работ, проводимых при капитальном ремонте, уточняется при проведении детального (инструментального) обследования.
3. Срок эксплуатации здания с момента постройки здания **60 лет**. Согласно приложению 2 [ВСН 58-88\(р\)](#) минимальная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт составляет **15-20 лет**. Исходя из вышесказанного, рекомендованная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт превышена. Требуется проведение капитального ремонта здания.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.И

Лист

1

Приложение К. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования)

№	Элемент / участок	Описание дефекта, повреждения	Компенсирующие мероприятия и примечания
1	2	3	4
Фундамент и отмостка			
1	Отмостка (бетонная) повсеместно в уровне цоколя	Просадка. Отсутствие герметичности сопряжения с цокольной частью здания. Разрушение верхнего слоя бетона, оголение крупного заполнителя. Поперечные трещины в отмостке. Прорастание растительности на отмостке.	Выполнить устройство новой отмостки с обеспечением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод.
2	Фундамент (бетонный ленточный) в осях 2-3/А-Б в уровне прямка	Затопление прямка. Затопление фундамента на глубину более 30 см.	Выполнить восстановление вертикальной гидроизоляции здания. Выполнить инженерно-геологические исследования и выполнить устройство дренажа для отвода грунтовых вод по специальному проекту. Выполнить ремонт инженерных коммуникаций.
Стены			
3	Стены кирпичные повсеместно в уровне цоколя	Разрушение отделочного слоя цоколя. Следы увлажнения цоколя. Плесень, мох на поверхности конструкций. Волосяные трещины по штукатурному слою цоколя.	Выполнить механическую и химическую очистку. Удалить поврежденные участки штукатурного слоя стен. Очистить швы кирпичной кладки от слабого раствора, просушить, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Обработать поверхность гидрофобными проникающими составами, нанести грунтующий состав, восстановить штукатурный слой с последующей окраской.
4	Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей высоты здания	Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Локальное разрушение кирпичной кладки.	Очистить швы от слабого раствора, просушить, обработать проникающими составами, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Восстановить кирпичную кладку ремонтными составами в местах разрушения.
5	Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне всей	Волосяные трещины по кирпичной кладке. Вертикальные трещины, преимущественно под оконными карнизами, шириной раскрытия до 5 мм. Трещины по швам кирпичной	Установить мониторинг технического состояния конструкций. Выполнить инструментальное обследование конструкций. Выполнить

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.К

Лист

1

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

	высоты здания	кладки.	инженерно-геологические изыскания грунтов основания. По результатам инструментального обследования и изысканий выполнить ремонт или усиление конструкций.
6	Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака	Следы замачивания карнизной части стен.	Выполнить ремонт кровельных свесов.
7	Стены кирпичные наружные повсеместно в уровне чердака	Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Локальное разрушение кирпичной кладки. Ослабление кирпичной кладки. Волосные трещины по кирпичной кладке. Трещины по швам кирпичной кладки.	Очистить швы от слабого раствора, просушить, обработать проникающими составами, заполнить растворной смесью швы в уровень с плоскостью кладки. Выполнить заполнение трещин полимерцементным составом. Установить мониторинг технического состояния конструкции, в случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и усиление по специально разработанному проекту.
8	Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно	Вертикальные трещины шириной раскрытия до 2 мм. Трещины в узлах сопряжения шириной раскрытия до 2 мм.	Выполнить заполнение трещин полимерцементным составом. Установить мониторинг технического состояния конструкции, в случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и усиление по специально разработанному проекту.
9	Стены кирпичные внутренние в подъезде повсеместно	Разрушение отделочного слоя. Следы замачивания стен.	Устранить причины протечек: ремонт кровли и ремонт инженерных коммуникаций. Восстановить отделочный слой.

