

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ТО-59.91-189**

**Обследование технического состояния  
строительных конструкций и инженерных сетей  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята,  
ул. Комсомольская, д. 8**



**Заказчик:**

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ»  
(ООО «КРАФТ»)

ОГРН 1175958015584 ИНН 5906146939 КПП 590 601 001 Адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а – оф. 208



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Обследование технического состояния  
строительных конструкций и инженерных сетей  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята,  
ул. Комсомольская, д. 8**

**Заказчик:**

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

**ТО-59.91-189**

Директор

Э.Ю. Син

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ

Главный инженер проекта



А.Г. Русских

подпись

Инженер



Е.А. Бурдин

подпись

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ПАСПОРТ ЗДАНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>8</b>
1.1. <b>ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>8</b>
1.2. <b>ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>8</b>
1.3. <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....</b>	<b>8</b>
1.4. <b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>8</b>
1.5. <b>СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ .....</b>	<b>9</b>
1.6. <b>ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>9</b>
1.7. <b>СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ .....</b>	<b>9</b>
1.8. <b>ДАННЫЕ О ПРИБОРНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ .....</b>	<b>9</b>
1.9. <b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....</b>	<b>9</b>
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ .....</b>	<b>10</b>
2.1. <b>КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА .....</b>	<b>10</b>
2.2. <b>УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>11</b>
<b>3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....</b>	<b>12</b>
3.1. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ.....</b>	<b>13</b>
3.2. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН .....</b>	<b>14</b>
3.3. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК .....</b>	<b>14</b>
3.4. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ .....</b>	<b>14</b>
3.5. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРЫШИ И КРОВЛИ .....</b>	<b>14</b>
3.6. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПРОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ) .....</b>	<b>15</b>
3.7. <b>РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....</b>	<b>16</b>
3.8. <b>АНАЛИЗ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....</b>	<b>17</b>
<b>4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА.....</b>	<b>18</b>
<b>5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ .....</b>	<b>18</b>
5.1. <b>ВЫВОДЫ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ .....</b>	<b>19</b>
5.2. <b>РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ.....</b>	<b>21</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ .....</b>	<b>22</b>
<b>И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>22</b>
<b>Приложение А:.....</b>	<b>23</b>
<b>Техническое задание .....</b>	<b>23</b>
<b>Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации .....</b>	<b>27</b>
<b>Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений .....</b>	<b>30</b>
<b>Приложение Г. Фотоматериалы.....</b>	<b>34</b>
<b>Приложение Д. Технический паспорт.....</b>	<b>52</b>

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		3

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

		Описание	
1. Адрес многоквартирного дома		Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8	
1.1. Код ФИАС (Федеральная информационная адресная система РФ) многоквартирного дома		31ac3e1b-e2c7-4d66-96be-bc92a811eede	
1.2. Географические координаты многоквартирного дома		широта	58.077132
		долгота	55.872616
2. Количество квартир в многоквартирном доме		70	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме		-	
4. Общая площадь многоквартирного дома		3672,5	
4.1. Наличие/отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции		-	
5. Жилая площадь многоквартирного дома		2264,3	
6. Время проведения обследования		Ноябрь 2018	
7. Организация, проводившая обследование		Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»	
8. Тип проекта многоквартирного дома		Данные отсутствуют	
9. Год возведения многоквартирного дома		1975	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)		-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции		Данные отсутствуют	
12. Число этажей		5	
13. Число подъездов		4	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома		Ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:			
15.1. лифтового оборудования		количество	-
		тип	-
		износ в %	-
15.2. крыши		тип	Плоская
		материал кровли	Мягкая, совмещения по железобетонным плитам
		износ в %	45
15.3. фундамента		тип	Ленточный
		материал	Железобетонные блоки
		износ в %	30
15.4. фасада		тип	Стены
		материал	Кирпичный
		износ в %	30
15.5. несущих конструкций		тип	Перекрытия
		материал	Железобетонные плиты
		износ в %	35
15.6. подвальных помещений		-	

						Лист
						4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

**ТО-59.91-189**

15.7. технического подполья	30	
15.8. чердака	-	
15.9. технического этажа	-	
15.10. Внутридомовых инженерных систем:		
15.10. холодного водоснабжения	тип	Централизованное
	материал	Стальные, полипропиленовые трубы
	износ в %	55
15.11. горячего водоснабжения	тип	Централизованное
	материал	Стальные, полипропиленовые трубы
	износ в %	55
15.12. отопления	тип	Централизованное
	материал	Стальные, полипропиленовые трубы
	износ в %	70
15.13. газоснабжения	тип	Централизованное
	материал	Стальные трубы
	износ в %	-
15.14. водоотведения	тип	Централизованное
	материал	Чугунные и полипропиленовые трубы
	износ в %	60
15.15. котельной		
15.16. индивидуального теплового пункта (ИТП)		
15.17. электроснабжения		60
15.18. собственной подстанции		
15.19. коллективных общедомовых приборов учета:		
15.19.1. холодного водоснабжения <sup>1</sup>	модель	GROEN WRC-40
	серийный номер	000225
	необходимость замены	нет
15.19.2. горячего водоснабжения <sup>1</sup>	модель	Питерфлоу PC
	серийный номер	062823, 062280
	необходимость замены	нет
15.19.3. теплоснабжения <sup>1</sup>	модель	Питерфлоу PC
	серийный номер	048454, 048489
	необходимость замены	нет
15.19.4. электроснабжения <sup>1</sup>	модель	HEBA TM 323 0.5 AR E4S

<sup>1</sup> Заполняется при наличии и предоставлении данных от УК.

<sup>2</sup> Физический износ газового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

						Лист
						5
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

	серийный номер	001877
	необходимость замены	нет
15.19.5. газоснабжения <sup>2</sup>	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	39	
17. Класс энергоэффективности	Данные отсутствуют	

## ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1	Адрес объекта	Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8
2	Время составления паспорта	Ноябрь 2018
3	Организация, составившая паспорт	Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»
4	Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5	Тип проекта объекта	Данные отсутствуют
6	Число этажей объекта	5
7	Наименование собственника объекта	Собственники жилых помещений
8	Адрес собственника объекта	-
9	Степень ответственности объекта	Нормальный (II)
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1975
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Прямоугольной формы
13	Схема объекта	С поперечными и продольными несущими стенами
14	Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15	Наличие подвала, подземных этажей	Техническое подполье
16	Конфигурация объекта по высоте	Постоянная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Данные отсутствуют
18	Высота объекта	14,23 м
19	Длина объекта	72,46
20	Ширина объекта	12,92
21	Строительный объем объекта	13322 м <sup>3</sup>
22	Несущие конструкции	Фундамент, продольные и поперечные стены, плиты перекрытия
23	Стены	Кирпичные
24	Каркас	-
25	Конструкция перекрытий	Железобетонные плиты
26	Конструкция кровли	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам с неорганизованным водостоком
27	Стеновые ограждения	Кирпичные стены
28	Перегородки	Кирпичные и дощатые
29	Фундаменты	Сборный железобетонно-блочный ленточный
30	Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

31 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферные воздействия. Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
--	--

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Работы по оценке технического состояния (обследованию) строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8, выполнены в соответствии с техническим заданием к договору №КО-000091/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края и действующими нормативными документами: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1]; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» [3]; действующие строительные нормы и правила [3...13].

### 1.1. Объект обследования

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8.

### 1.2. Цель обследования

Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

### 1.3. Сведения о заказчике

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д.11.

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д.66, кор.1.

ИНН/КПП: 5902990563/590201001

Тел.: 8 (342) 211-00-30 (доб. 628).

### 1.4. Основание для проведения обследования

Договор №КО-000091/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в мно-

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

гоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта».

Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».

Техническое задание представлено в приложении А.

Выписка из реестра саморегулируемой организации представлена в приложении Б.

#### **1.5. Сведения об организации, проводящей обследование**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «КРАФТ».

Юридический/почтовый/фактический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а, оф. 208.

Тел.: 8 (342) 257-68-65.

Директор: Син Эдуард Юрьевич.

Главный инженер проекта: Русских Антон Геннадьевич.

#### **1.6. Время проведения обследования**

Ноябрь 2018 г.

#### **1.7. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах**

В процессе обследования рассмотрены следующие документы:

✓ Технический паспорт на жилой дом № 8 по ул. Комсомольская.

Проектная и исполнительная документация заказчиком не предоставлена.

Рассмотренные документы представлены в приложении Д.

#### **1.8. Данные о приборном обеспечении**

Дефекты и повреждения фиксировались цифровым фотоаппаратом SAMSUNG ES70.

#### **1.9. Работы, выполненные в процессе обследования**

В соответствии с утверждённым Заказчиком техническим заданием выполнены следующие работы:

✓ сбор исходных данных;

✓ изучение и анализ предоставленной технической документации по объекту;

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ визуальный осмотр строительных конструкций и инженерных сетей здания с целью выявления конструкций с дефектами и повреждениями;
- ✓ фотофиксация наиболее характерных дефектов и повреждений;
- ✓ классификация технического состояния строительных конструкций, анализ возможности их дальнейшей эксплуатации;
- ✓ определение физического износа строительных конструкций и инженерных сетей здания многоквартирного дома;
- ✓ рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания и по восстановлению работоспособного состояния строительных конструкций.

По результатам выполненных работ оформлен настоящий Технический отчет.

## 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ

### 2.1. Краткая характеристика объекта

Таблица 2

Расположение и назначение здания	Адрес: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8 Назначение: многоквартирный жилой дом Использование: по назначению
Год постройки	1975 г Общий срок эксплуатации здания на момент проведения технического обследования ~ 43 года
Конфигурация здания в плане	Отдельно стоящее пятиэтажное здание, прямоугольной формы
Технико-экономические показатели	Площадь здания – 3672,5 м <sup>2</sup> Строительный объем - 13322 м <sup>3</sup> Износ здания - 39%
Фундамент	Сборный железобетонно-блочный ленточный
Стеновое ограждение	Кирпичные стены
Внутренние капитальные стены и перегородки	Кирпичные стены
Перегородки	Кирпичные и дощатые
Отделка	Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска
Междуэтажные и чердачное перекрытия	Железобетонные плиты
Оконные заполнения	Деревянные, пластиковые
Дверные заполнения	Деревянные, металлические
Полы	Бетонные
Крыша	Плоская с неорганизованным водостоком
Кровля	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам
Лестницы	Железобетонные
Крыльца	Бетонные

Обследуемое здание оборудовано системами:

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		10

- ✓ электроснабжения;
- ✓ теплоснабжения;
- ✓ водоснабжения;
- ✓ газоснабжения;
- ✓ водоотведения.