Перекрытия

10	Люк выхода на чердак в осях 2-З/А-Б	Конструкция люка не соответствует современным противопожарным требованиям.	Выполнить замену люков в соответствии с современными требованиями противопожарной защиты.
11	Чердачный утеплитель (минераловатные плиты и шлак) повсеместно	Замачивание утеплителя. Моральное устаревание утеплителя.	Демонтировать старый утеплитель. Выполнить осмотр балок перекрытия. При обнаружении деструктивной гнили или деформаций балок и подшива – выполнить замену элементов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.К

Лист

2

			Выполнить замену утеплителя на современный с выполнением теплотехнического расчета.
12	Деревянные перекрытия в подъезде повсеместно в уровне 2 этажа	Следы протечек на нижней поверхности чердачного перекрытия (небольшие). Трещины в местах прохождения балок.	Устранить причины протечек кровли. Выполнить восстановление отделочного слоя.

Крыша и кровля

13	Крыша деревянная повсеместно в уровне чердака	Ослабление креплений (болтов, хомутов, скоб, гвоздей) и врубок. Увлажнение и гниение древесины элементов крыши (стропильная и подстропильная системы, обрешетка). Вымывание противогрибковой и противопожарной обработки. Несоосность расположения опорной конструкции стропильной крыши относительно кирпичного столбика. Наличие глубоких усушечных и морозных трещин в элементах стропильной системы.	Установить мониторинг технического состояния конструкций. Провести инструментальное обследование стропильной крыши с оценкой ее несущей способности. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций в том числе: - выполнить замену опорных элементов и обрешетки в местах гниения. - выполнить замену/усиление поврежденных, ослабленных креплений. - выполнить обработку деревянных конструкций крыши противогрибковыми и противопожарными составами. - заделать трещины смесью из опилок с ПВА клеем, стянуть элементы поперечными гибкими хомутами.
14	Крыша деревянная повсеместно в уровне чердака	Замачивание, гниение кровельного свеса.	Выполнить ремонт кровли. Выполнить замену деревянных элементов.
15	Кирпичные вентиляционные шахты повсеместно в уровне чердака	Следы замачивания. Разрушение отделочного слоя с оголением и разрушением кирпичной кладки. Следы пожара.	Устранить причины замачивания, просушить поверхность. Выполнить герметичный узел сопряжения вентиляционных шахт с кровлей. Удалить поврежденные участки отделочных слоев вентшахт, просушить поверхность вентиляционных шахт, обработать грунтующими проникающими составами, восстановить отделочный слой. Разобрать непригодные для ремонта вентиляционные шахты и выполнить перекладку из полнотелого кирпича.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.К

Лист

3

16	Слуховые окна в осях 1/Б, 4/Б в уровне чердака	Разрушение деревянных элементов слухового окна. Замачивание и гниение древесины.	Выполнить замену конструкции слуховых окон по заранее разработанному проекту.
17	Кровля (стальная скатная) в осях А-В/3-4	Строительное оборудование (лестница) и строительный мусор на кровле.	Произвести очистку кровли.
18	Вентиляционные каналы	Отсутствует покрытие вентиляционных шахт Разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт.	Удалить ослабленные участки кладки. Восстановить кладку вентиляционных шахт. Выполнить устройство защитных фартуков/козырьков.

Лестницы

19	Лестницы железобетонные в помещении подъезда повсеместно в уровне 1-2 этажа	Локальные выбоины и сколы лестничных ступеней, площадок. Истирание поверхности ступеней и площадок. Разрушение отделочного слоя ограждений и перил.	Очистить поверхность от загрязнений, обработать грунтующими составами, восстановить геометрию ступеней с применением растворной смеси на основе цемента. Выполнить восстановление отделочного слоя лестничных маршей. Выполнить восстановление отделочного слоя ограждений и перил. Выполнить восстановление отделочного слоя нижней поверхности лестничного марша.
----	---	---	---

Полы

20	Полы деревянные в помещении подъезда в уровне цоколя, 1 и 2 этажа.	Горючие материалы на путях эвакуации.	Выполнить замену деревянных полов на бетонные по заранее разработанному проекту.
21	Полы лестничных площадок повсеместно в помещении подъезда в уровне 1 и 2 этажа	Стирание поверхности в ходовых местах. Отдельные мелкие выбоины и трещины.	Удалить поврежденные участки, восстановить стяжку из растворной смеси на основе цемента.