## 2.2. Условия эксплуатации и анализ производственной среды

Обследуемое здание расположено на территории п. Оверята, Краснокамского района, Пермского края.

Условия площадки:

- ✓ климатический район (в соответствии с ГОСТ 16350-80 [5]) – П4 (умеренно холодный);
- ✓ климатический район (в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» [3]) – I, подрайон – IV;
- ✓ абсолютная минимальная температура воздуха – 47°C;
- ✓ температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – 35°C;
- ✓ среднегодовая температура наружного воздуха +2,3°C;
- ✓ продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой  $\geq 8^{\circ}\text{C}$  – 225 суток.

Временные нагрузки, действующие на период настоящего обследования (согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», [4]):

- ✓ расчётное значение веса снегового покрова соответствует для V-го снегового района  $S_g = 3,5 \text{ кПа}$  ( $350 \text{ кг/м}^2$ );
- ✓ нормативное значение скоростного напора ветра соответствует для I-го района –  $0,23 \text{ кПа}$  ( $23 \text{ кгс/м}^2$ ).

Степень агрессивного воздействия окружающей среды на строительные конструкции здания, в соответствии с действующими нормами, оценивается как неагрессивная.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнена на основании материалов визуального обследования здания. Результаты обследования здания приведены в главе 3 настоящего отчета.

Все дефекты и повреждения, выявленные при проведении обследования, сведены в ведомость дефектов и повреждений (Приложение В).

Материалы фотофиксации наиболее характерных дефектов и повреждений конструкций приведены в приложении Г настоящего отчета.

Классификация технического состояния строительных конструкций по их пригодности к дальнейшей безопасной эксплуатации принята в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1] по следующим категориям:

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учётом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Также в настоящем Техническом отчёте используются следующие термины:

**Предварительное (визуальное) обследование** – обследование, проводимое в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

**Удовлетворительное состояние** – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, не требующая проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Неудовлетворительное состояние** – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, требующая проведения ремонтно-восстановительных работ или замены.

**Дефект** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Повреждение** – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

В данном документе использованы также другие термины, определения которых приняты по нормативным документам, перечисленным в Перечне использованной нормативно-технической и методической литературы.

### 3.1. Результаты обследования фундаментов

Оценка технического состояния фундаментов определена по косвенным признакам, освидетельствованием фактического состояния надземных конструкций.

При визуальном освидетельствовании фундамента здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 32):

- ✓ Выветривание швов, трещины, сколы, ржавые потеки в техническом подполье.

При визуальном освидетельствовании цоколя и отмостки здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 3, 4, 5, 6, 7):

- ✓ Местные нарушения штукатурного слоя цоколя, отбитые места.
- ✓ Следы увлажнения, биокоррозия цоколя.
- ✓ Увлажнение, трещины, биокоррозия, разрушение, просадка,
- ✓ Местами отсутствие отмостки.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		13

Характер повреждений цоколя и отмостки позволяют сделать выводы о том, что на конструкцию фундамента оказывают воздействие атмосферные осадки, что сказывается на его долговечности и несущей способности.

**Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.**

**Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.**

### **3.2. Результаты обследования наружных стен**

При визуальном освидетельствовании стенового ограждения снаружи здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 8, 13, 34):

- ✓ Выветривание швов в кирпичной кладке.
- ✓ Трещины, высолы, следы увлажнения.

**Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.**

### **3.3. Результаты обследования внутренних стен и перегородок**

При визуальном освидетельствовании внутренних стен и перегородок здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 15, 16, 17, 18):

- ✓ Отслоение, отставание, отбитые места, загрязнение окрасочного слоя, побелки.
- ✓ Следы протечек.

**Техническое состояние внутренних стен оценивается как работоспособное.**

**Техническое состояние перегородок оценивается как работоспособное.**

### **3.4. Результаты обследования перекрытий**

При визуальном освидетельствовании перекрытий здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 17, 18):

- ✓ Следы протечек.

**Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.**

### **3.5. Результаты обследования крыши и кровли**

При визуальном освидетельствовании крыши и кровли здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 11, 12, 22):

- ✓ В зимний период образование наледи по краям крыши и в выступающей части плит чердачного перекрытия.
- ✓ Следы увлажнения.
- ✓ Повреждения, вздутие верхнего слоя кровли.

**Техническое состояние кровли оценивается как ограниченно-работоспособное.**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		14

### **3.6. Результаты обследования прочих строительных конструкций (окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)**

#### **Окна**

При визуальном освидетельствовании окоп здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 14):

- ✓ Щели, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, древесина расслаивается.
- ✓ Повреждение, отсутствие приборов.
- ✓ Растрескивание, отслоение, загрязнение окрасочного слоя.

**Техническое состояние оконных блоков (деревянных) оценивается как неудовлетворительное.**

#### **Двери**

При визуальном освидетельствовании дверей здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 13, 16):

- ✓ Повреждения внутриподъездных дверных полотен, приборов, окрасочного слоя.
- ✓ Коррозия дверных полотен.

**Техническое состояние дверей оценивается как неудовлетворительное.**

#### **Полы**

При визуальном освидетельствовании полов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 25):

- ✓ Мелкие повреждения, стирание поверхности.

**Техническое состояние полов оценивается как удовлетворительное.**

#### **Лестницы**

При визуальном освидетельствовании лестниц зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 23, 27):

- ✓ Местами выбоины, сколы в ступенях.
- ✓ Коррозия металлических косоуров. Местами отставание защитного слоя бетона.

**Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.**

#### **Крыльца**

При визуальном освидетельствовании крылец зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - 13):

- ✓ Коррозия, повреждение окрасочного слоя ограждающих элементов крыльца.

**Техническое состояние крылец оценивается как удовлетворительное.**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## **Балконы**

При визуальном освидетельствовании балконов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 9, 10):

✓ Следы увлажнения на нижней плоскости плиты, высолы, повреждение металлических обделок и ограждений.

**Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.**

## **3.7. Результаты обследования инженерных сетей**

Инженерные сети отопления

Система отопления централизованная.

Материал трубопроводов - полипропиленовые и стальные трубы. Чугунные радиаторы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей отопления зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 24, 30, 33):

✓ Следы ремонта трубопровода системы отопления.

✓ Поражение трубопроводов ржавчиной.

✓ Нарушение теплоизоляции трубопроводов.

**Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как неудовлетворительное.**

## **Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения**

Система холодного и горячего водоснабжения централизованная, включает в себя ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам.

Материал трубопроводов - стальные и полипропиленовые трубы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 19):

✓ Следы ремонта трубопровода и приборов учета системы холодного и горячего водоснабжения.

✓ Коррозия трубопроводов.

**Техническое состояние инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.**

## **Инженерные сети водоотведения**

Система водоотведения централизованная.

Система водоотведения выполнена из чугунных и полипропиленовых труб.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей водоотведения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 27):

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ Следы ремонта. Повреждения чугунных трубопроводов.

**Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как неудовлетворительное.**

### **Инженерные сети электроснабжения**

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей электроснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 34):

- ✓ Коррозия на поверхности металлических шкафов электрического оборудования, следы ремонта электропроводки.

**Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное.**

### **Вентиляция**

При визуальном освидетельствовании вентиляционных шахт зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 21, 22):

- ✓ Нарушение шткатурного слоя вентиляционных шахт, следы увлажнения, биокоррозия. Ржавление металлических ограждающих элементов.

Техническое состояние вентиляционных труб оценивается как **неудовлетворительное**.

### **Инженерные сети газоснабжения**

Система газоснабжения – централизованная.

Материал трубопроводов – стальные трубы.

Физический износ и техническое состояние газового оборудования и сетей определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

### **3.8. Анализ выявленных дефектов и повреждений**

Наиболее вероятными причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- ✓ Атмосферные воздействия.
- ✓ Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
- ✓ Механические повреждения.
- ✓ Температурно-влажностные деформации.
- ✓ Общий физический износотделочных материалов.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Расчёт выполнен согласно нормативной документации: ВСН 53-86 (р) [10], ВСН 57-88 (р) [11], Сборник УПВС №28 [12] и данным визуального обследования основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта).

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению
1	Фундаменты		8	1	8	30	2,4
2	Стены: наружные и внутренние		24	1	24	30	7,2
3	Перегородки						
4	Перекрытия	чердачные	14	1	14	35	4,9
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша		2	1	2	45	0,9
6	Полы		8	1	8	25	2,0
7	Проёмы	Оконные	11	1	11	55	6,05
		Дверные					
8	Отделка	внутренняя	6	1	6	35	2,1
		наружная					
9	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства		15	1	15	60	9
10	Прочие работы	Лестницы	12	1	12	40	4,8
		Балконы					
		Козырьки					
Итого			100	х	100	х	<b>39</b>

*Вывод:* Физический износ многоквартирного жилого дома на момент проведения обследования составляет 39%.

#### 5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

*Объект обследования:* Жилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8

*Заказчик:* Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

*Организация, проводящая обследование:* ООО «КРАФТ».

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

*Цель обследования:* Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

### **5.1. Выводы о техническом состоянии**

**По результатам проведённого визуального обследования техническое состояние строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8:**

- ✓ Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние внутренних стен оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние перегородок оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние крыши и кровли оценивается как ограниченно-работоспособное.
- ✓ Техническое состояние оконных блоков (деревянных) оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние дверей оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние полов оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние крылец оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей холодного водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние вентиляционных труб оценивается как неудовлетворительное.

Физический износ здания составляет 39%. Согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий» [13] примерная стоимость капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Комсомольская, д.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		19

8 при текущем физическом износе будет составлять 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
<b>21-40</b>	<b>Удовлетворительное</b>	<b>Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.</b>	<b>12-36</b>
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-
<b>Примечание.</b> Физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.			

**Техническое состояние конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята ул. Комсомольская, д. 8, в целом, может быть классифицировано в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] как ограниченно-работоспособное.**

**Дальнейшая эксплуатация конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята ул. Комсомольская, д. 8, допускается при выполнении рекомендации данного отчета и проведения работ по капитальному ремонту.**

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации здания необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием строительных конструкций здания. При появлении повре-

ждений, влияющих на несущую способность основных конструкций здания, необходимо провести внеплановое обследование.