Перегородки

22	Перегородка дощатая в подъезде в осях 2-3/А-Б в уровне 1 этажа	Разрушение и растрескивание отделочного слоя.	Выполнить перегородку из современных материалов.
----	--	---	--

Прочие конструкции

23	Лестница подъема на чердак в осях 2-	Разрушение отделочного слоя чердачной лестницы. Ненадежный узел крепления чердачной лестницы.	Выполнить надежный узел крепления лестницы. Восстановить отделочный слой
----	--------------------------------------	---	--

Инев. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						060-2019-КО-000150-14-7-ТО.К	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

	3/А-Б в уровне 2 этажа		чердачной лестницы.
24	Крыльцо перед подъездом	Отсутствие крыльца.	Выполнить устройство бетонного крыльца.
25	Козырек перед подъездом в уровне 2 этажа	Негерметичный узел сопряжения козырька со стеной. Локальное поражение коррозией металлического каркаса козырьков.	Выполнить герметичный узел сопряжения козырьков. Очистить металл от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением отделочного слоя.
26	Окно деревянное в осях 2-3/А в уровне 2 этажа	Изношенность и коробление деревянных оконных блоков. Рассыхание, расшатывание и коробление оконных переплетов.	Выполнить замену деревянного оконного блока на новое.
27	Дверь тамбурная деревянная в подъезде в уровне 1 этажа	Разрушение отделочных слоев дверных полотен, растрескивание. Неплотный притвор дверей.	Выполнить замену деревянных дверей на новые.
28	Железобетонные цветочницы повсеместно в уровне 2 этажа	Разрушение и растрескивание защитного слоя бетона цветочниц с оголением и коррозией арматуры и закладных деталей.	Установить мониторинг технического состояния конструкций. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт, демонтаж или усиление конструкций.

Инженерные сети

29	Система холодного водоснабжения в прямках	Протечки инженерных коммуникаций.	Устранить причины протечек.
30	Система отопления в осях 2-3/А в уровне 1 этажа, повсеместно в уровне чердака	Коррозия труб системы отопления. Нарушение теплоизоляции. Протечки инженерных коммуникаций. Коррозия запорной арматуры.	Устранить причины протечек. Очистить трубы от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену поврежденных участков. Восстановить целостность теплоизоляции. Выполнить замену запорной арматуры.
31	Система канализации и водостоков в прямках повсеместно	Протечки инженерных коммуникаций. Коррозия труб системы канализации.	Устранить причины протечек. Выполнить замену корродированных труб.
32	Система канализации и водостоков в	Фановый стояк не выведен за пределы чердачного помещения.	Выполнить вывод фанового стояка за пределы чердака.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.К

Лист

5

	осях 1-2/Б-В в уровне чердака		
33	Система электроснабжения	Моральный износ системы электроснабжения.	Провести модернизацию инженерных систем электроснабжения в соответствии с действующими ПУЭ.

Рекомендации по проведению ремонтных работ:

Период проведения ремонтных работ 2021-2025 гг.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.К

Лист

6

Приложение Л. Акты осмотра здания (при наличии)

Акты осмотра здания управляющей компанией не представлены.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Л

Лист

1

Приложение М. Технический паспорт здания

Краснокамский филиал ОГУП "ЦТИ Пермской области"

А область Пермская

а город Краснокамск



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 7 по улица Комсомольская (Лит А)

поселок Оверята

Инвентарный номер	2180					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59				2180 / А	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 27 февраля 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Лист

1

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Тип строения **Жилой дом**

Год постройки **1961г.** Первооборудовано в _____ году надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей **2**

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем **1792** куб. м. Число лестниц _____ шт. Их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест. клетками и прочей площадью лестн. клеток) _____ кв. м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир **425,2** кв. м.