## **5.2. Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания**

По результатам визуального технического обследования строительных конструкций здания, принадлежащего жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята ул. Комсомольская, д. 8, в рамках капитального ремонта рекомендуется выполнение следующих работ:

- ✓ Ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт крыши и кровли (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт отмостки и цоколя (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт окон, дверей, балконов (период проведения 2020-2021 год).

### ***Общие рекомендации:***

Придерживаться системы планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными документами.

Выполнить рекомендации по устранению выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений согласно Ведомости дефектов и повреждений (Приложение В).

Периодически (весной, осенью) проводить контрольные визуальные осмотры строительных конструкций с целью обнаружения вновь появившихся дефектов и повреждений для своевременного устранения.

Следить за состоянием водонесущих сетей с целью недопущения увлажнения грунтов основания и строительных конструкций.

Не допускать замены строительных конструкций без проектной документации.

В случае выявления в процессе ремонтных работ скрытых дефектов и повреждений необходимо привлечь квалифицированных специалистов для принятия и разработки решений по усилению.

**Капитальный ремонт, восстановление и усиление конструкций общего имущества многоквартирного дома проводить на основании:**

- ✓ **детального (инструментального) обследования;**
- ✓ **специально разработанной проектной документации.**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. ГОСТ Р 27751-2014. Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
5. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
6. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей. М: 1981г.
7. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
8. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*.
9. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
10. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий.
11. ВСН 57-88 (р). Положение по техническому обследованию зданий.
12. Сборник № 28 укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
13. Методика определения физического износа гражданских зданий утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404.
14. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надёжности строительных конструкций зданий и сооружений. ПроектНИИ Спецмаш. М., 1990.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение А:**  
Техническое задание

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		23

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	<i>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»</i>
2. Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Основание для проведения обследования	<p>1. Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»;</p> <p>2. Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».</p>
4. Наименование и местоположение объекта	Адресный перечень многоквартирных домов и их местоположение указаны в Приложении 1 к Договору
5. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», и (или) иных источников.

6. Вид и методы проведения работ	Обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в объеме визуального обследования.													
7. Цель обследования	<b>Для определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.</b>													
8. Срок выполнения работ по обследованию	<b>Согласно условиям договора.</b>													
9. Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой подрядчику	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акты технологического присоединения к инженерным сетям (при наличии).</li> <li>2. Копия технического паспорта здания в полном объеме, с копиями поэтажных планов и экспликации всех помещений (при наличии).</li> <li>3. Сведения о статусе объекта (памятник архитектуры, исторический памятники т.д.) и классе энергоэффективности (при наличии).</li> </ol>													
10. Порядок выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ по обследованию, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>2. Выезд на объект, обследование основных конструктивных элементов и всех инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми измерениями и их фотофиксацией.</li> <li>3. Составление фотоотчета дефектов и повреждений с целью оценки и подтверждения технического состояния (износа) и надежности конструктивных элементов.</li> <li>4. Проведение оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и многоквартирного дома в целом в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)).</li> <li>6. Составление Заключения о фактическом состоянии многоквартирного дома, с указанием фактического состояния (износа) конструктивных элементов, инженерных систем и общего состояния многоквартирного дома.</li> </ol>													
11. Основные требования к результатам выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>б) ГОСТ Р 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;</li> <li>в) Ведомственные строительные нормы «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)).</li> </ol> </li> <li>2. В Заключении о техническом состоянии многоквартирного дома в обязательном порядке должны содержаться сведения, указанные в приложении 1 к Техническому заданию, включая следующую информацию:</li> </ol>													
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист.</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата							<b>ТО-59.91-189</b>	Лист <b>25</b>
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата									

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;</li> <li>• физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома;</li> <li>• описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа;</li> <li>• наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома;</li> <li>• выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.);</li> <li>• фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений;</li> <li>• задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период).</li> </ul>
12. Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	<p>Заказчику передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в указанных видах и форматах следующая документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома: doc, xls (xlsx) (MSOffice 2003-2010), pdf.</li> <li>2. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений в количестве не менее 20 штук, позволяющих получить полное визуальное представление об объекте и имеющихся дефектов, повреждений, на цифровом носителе в формате jpeg (jpg, RAW), содержащие информацию о географических координатах места съемки (геометка) на каждой фотографии;</li> <li>3. Приложение 1 к Техническому заданию (Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома) на электронном носителе в виде отдельного файла в формате xls (xlsx).</li> </ol>

Директор ООО «Крафт»

\_\_\_\_\_ Э.Ю.Син

**Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		27

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 16 февраля 2017 № 58

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» октября 2018 г.

№000000000000000000002090

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»**  
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5906146939; Общество с ограниченной ответственностью "КРАФТ"; (ООО "КРАФТ"); 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Вагановых, д. 11, корп. А, оф. 208; Регистрационный номер в реестре членов: 831; Дата регистрации в реестре членов: 05.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №368-12/17 от 05.12.2017 г. действует с 05.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

28



**Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		30

№ п/п	Тип и характеристика дефекта и повреждения	Категория опасности	№ фотографии	Рекомендации по устранению дефектов и повреждений	
<b>1</b>	<b>Наружные стены</b>				
1.1	Выветривание швов в кирпичной кладке.	<b>В</b>	8, 13, 34	Выполнить подмазку швов в кирпичной кладке. Просушить стены. Обработать участки стен гидрофобизирующими составами.	
1.2	Трещины, высолы, следы увлажнения.	<b>В</b>	8, 13	Провести детально-инструментальное обследование, по результатам обследования выполнить ремонт или замену конструкций.	
<b>2</b>	<b>Внутренние стены и перегородки</b>				
2.1	Отслоение, отставание, отбитые места, загрязнение окрасочного слоя, побелки.	<b>В</b>	15, 16	Удалить поврежденные участки штукатурного и окрасочного слоя. Восстановить штукатурный и окрасочный слой.	
2.2	Следы протечек.	<b>В</b>	17, 18	Устранить причины замачивания. Выполнить ремонт штукатурного слоя.	
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>				
3.1	Следы протечек.	<b>В</b>	17, 18	Выявить и устранить причины замачивания.	
<b>4</b>	<b>Плоская крыша и кровля</b>				
4.1	В зимний период образование наледи по краям крыши и в выступающей части плит чердачного перекрытия. Следы увлажнения.	<b>Б</b>	11, 12	Устранить причины замачивания. Выполнить устройство организованного водостока или устройство технического этажа.	
4.2	Повреждения, вздутие верхнего слоя кровли.	<b>Б</b>	22	Смена верхнего слоя рубероида с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем.	
<b>5</b>	<b>Прочие конструкции (отмостка, окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)</b>				
<b>5.1</b>	<b>Цоколь, отмостка</b>				
5.1.1	Увлажнение, трещины, биокоррозия, разрушение, просадка, местами отсутствие отмостки.	<b>Б</b>	6, 7	Выполнить устройство отмостки.	
5.1.2	Местные нарушения штукатурного слоя цоколя, отбитые места, следы увлажнения, биокоррозия.	<b>Б</b>	3, 4, 5	Выполнить ремонт цоколя. Восстановить штукатурный слой и обработать цоколь гидрофобизирующими составами.	
<b>5.2</b>	<b>Окна</b>				
5.2.1	Щели, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разохлись, древесина	<b>Б</b>	14	Выполнить замену деревянных оконных блоков на металлопластиковые, установить оконные отливы	
				Лист	
<b>ТО-59.91-189</b>				31	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

	расслаивается, повреждение, отсутствие приборов, растрескивание, отслоение, загрязнение окрасочного слоя.			
<b>5.3</b>	<b>Двери</b>			
5.3.1	Повреждения внутриподъездных дверных полотен, приборов, окрасочного слоя.	<b>В</b>	16	Выполнить замену или ремонт дверей, восстановить окрасочный слой.
5.3.2	Коррозия дверных полотен.	<b>В</b>	13	Выполнить обработку антикоррозийным составом, восстановить окрасочный слой.
<b>5.4</b>	<b>Полы</b>			
5.4.1	Мелкие повреждения, стирание поверхности.	<b>В</b>	25	Выполнить затирку трещин.
<b>5.5</b>	<b>Лестницы</b>			
5.5.1	Местами выбоины, сколы в ступенях.	<b>В</b>	23, 27	Выполнить заделку отбитых мест.
5.5.2	Коррозия металлических косоуров. Местами отставание защитного слоя бетона.	<b>В</b>		Восстановить защитный слой бетона, обработать металлические косоуры антикоррозийным составом.
<b>5.6</b>	<b>Крыльца</b>			
5.6.1	Коррозия, повреждение окрасочного слоя ограждающих элементов крыльца.	<b>В</b>	13	Выполнить обработку антикоррозийным составом с последующей окраской.
<b>5.7</b>	<b>Балконы</b>			
5.7.1	Следы увлажнения на нижней плоскости плиты, высолы, повреждение металлических обделок и ограждений.	<b>В</b>	9, 10	Выполнить ремонт ограждающих конструкций балконов.
<b>6</b>	<b>Инженерные сети</b>			
<b>6.1</b>	<b>Инженерные сети отопления</b>			
6.1.1	Следы ремонта трубопровода системы отопления.	<b>Б</b>	24, 30, 33	Провести ревизию приборов отопления, по результатам ревизии выполнить замену приборов отопления. Выполнить замену трубопроводов, восстановить теплоизоляцию.
6.1.2	Поражение трубопроводов ржавчиной.	<b>Б</b>		
6.1.3	Нарушение теплоизоляции трубопроводов.	<b>Б</b>		
<b>6.2</b>	<b>Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения</b>			
6.2.1	Следы ремонта трубопровода и приборов учета системы холодного и горячего водоснабжения, коррозия стальных трубопроводов.	<b>Б</b>	31	Очистить водонесущие инженерные коммуникации от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену повреждён-
				Лист
				<b>ТО-59.91-189</b>
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись
				Дата
				32

				ных участков.
<b>6.3</b>	<b>Инженерные сети водоотведения</b>			
6.3.1	Следы ремонта трубопроводов Повреждения чугунных труб.	<b>Б</b>	27	Выполнить замену труб системы водоотведения по стоякам.
<b>6.4</b>	<b>Вентиляционные шахты</b>			
6.4.1	Нарушение штукатурного слоя вентиляционных шахт, следы увлажнения, биокоррозия. Ржавление металлических ограждающих элементов.	<b>Б</b>	21, 22	Восстановить штукатурный слой и обработать гидрофобизирующими составами. Выполнить обработку антикоррозийным составом металлических элементов с последующей окраской.
<b>6.5</b>	<b>Инженерные сети электроснабжения</b>			
6.5.1	Коррозия на поверхности металлических шкафов электрического оборудования, следы ремонта электропроводки.	<b>Б</b>	34	Выполнить обработку антикоррозийным составом, восстановить окрасочный слой. Замена отдельных участков сетей, приборов.

Приложение Г. Фотоматериалы

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		34



Фото 1. Фасад здания по ул. Комсомольская, д. 8  
в п. Оверята, Краснокамского района, Пермского края.



Фото 2. Фасад здания со стороны двора. Выветривание швов в кирпичной кладке.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

35



Фото 3. Фасад здания со стороны двора. Местные нарушения штукатурного слоя цоколя, отбитые места.



Фото 4. Фасад здания. Местные нарушения штукатурного слоя цоколя, следы увлажнения, биокоррозия, отбитые места.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		36



Фото 5. Фасад здания. Местные нарушения штукатурного слоя цокольной части, следы увлажнения, биокоррозия.



Фото 6. Фасад здания со стороны двора. Отмостка. Увлажнение, трещины, биокоррозия.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		37



Фото 7. Отмостка с торцевой стороны здания. Разрушение, просадка, местами отсутствие отмостки. Отсутствие ограждающей решетки на отверстии для вентиляции подвального помещения.

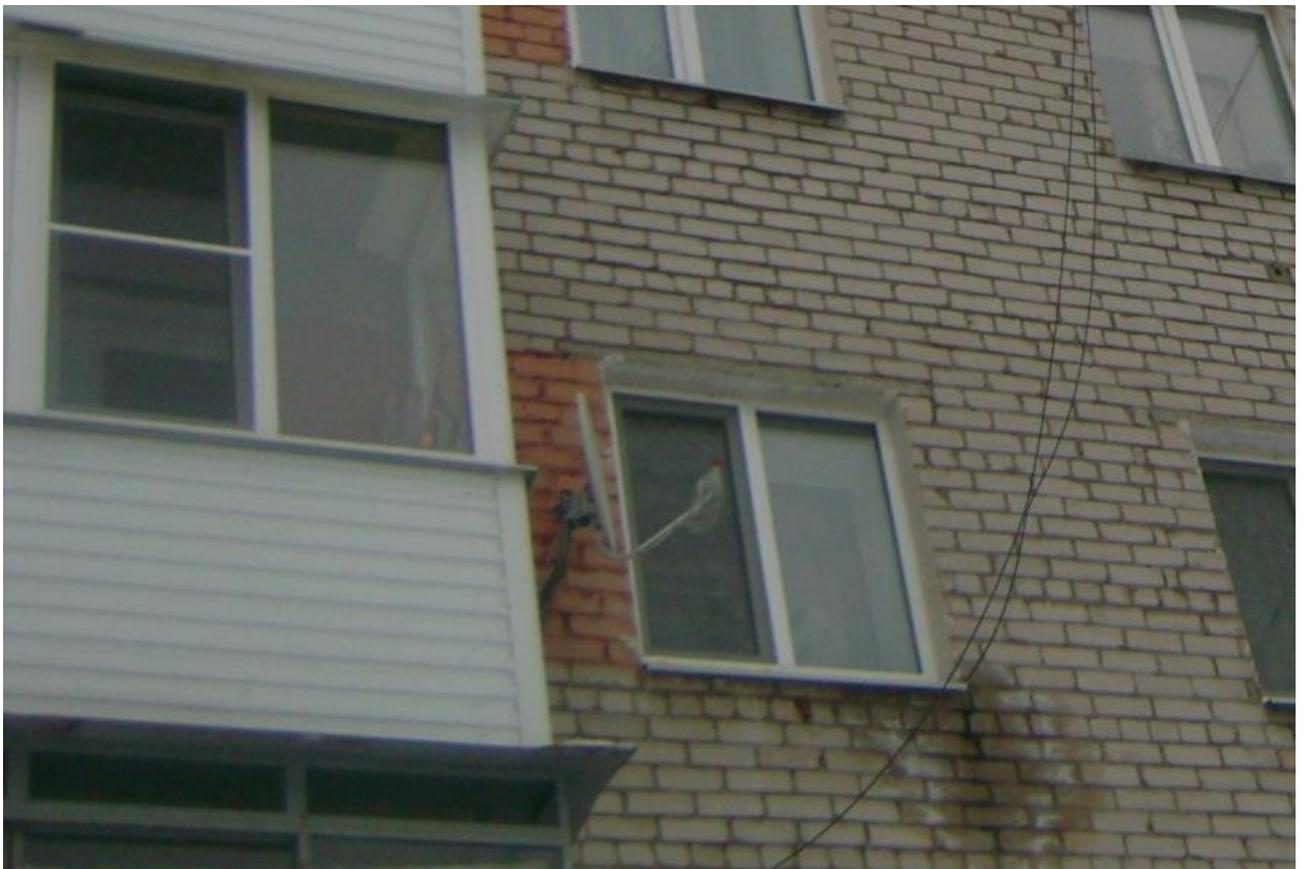


Фото 8. Фасад здания со стороны двора. Высолы, следы увлажнения, трещины, выветривание швов кирпичной кладки.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		38



Фото 9. Балконы с торцевой стороны здания. Следы увлажнения на нижней плоскости плиты, высолы, повреждение металлических обделок и ограждений.



Фото 10. Фасад здания со стороны двора. Повреждения и коррозия металлических обделок и ограждений балконов.



Фото 11. Фасад здания со стороны двора. Увлажнение выступающей части поверхности плит перекрытия.



Фото 12. Фасад здания со стороны двора. Следы замачивания плит перекрытия. Образование наледи.



Фото 13. Фасад здания со стороны двора. Подъезд №4, следы увлажнения участков стены над козырьком крыльца. Коррозия, повреждение окрасочного слоя дверных полотен и ограждающих элементов крыльца.



Фото 14. Оконные блоки в подъездах. Щели, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, древесина расслаивается, повреждение, отсутствие приборов, растрескивание, отслоение, загрязнение окрасочного слоя.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		41



Фото 15. Внутренняя отделка в подъездах. Единичные сколы, отбитые места штукатурного слоя, потемнение, загрязнение окрасочного слоя и побелки.



Фото 16. Подъезд. Местами отслоение, отставание, загрязнение окрасочного слоя. Повреждения внутриподъездных дверных полотен, приборов, окрасочного слоя.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							42
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 17. Следы протечек в месте опирания плиты на стену в чердачном перекрытии.



Фото 18. Подъезд. Лестница на крышу. Следы протечек.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
							43
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



19. Общий вид крыши.



Фото 20. Выход на крышу. Вентиляционные шахты.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

**ТО-59.91-189**

Лист

44



Фото 21. Крыша. Нарушение штукатурного слоя вентиляционных шахт, следы увлажнения, биокоррозия. Ржавление металлических ограждающих элементов.



Фото 22. Крыша. Следы замачивания, трещины, сколы, отсывание штукатурного слоя вентиляционных шахт. Повреждения, вздутия верхнего слоя кровли.



Фото 23. Подъезд. Лестничный марш. Местами выбоины, сколы в ступенях.



Фото 24. Подъезд. Следы ремонта трубопровода системы отопления.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		46



Фото 25. Подъезд. Лестничная площадка. Мелкие повреждения, стирание поверхности.



Фото 26. Подъезд. Трубы газоснабжения.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

**ТО-59.91-189**

Лист

47



Фото 27. Спуск в техническое подполье. Канализационный стояк. Следы ремонта трубопровода. Повреждения чугунных труб.



Фото 28. Лестничный марш со стороны технического подполья. Коррозия металлических косоуров. Местами отставание защитного слоя бетона.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		48



Фото 29. Техническое подполье.



Фото 30. Техническое подполье. Поражение трубопроводов ржавчиной.  
Замена приборов учета системы отопления.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

49



Фото 31. Техническое подполье. Следы ремонта трубопровода и приборов учета системы холодного и горячего водоснабжения. Коррозия стальных трубопроводов.



Фото 32. Техническое подполье. Выветривание швов, трещины, сколы, ржавые потеки.

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		50



Фото 33. Фасад здания со стороны двора. Место ввода магистрального трубопровода в здание. Нарушение теплоизоляции трубопроводов.



Фото 34. Торцевая сторона здания. Коррозия на поверхности металлических шкафов электрического оборудования, следы ремонта проводки.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

51

**Приложение Д. Технический паспорт**

						<b>ТО-59.91-189</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		52

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации  
Область Пермская  
Город Краснокамск

8

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )

№ 8 по улица Комсомольская (Лит. А )  
поселок Оверята

Инвентарный номер	2181					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	135	0	0	2181 / А	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 12 августа 2002 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Серия, тип проекта индивидуальный  
 Год постройки 1975 Переоборудовано надстроено в \_\_\_\_\_ году  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 5  
 Кроме того имеются:  
 Строительный объем 13322 куб. м. Число лестниц 20 шт. Их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 283,7 кв. м.  
 Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест. клетками и прочей площадью лестн. клеток) 3672,5 кв.  
 Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 3344,0 кв. м.  
 площадь квартир 3344,0 кв. м., в том числе жилой площади 2264,3 кв. м.

#### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

10	1-комнатных				2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего						
	в т.ч.				в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.									
	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	300.7	300.7	166.0	31	1394.9	1394.9	916.6	20	1098.3	1098.3	770.1	9	550.1	550.1	411.6					70	3344.0	3344.0	2264.3

#### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		В мансандрных этажах		В цокольных этажах		В пристроях							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
70	168	3344.0	2264.3																				

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Жилой дом

Год постройки 1975 Число этажей 5

NN п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=70 см	
3	Перегородки	кирпичные и деревянные	
4	Перекрытия	чердачные	плоское железобетонное
		межэтажные	плоское железобетонное
		подвальные	плоское железобетонное
5	Крыша	кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам	
6	Полы	деревянные окрашенные по лагам, в санузлах метлахская плитка	
7	Проемы	оконные	двойные створчатые переплеты в проёме
		дверные	металлические и деревянные двери с окраской
8	Отделка	наружная	
		внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение-центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	чугунные ванны --
		газоснабжение	газ(сетевое)
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	радио
		телевидение	индивидуальная антенна
сигнализация	--		
мусоропровод	--		
лифт	--		
вентиляция	приточно-вытяжная		
10	Крыльца	Крыльца, лестницы	
		Лестницы	
Физический износ здания в %		21	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

55

### III. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.).

		отопление						ванны и душ								гор. водо снабжение		газоснаб жение		лифты							
		центральное																									
		от ТЭЦ		от ЦТП		от АГВ																					
водопровод	канализация	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	От АГВ и др	калориферное	печное, камин	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с эл. нагревателями	бассейн	сауна	центральное	от эл. нагревателей	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	напольные эл. плиты	электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3344.0	3344.0				3344.0							3344.0					3344.0		3344.0						3344.0		3344.0

из нее в нежилом и в общежитии:

4. Сведения о принадлежности .  
( заполняется на здание с необособленным земельным участком ).

#### 5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в цена 2001 года **6071755** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	Позтажный план	1:200	5	
	Экспликация к позтажному плану		14	

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.08.2002	Исполнил	Прозорова Л.В.	<i>Проз.</i>
<< 1.11.02 >>	Проверил	<i>Серебрякова Л.С.</i>	<i>Сере</i>

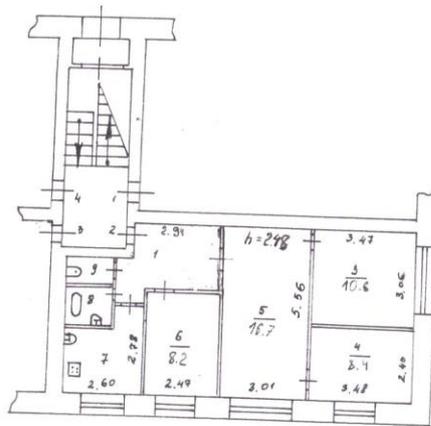
Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >> \_\_\_\_\_ >> 20\_\_ г.  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Заказчик \_\_\_\_\_

Вспомогательная форма  
Исчисление площадей и объемов строений и сооружений.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

ПЛАН КВАРТИРЫ № 2  
(ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)  
Масштаб 1:200

1 этаж



Масштаб 1:200  
31.05.2013

Составил техник Васюков А.К.  
Проверил ст. техник Морозова Л.Ю.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

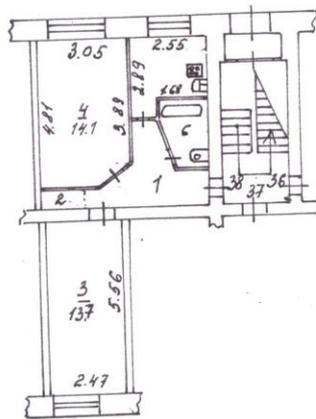
ТО-59.91-189

Лист

57

ПЛАН КВАРТИРЫ № 38  
(ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)  
Масштаб 1:200

I этаж



Масштаб 1:200  
21.06.2011

Составил техник Мордовская Л.А.  
Проверил ст. техник Паисова М.Е.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

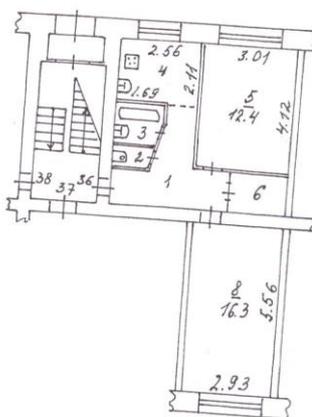
ТО-59.91-189

Лист

58

**ПЛАН КВАРТИРЫ № 36**  
(ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)  
**Масштаб 1:200**

**1 этаж**



Масштаб 1:200  
21.03.2012

Составил техник Лозгачева И.Г.  
Проверил ст. техник Паисова М.Е.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

**ТО-59.91-189**

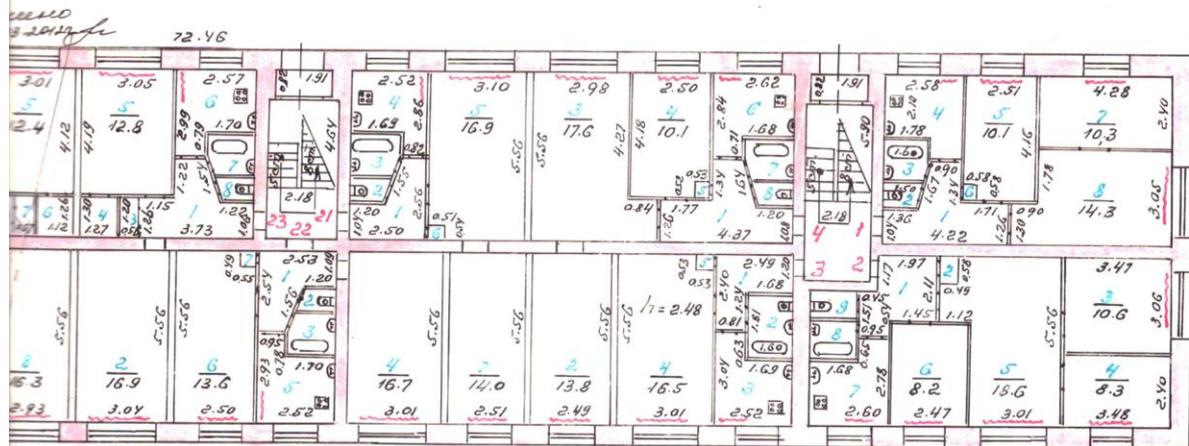
Лист

59



Л.В. № 78. 51  
ул.к.

Этот план строения.  
(этаж)



Перечерчено  
31.05.2013 Воскресенье

План составлен 15/11-75,  
Сертификат тех. инв. Государств.-  
Бюроверия Нач. Б.Т.И. [Signature]

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

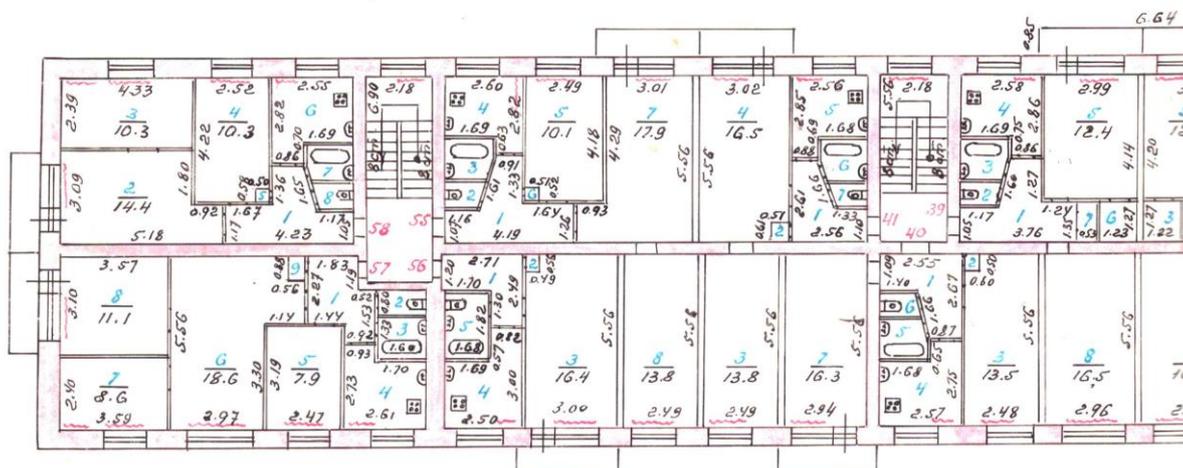
ТО-59.91-189

Лист

61

Лос. Оверста

Постройка под  
(24 этажа)



Масштаб 1:200

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

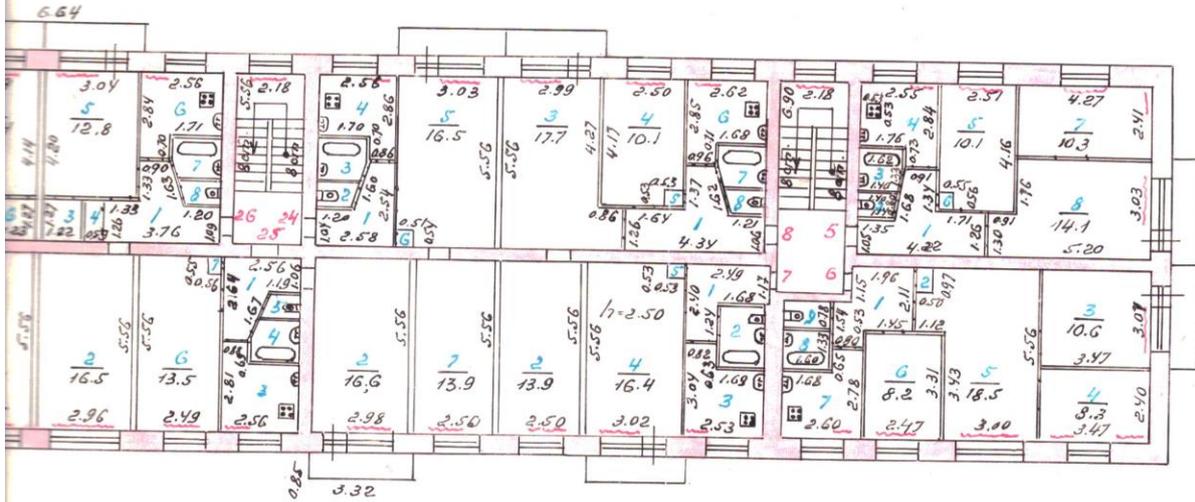
ТО-59.91-189

Лист

62

Уч. № 76.51  
27-12

строения.