площадь квартир **425,2** кв. м., в том числе жилой площади **270,6** кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего						
площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь						
квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
60,5	35,1	10	364,7	364,7	235,5	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12	425,2	425,2	270,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.

квартирах	В помещениях коридорной системы		В общежитиях		Из площади квартир расположено:																
					В мансардных этажах				В цокольных этажах												
	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых						
квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
425,2	270,6	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0												

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера Д

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	
2	наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные (см) 65	
3	Перегородки	досчатые оштукатуренные	
4	чердачные	плоское деревянное утепленное	
	междэтажные		
	подвальные		
5	Крыша	строп. из бревен, кров.шифер по обреш. дощатые окрашенные по лагам ,бетонные	
6	Полы	оконные	
		дверные	
		Наружная	двойные створные переплеты в проёме простые дощатые окрашенные
		Внутренняя	штук-ка цоколя
		Печи	штукатурка ,окраска,обои
		Калориферное АГВ	
		другие	
		Центральное отопление электричество	отопление от собственных котельных электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	канализация центральная
7	Электроснабжение и сантехнические устройства	горячее водоснабжение	горячее водоснабжение центральное
		ванны	ванна
		газоснабжение	газоснабжение центральное
		напольные электрорепиты	
		телефон	телефон
		радио	радио
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
8	Крыльца	есть	
9	Лестницы		

Физический износ здания в % 38

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

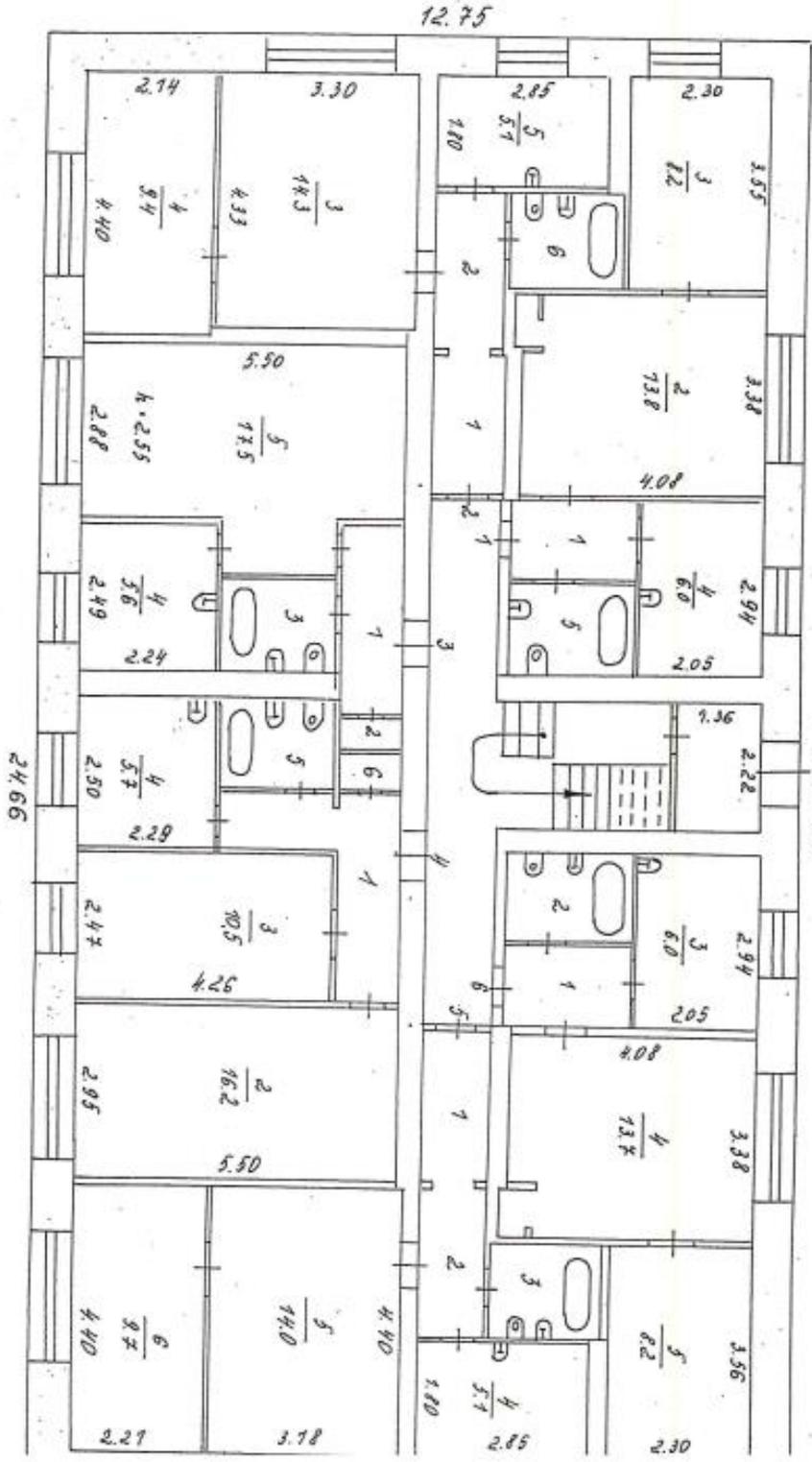
060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Лист