План составлен 26/xi-75.  
Чертил тех. инж. Ю. С. Сидоренко  
Проверил Нач. В. П. У. [Signature]

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

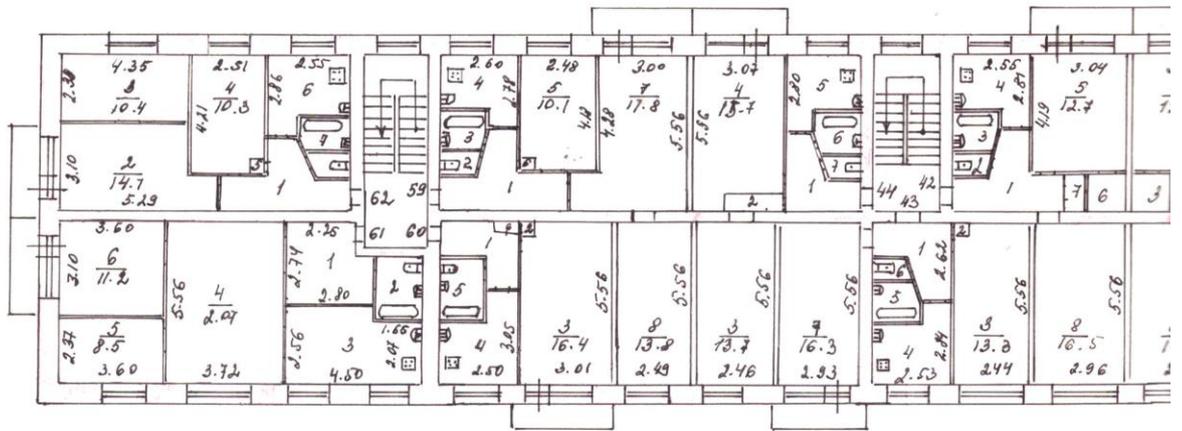
ТО-59.91-189

Лист

63

Плос. Оверета

Постановки пилы  
3 этаж



Масштаб - 1:200

"12" 08 2002 г

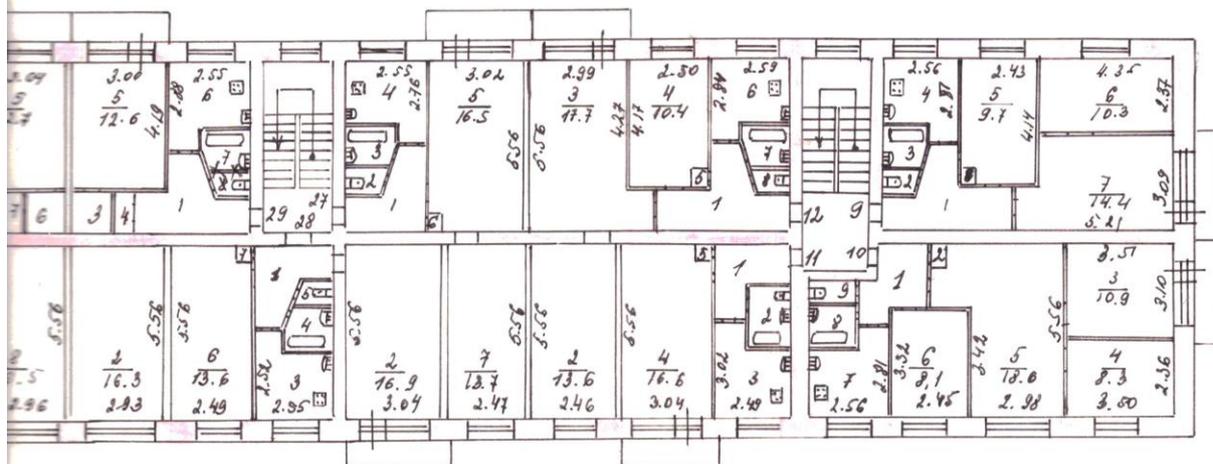
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

64

план строящегося  
этажа)



Составил техник-инженер Гроз

Проверил ст. техник \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

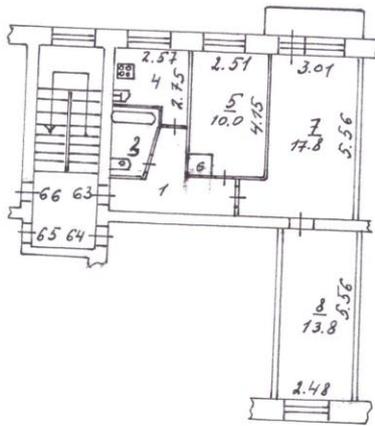
ТО-59.91-189

Лист

65

ИНДЕНТ  
 СТРОИТЕЛЬСТВА *Полесельская, 8*

*IV этаж*



Масштаб - 1:200

*11.05 2012*

Составил техник *[Signature]*

Проверил *[Signature]*

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

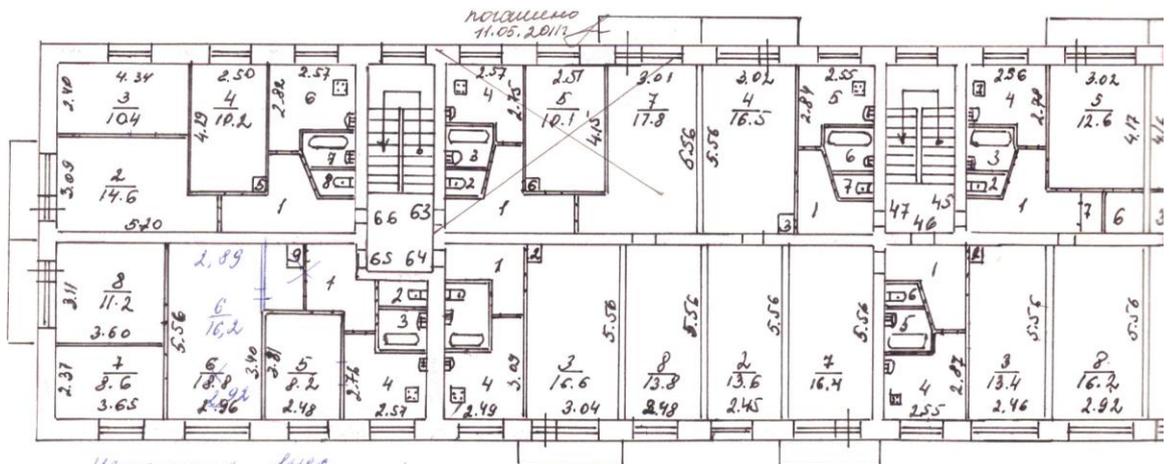
ТО-59.91-189

Лист

66

Пос. Оверста

Помещенный план  
(4 этаж)



Уменьшено в  
масштабе 1:200  
18.02.11 г.

Масштаб - 1:200

№ 12.08.2002 г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

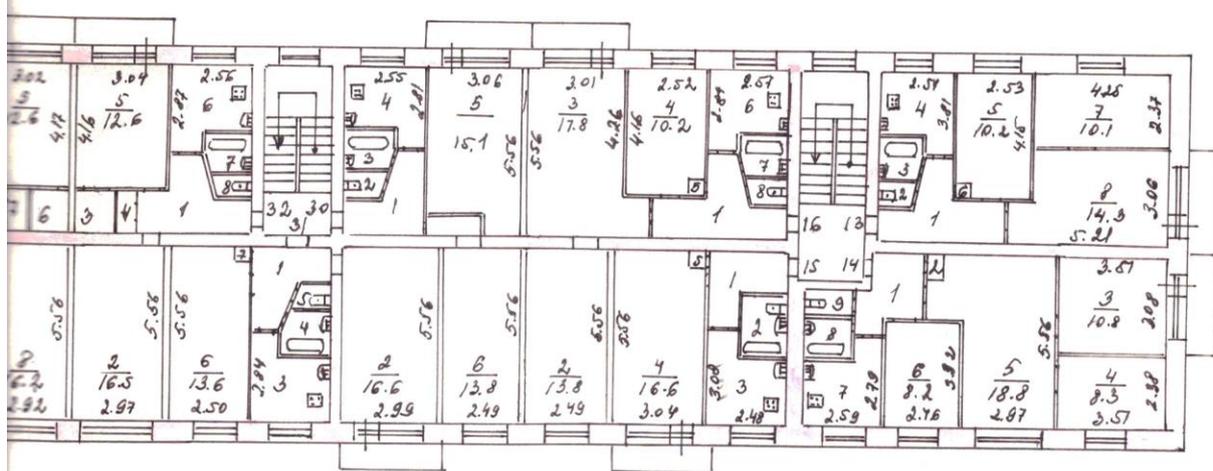
ТО-59.91-189

Лист

67

12

ПЛАН  
этажа) строения.



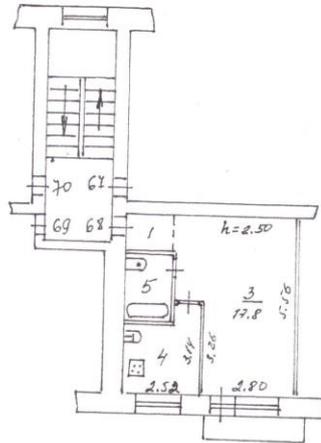
Составил техник-инженер. Дроз  
 Проверил ст. техник \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

ПЛАН КВАРТИРЫ № 68  
(ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)  
Масштаб 1:200

5 этаж



Масштаб 1:200  
23.07.2013

Составил техник Лозгачева И.Г.  
Проверил ст. техник Морозова Л.Ю.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

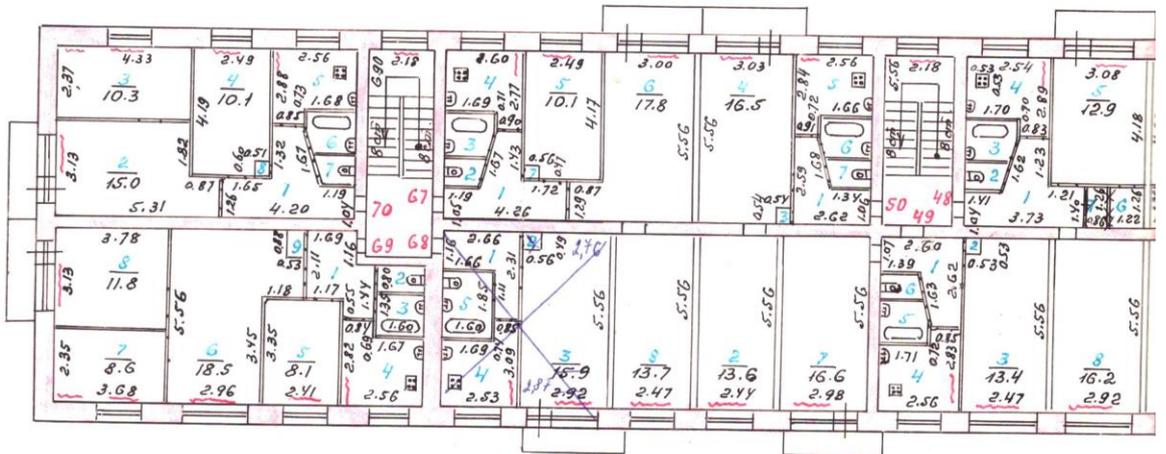
ТО-59.91-189

Лист

69

Лос. Оверята

Постановный план  
(5 этаж)