3

СТРОЕНИЯ ПО УЛИЦЕ Балкасовской, №
г. Красноярская в Дверята

1 этаж



Масштаб 1:1250
№ 04 03 2004 г.

Составил: ТОМЧЕНКО
Проверил: СТ. ТИШИН

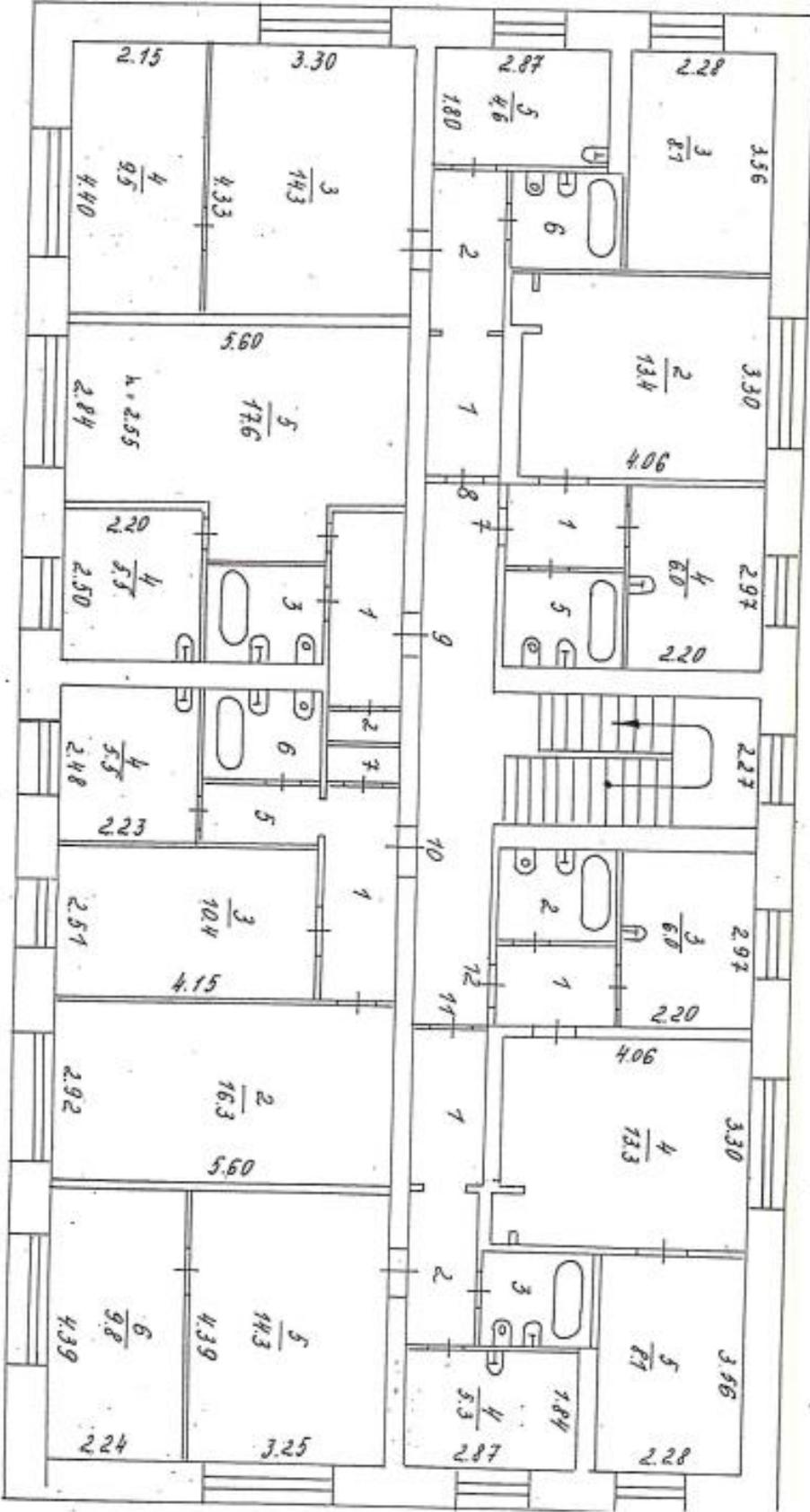
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ЛИСТ
 СТРОЕНИЯ ПО УЛИЦЕ *Кашинской*, 7
 г. Красногорск Московской области

№ 970 ЭС



№ 970 ЭС

Составил *Томашко-Иванов*

[Signature]

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенному в поселок Оверята По улице Комсомольская Дом N 7

Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты кухни, корид. и т.д.	Назначение помеще- ний: жилая комната, кух- ня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	самовольно введен- ная или переобору- дованная площадь
						квартиры	Из нее		подсобная			
							жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	коридор	2.6	2,6	2,6		2,6		2,55		
		2	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8					
		3	Жилая	8.2	8,2	8,2	8,2					
		4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0				
		5	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9				
		Итого по квартире 1					33,5	33,5	22,0	11,5		
1	2	1	коридор	2.8	2,8	2,8		2,8		2,55		
		2	коридор	2.9	2,9	2,9		2,9				
		3	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3					
		4	Жилая	9.4	9,4	9,4	9,4					
		5	Кухня	5.1	5,1	5,1		5,1				
		6	Ванная	3.0	3,0	3,0		3,0				
Итого по квартире 2					37,5	37,5	23,7	13,8				
1	3	1	коридор	3.6	3,6	3,6		3,6		2,55		
		2	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5				
		3	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9				
		4	Кухня	5.6	5,6	5,6		5,6				
		5	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5					
Итого по квартире 3					30,1	30,1	17,5	12,6				
1	4	1	коридор	5.4	5,4	5,4		5,4		2,55		
		2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2					
		3	Жилая	10.5	10,5	10,5	10,5					
		4	Кухня	5.7	5,7	5,7		5,7				
		5	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6				
		6	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5				
Итого по квартире 4					40,9	40,9	26,7	14,2				
1	5	1	коридор	2.9	2,9	2,9		2,9		2,55		
		2	коридор	2.6	2,6	2,6		2,6				
		3	Ванная	3.0	3,0	3,0		3,0				
		4	Кухня	2.85*1.8	5,1	5,1		5,1				
		5	Жилая	14	14,0	14,0	14,0					