ПОДШИНО  
23.07.2012

Масштаб 1:200

21 с

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-189

Лист

70



## Экспликация

к поэтажному плану здания(строения),имеющего встроенные нежилые помещения,  
расположенному в: р-н Краснокамский,Оверята  
**улице: Комсомольская, дом: 8**

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
							из нее										
							Квартиры	Жилая	Подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	1	1	1	коридор	6.3	6,3	6,3		6,3		2,48						
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3								
			3	Жилая	13.4	13,4	13,4	13,4									
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1								
			5	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1								
			6	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0								
			7	Жилая	16.4	16,4	16,4	16,4									
<b>Итого по квартире 1</b>						<b>45,6</b>	<b>45,6</b>	<b>29,8</b>	<b>15,8</b>								
A	1	2	1	коридор	2.97*2.11+0.95*0.54+0.45*0.97	7,2	7,2		7,2		2,48						
			3	Жилая	3.47*3.06	10,6	10,6	10,6									
			4	Жилая	3.48*2.40	8,4	8,4	8,4									
			5	Жилая	3.01*5.56	16,7	16,7	16,7									
			6	Жилая	2.47*3.31	8,2	8,2	8,2									
			7	Кухня	2.78*2.60-1.68*0.65	6,1	6,1		6,1								
			8	Ванная	1.60*1.35	2,2	2,2		2,2								
			9	Туалет	0.82*1.62	1,3	1,3		1,3								
<b>Итого по квартире 2</b>						<b>60,7</b>	<b>60,7</b>	<b>43,9</b>	<b>16,8</b>								
A	1	3	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,48						
			2	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9								
			3	Кухня	6.6	6,6	6,6		6,6								
			4	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5									
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3								
<b>Итого по квартире 3</b>						<b>30,3</b>	<b>30,3</b>	<b>16,5</b>	<b>13,8</b>								
A	1	4	1	коридор	6.8	6,8	6,8		6,8		2,48						
			2	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8									
			3	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6									
			4	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1									
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3								
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1								
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1								
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0								
<b>Итого по квартире 4</b>						<b>57,8</b>	<b>57,8</b>	<b>41,5</b>	<b>16,3</b>								
A	1	21	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,48						
			2	Туалет	1.4	1,4	1,4		1,4								
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1								
			4	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9								
			5	Жилая	16.9	16,9	16,9	16,9									
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3								
			7	Жилая	14.0	14,0	14,0	14,0									
<b>Итого по квартире 21</b>						<b>44,8</b>	<b>44,8</b>	<b>30,9</b>	<b>13,9</b>								
A	1	22	1	коридор	5.0	5,0	5,0		5,0		2,48						
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0								
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1								
			4	Жилая	16.7	16,7	16,7	16,7									
			5	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1								
			6	Жилая	13.6	13,6	13,6	13,6									
			7	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3								
<b>Итого по квартире 22</b>						<b>44,8</b>	<b>44,8</b>	<b>30,3</b>	<b>14,5</b>								
A	1	23	1	коридор	5.8	5,8	5,8		5,8		2,48						
			2	Жилая	16.9	16,9	16,9	16,9									
			3	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7								
			4	Кладовка	1.6	1,6	1,6		1,6								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	23	5	Жилая	12,8	12,8	12,8	12,8			2,48					
			6	Кухня	6,5	6,5	6,5		6,5							
			7	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
<b>Итого по квартире 23</b>						<b>47,4</b>	<b>47,4</b>	<b>29,7</b>	<b>17,7</b>							
A	1	36	1	коридор	$1.21*1.25+0.92*0.78+1.27*2.55+1.2$	6,7	6,7		6,7		2,48					
			2	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	$2.11*2.56$	5,4	5,4		5,4							
			5	Жилая	$3.01*4.12$	12,4	12,4	12,4								
			6	Кладовка	$1.28*1.82$	2,3	2,3		2,3							
			8	Жилая	$2.93*5.56$	16,3	16,3	16,3								
<b>Итого по квартире 36</b>						<b>46,2</b>	<b>46,2</b>	<b>28,7</b>	<b>17,5</b>							
A	1	37	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2		2,48					
			2	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	13,3	13,3	13,3	13,3								
			4	Кухня	6,0	6,0	6,0		6,0							
			5	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1		1,1							
			7	Жилая	16,5	16,5	16,5		16,5							
<b>Итого по квартире 37</b>						<b>43,5</b>	<b>43,5</b>	<b>29,8</b>	<b>13,7</b>							
A	1	38	1	коридор	$1.05*2.55+0.36*0.7+(0.7+1.54)/2*1.34+1.657$	6,1	6,1		6,1		2,48					
			2	шкаф	$1.48*0.70$	1,0	1,0		1,0							
			3	Жилая	$2.47*5.56$	13,7	13,7	13,7								
			4	Жилая	$3.05*3.89+(3.05+1.85)/2*0.92$	14,1	14,1	14,1								
			5	Кухня	$2.89*2.55-1.68*0.75$	6,1	6,1		6,1							
			6	Ванная	$0.78*1.59+(1.59+1.06)/2*1.40$	3,1	3,1		3,1							
<b>Итого по квартире 38</b>						<b>44,1</b>	<b>44,1</b>	<b>27,8</b>	<b>16,3</b>							
A	1	51	1	коридор	$1.66*1.27+2.58*1.06+1.64*1.41$	7,2	7,2		7,2		2,48					
			2	Туалет	$1.32*0.81$	1,1	1,1		1,1							
			3	Ванная	$1.6*0.61+0.71*1.55$	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	$2.75*2.6-1.69*0.64$	6,1	6,1		6,1							
			5	Жилая	$4.12*2.50-0.5*0.51$	10,0	10,0	10,0								
			6	шкаф	$0.54*0.54$	0,3	0,3		0,3							
			7	Жилая	$5.56*2.97+0.91*1.27$	17,7	17,7	17,7								
			8	Жилая	$5.56*2.5$	13,9	13,9	13,9								
<b>Итого по квартире 51</b>						<b>58,4</b>	<b>58,4</b>	<b>41,6</b>	<b>16,8</b>							
A	1	52	1	коридор	4,1	4,1	4,1		4,1		2,48					
			2	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	16,4	16,4	16,4	16,4								
			4	Кухня	6,4	6,4	6,4		6,4							
			5	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9							
<b>Итого по квартире 52</b>						<b>30,1</b>	<b>30,1</b>	<b>16,4</b>	<b>13,7</b>							
A	1	53	1	коридор	4,8	4,8	4,8		4,8		2,48					
			2	Туалет	1,4	1,4	1,4		1,4							
			3	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1							
			5	Жилая	8,1	8,1	8,1	8,1								
			6	Жилая	18,3	18,3	18,3	18,3								
			7	Жилая	8,6	8,6	8,6	8,6								
			8	Жилая	11,2	11,2	11,2	11,2								
			9	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5							
<b>Итого по квартире 53</b>						<b>61,1</b>	<b>61,1</b>	<b>46,2</b>	<b>14,9</b>							
A	1	54	1	коридор	6,3	6,3	6,3		6,3		2,48					
			2	Жилая	14,6	14,6	14,6	14,6								
			3	Жилая	10,2	10,2	10,2	10,2								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	54	4	Жилая	10.2	10,2	10,2	10,2			2,48					
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
<b>Итого по квартире 54</b>						<b>50,9</b>	<b>50,9</b>	<b>35,0</b>	<b>15,9</b>							
	1		I	Тамбур	1.91*0.82							1,60				
			II	Лестничная клетка	5.90*2.18							12,90				
			III	Тамбур	1.91*0.82							1,60				
			IV	Лестничная клетка	2.18*4.64							10,10				
			V	Тамбур	1.93*0.82							1,60				
			VI	Лестничная клетка	2.18*4.64							10,10				
			VII	Тамбур	1.93*0.82							1,60				
			VIII	Лестничная клетка	2.18*1.93							4,20				
<b>Итого по этажу 1</b>						<b>665,7</b>	<b>665,7</b>	<b>448,1</b>	<b>217,6</b>			<b>43,7</b>				
A	2	5	1	коридор	6.1	6,1	6,1		6,1		2,5					
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9							
			5	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			7	Жилая	10.3	10,3	10,3	10,3								
			8	Жилая	14.1	14,1	14,1	14,1								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 5</b>						<b>49,9</b>	<b>49,9</b>	<b>34,5</b>	<b>15,4</b>	<b>0,8</b>						
A	2	6	1	коридор	5.9	5,9	5,9		5,9		2,5					
			2	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			3	Жилая	10.6	10,6	10,6	10,6								
			4	Жилая	8.3	8,3	8,3	8,3								
			5	Жилая	18.5	18,5	18,5	18,5								
			6	Жилая	8.2	8,2	8,2	8,2								
			7	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			8	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			9	Туалет	1.2	1,2	1,2		1,2							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 6</b>						<b>61,4</b>	<b>61,4</b>	<b>45,6</b>	<b>15,8</b>	<b>0,8</b>						
A	2	7	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9							
			3	Кухня	6.6	6,6	6,6		6,6							
			4	Жилая	16.4	16,4	16,4	16,4								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 7</b>						<b>30,2</b>	<b>30,2</b>	<b>16,4</b>	<b>13,8</b>	<b>0,8</b>						
A	2	8	1	коридор	6.8	6,8	6,8		6,8		2,5					
			2	Жилая	13.9	13,9	13,9	13,9								
			3	Жилая	17.7	17,7	17,7	17,7								
			4	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 8</b>						<b>58,2</b>	<b>58,2</b>	<b>41,7</b>	<b>16,5</b>	<b>0,8</b>						
A	2	24	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5					
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2							