Ив. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Лист

7

Литера по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты кухни, корид. и т.д.	Назначение помеще- ний: жилая комната, кух- ня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь					Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	самостоятельно введе- ная или переобору- дованная площадь
						общая площадь квартиры	Из нее			подсобная			
							квартиры	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	5	6	Жилая	9.7	9,7	9,7	9,7			2,55		
<i>прив</i> Итого по квартире 5						37,3	37,3	23,7	13,6		2,55		
A	1	6	1	коридор	2.5	2,5	2,5		2,5				
			2	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9				
			3	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0				
			4	Жилая	13.7	13,7	13,7						
			5	Жилая	8.2	8,2	8,2						
Итого по квартире 6						33,3	33,3	21,9	11,4				
Итого по этажу 1						212,6	212,6	135,5	77,1				
A	2	7	1	коридор	2.4	2,4	2,4		2,4		2,55		
			2	Жилая	13.4	13,4	13,4	13,4					
			3	Жилая	8.1	8,1	8,1	8,1					
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0				
			5	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9				
<i>прив</i> Итого по квартире 7						32,8	32,8	21,5	11,3		2,55		
A	2	8	1	коридор	2.8	2,8	2,8		2,8				
			2	коридор	2.9	2,9	2,9		2,9				
			3	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3					
			4	Жилая	9.5	9,5	9,5	9,5					
			5	Кухня	4.6	4,6	4,6		4,6				
			6	Ванная	3.0	3,0	3,0		3,0				
<i>прив</i> Итого по квартире 8						37,1	37,1	23,8	13,3		2,55		
A	2	9	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9				
			2	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5				
			3	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9				
			4	Кухня	5.5	5,5	5,5		5,5				
			5	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6					
Итого по квартире 9						30,4	30,4	17,6	12,8		2,55		
A	2	10	1	коридор	4.5	4,5	4,5		4,5				
			2	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3					
			3	Жилая	10.4	10,4	10,4	10,4					
			4	Кухня	5.5	5,5	5,5		5,5				
			5	коридор	1.4	1,4	1,4		1,4				
			6	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Лист

8

Литера по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты кухни, корид. и т.д.	Назначение помеще- ний:жилая комната, кух- ня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	В тч. площадь					Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	самовольно освоен- ная или переобору- дованная площадь
						общая площадь квартиры	квартиры	Из нее		лоджий, балконов терасс, веранд и кладовых с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	10	7	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7		2,55		
Итого по квартире 10						41,3	41,3	26,7	14,6				
A	2	11	1	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1		2,55		
			2	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7				
			3	Ванная	3.0	3,0	3,0		3,0				
			4	Кухня	5.3	5,3	5,3		5,3				
			5	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3					
			6	Жилая	9.8	9,8	9,8	9,8					
<i>нрав</i> Итого по квартире 11						38,2	38,2	24,1	14,1				
A	2	12	1	коридор	2.5	2,5	2,5		2,5		2,55		
			2	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9				
			3	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0				
			4	Жилая	13.3	13,3	13,3	13,3					
			5	Жилая	8.1	8,1	8,1	8,1					
<i>нрав</i> Итого по квартире 12						32,8	32,8	21,4	11,4				
Итого по этажу 2						212,6	212,6	135,1	77,5				
Итого по литере А						425,2	425,2	270,6	154,6				
ого по домовладению по жилому:						425,2	425,2	270,6	154,6				
по нежилому:													

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.М

Лист

9

Экспликация лестничных клеток здания (строения)

расположенному в поселок Овьята По улице Комсомольская Дом N 7

1	2	3	4	5	6	7	В т.ч. площадь			11	12	13	14	15	16
							общая	из нее							
								основная	подсобная						
				Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь				Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	прочая	лестн./клетками	
1	0			Общий коридор	20,6						20,6				38,8
	0			Лестничная клетка	38,8										38,8
				Итого							20,6				38,8
				Всего:							20,6				38,8

Уборочная площадь лестничных клеток: $38,8 + 7,3 = 46,1 \checkmark$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	7 июня 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	7 июня 2017 г., №293-06/17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	7 июня 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	1 июля 2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Н

Лист

2

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	Есть	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



(подпись)

В.И. Давиденко

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-7-ТО.Н

Лист

3