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	24	5	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5			2,5					
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			7	Жилая	13.9	13,9	13,9	13,9								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 24</b>						<b>44,4</b>	<b>44,4</b>	<b>30,4</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>						
A	2	25	1	коридор	$2.56*1.06+(0.88+1.37)/2*1.58$	4,5	4,5		4,5		2,5					
			2	Жилая	$2.98*5.56$	16,6	16,6	16,6								
			3	Туалет	$(1.42+1.12)/2*0.80$	1,0	1,0		1,0							
			4	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			5	Кухня	$2.56*2.81-0.69*1.70$	6,0	6,0		6,0							
			6	Жилая	$2.49*5.56-0.56*0.55$	13,5	13,5	13,5								
			7	шкаф	$0.53*0.56$	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 25</b>						<b>44,0</b>	<b>44,0</b>	<b>30,1</b>	<b>13,9</b>	<b>0,8</b>						
A	2	26	1	коридор	6	6,0	6,0		6,0		2,5					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Кладовка	1.5	1,5	1,5		1,5							
			4	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7							
			5	Жилая	12.8	12,8	12,8	12,8								
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 26</b>						<b>46,7</b>	<b>46,7</b>	<b>29,3</b>	<b>17,4</b>	<b>0,8</b>						
A	2	39	1	коридор	6.3	6,3	6,3		6,3		2,5					
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			5	Жилая	12.4	12,4	12,4	12,4								
			6	Кладовка	1.6	1,6	1,6		1,6							
			7	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7							
			8	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 39</b>						<b>46,7</b>	<b>46,7</b>	<b>28,9</b>	<b>17,8</b>	<b>0,8</b>						
A	2	40	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	13.5	13,5	13,5	13,5								
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0							
			5	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			6	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
			7	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 40</b>						<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>29,8</b>	<b>13,9</b>	<b>0,8</b>						
A	2	41	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8								
			4	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			5	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2							
			6	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			7	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 41</b>						<b>44,3</b>	<b>44,3</b>	<b>30,3</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>						
A	2	55	1	коридор	7.4	7,4	7,4		7,4		2,5					
			2	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0							
			5	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	55	6	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3		2,5					
			7	Жилая	17,9	17,9	17,9	17,9								
			8	Жилая	13,8	13,8	13,8	13,8								
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 55</b>						<b>58,7</b>	<b>58,7</b>	<b>41,8</b>	<b>16,9</b>	<b>0,8</b>						
A	2	56	1	коридор	4,3	4,3	4,3		4,3		2,5					
			2	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	16,4	16,4	16,4	16,4								
			4	Кухня	5,8	5,8	5,8		5,8							
			5	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0							
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 56</b>						<b>29,8</b>	<b>29,8</b>	<b>16,4</b>	<b>13,4</b>	<b>0,8</b>						
A	2	57	1	коридор	5,1	5,1	5,1		5,1		2,5					
			2	Туалет	1,4	1,4	1,4		1,4							
			3	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6,0	6,0	6,0		6,0							
			5	Жилая	7,9	7,9	7,9	7,9								
			6	Жилая	18,6	18,6	18,6	18,6								
			7	Жилая	8,6	8,6	8,6	8,6								
			8	Жилая	11,1	11,1	11,1	11,1								
			9	шкаф	0,5	0,5			0,5							
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 57</b>						<b>61,3</b>	<b>61,3</b>	<b>46,2</b>	<b>15,1</b>	<b>0,8</b>						
A	2	58	1	коридор	6,2	6,2	6,2		6,2		2,5					
			2	Жилая	14,4	14,4	14,4	14,4								
			3	Жилая	10,3	10,3	10,3	10,3								
			4	Жилая	10,3	10,3	10,3	10,3								
			5	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 58</b>						<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>35,0</b>	<b>15,7</b>	<b>0,8</b>						
	2		IX	Лестничная клетка	6.90*2.18									15,00		
			X	Лестничная клетка	2.18*6.90									15,00		
			XI	Лестничная клетка	2.18*6.90									15,00		
			XII	Лестничная клетка	2.18*6.90									15,00		
<b>Итого по этажу 2</b>						<b>741,2</b>	<b>741,2</b>	<b>456,4</b>	<b>213,6</b>	<b>11,2</b>	<b>60,0</b>					
A	3	9	1	коридор	6,3	6,3	6,3		6,3		2,52					
			2	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1							
			5	Жилая	9,7	9,7	9,7	9,7								
			6	Жилая	10,3	10,3	10,3	10,3								
			7	Жилая	14,4	14,4	14,4	14,4								
			8	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 9</b>						<b>50,2</b>	<b>50,2</b>	<b>34,4</b>	<b>15,8</b>	<b>0,8</b>						
A	3	10	1	коридор	4,9	4,9	4,9		4,9		2,52					
			2	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5							
			3	Жилая	10,9	10,9	10,9	10,9								
			4	Жилая	8,3	8,3	8,3	8,3								
			5	Жилая	18,6	18,6	18,6	18,6								
			6	Жилая	8,1	8,1	8,1	8,1								
			7	Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1							
			8	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1							
			9	Туалет	1,4	1,4	1,4		1,4							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	10		Балкон	0.8					0.8	2.52					
<b>Итого по квартире 10</b>						<b>60,9</b>	<b>60,9</b>	<b>45,9</b>	<b>15,0</b>	<b>0,8</b>						
A	3	11	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9		2,52					
			2	Санузел	1.63*1.84	3,0	3,0		3,0							
			3	Кухня	2.49*3.02-0.62*1.70	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	3.04*5.56-0.50*0.61	16,6	16,6	16,6								
			5	шкаф	0.50*0.60	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 11</b>						<b>30,3</b>	<b>30,3</b>	<b>16,6</b>	<b>13,7</b>	<b>0,8</b>						
A	3	12	1	коридор	7.2	7,2	7,2		7,2		2,52					
			2	Жилая	13.6	13,6	13,6	13,6								
			3	Жилая	17.7	17,7	17,7									
			4	Жилая	10.4	10,4	10,4	10,4								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 12</b>						<b>58,4</b>	<b>58,4</b>	<b>41,7</b>	<b>16,7</b>	<b>0,8</b>						
A	3	27	1	коридор	6.2	6,2	6,2		6,2		2,52					
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	5.8	5,8	5,8		5,8							
			5	Жилая	13.2	13,2	13,2	13,2								
			6	шкаф	1.6	1,6	1,6		1,6							
			7	Жилая	13.7	13,7	13,7									
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 27</b>						<b>43,6</b>	<b>43,6</b>	<b>26,9</b>	<b>16,7</b>	<b>0,8</b>						
A	3	28	1	коридор	4.5	4,5	4,5		4,5		2,52					
			2	Жилая	16.9	16,9	16,9	16,9								
			3	Кухня	6	6,0	6,0		6,0							
			4	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			5	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			6	Жилая	13.6	13,6	13,6	13,6								
			7	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 28</b>						<b>44,4</b>	<b>44,4</b>	<b>30,5</b>	<b>13,9</b>	<b>0,8</b>						
A	3	29	1	коридор	5.5	5,5	5,5		5,5		2,52					
			2	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3								
			3	Кладовка	1.5	1,5	1,5		1,5							
			4	шкаф	0.8	0,8	0,8		0,8							
			5	Жилая	12.6	12,6	12,6	12,6								
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			8	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 29</b>						<b>45,9</b>	<b>45,9</b>	<b>28,9</b>	<b>17,0</b>	<b>0,8</b>						
A	3	42	1	коридор	6.2	6,2	6,2		6,2		2,52					
			2	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0							
			5	Жилая	12.7	12,7	12,7	12,7								
			6	Кладовка	1.4	1,4	1,4		1,4							
			7	шкаф	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Жилая	16.5	16,5	16,5									
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 42</b>						<b>46,8</b>	<b>46,8</b>	<b>29,2</b>	<b>17,6</b>	<b>0,8</b>						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	43	1	коридор	4.5	4,5	4,5		4,5		2,52					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	13.3	13,3	13,3	13,3								
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0							
			5	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			6	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
			7	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 43</b>						<b>43,6</b>	<b>43,6</b>	<b>29,6</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>						
A	3	44	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,52					
			2	коридор	1.4	1,4	1,4		1,4							
			3	Жилая	13.7	13,7	13,7	13,7								
			4	Жилая	15.7	15,7	15,7	15,7								
			5	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9							
			6	Ванная	2.2	2,2	2,2		2,2							
			7	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 44</b>						<b>44,6</b>	<b>44,6</b>	<b>29,4</b>	<b>15,2</b>	<b>0,8</b>						
A	3	59	1	коридор	6.5	6,5	6,5		6,5		2,52					
			2	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0							
			5	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			7	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8								
			8	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 59</b>						<b>57,7</b>	<b>57,7</b>	<b>41,7</b>	<b>16,0</b>	<b>0,8</b>						
A	3	60	1	коридор	4-0.5	3,5	3,5		3,5		2,52					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	16.4	16,4	16,4	16,4								
			4	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			5	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9							
			6	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 60</b>						<b>30,1</b>	<b>30,1</b>	<b>16,4</b>	<b>13,7</b>	<b>0,8</b>						
A	3	61	1	коридор	7	7,0	7,0		7,0		2,52					
			2	Ванная	3.6	3,6	3,6		3,6							
			3	Кухня	10.6	10,6	10,6		10,6							
			4	Жилая	20.7	20,7	20,7	20,7								
			5	Жилая	8.5	8,5	8,5	8,5								
			6	Жилая	11.2	11,2	11,2	11,2								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 61</b>						<b>61,6</b>	<b>61,6</b>	<b>40,4</b>	<b>21,2</b>	<b>0,8</b>						
A	3	62	1	коридор	$4.18*1.05+0.21*1.63+(1.4+0.85)/2*1.58$	6,5	6,5		6,5		2,52					
			2	Жилая	$3.10*5.29-0.92*1.84$	14,7	14,7	14,7								
			3	Жилая	$4.35*2.39$	10,4	10,4	10,4								
			4	Жилая	$2.51*4.21-0.51*0.53$	10,3	10,3	10,3								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	$2.55*2.86-0.72*1.70$	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 62</b>						<b>51,4</b>	<b>51,4</b>	<b>35,4</b>	<b>16,0</b>	<b>0,8</b>						
	3		XIII	Лестничная клетка	$6.86*2.18$						15,00					
			XIV	Лестничная клетка	$6.86*2.18$						15,00					

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	3		XV	Лестничная клетка	6.86*2.18										15,00	
			XVI	Лестничная клетка	6.90*2.18										15,00	
<b>Итого по этажу 3 всего: 740,7</b>						<b>669,5</b>	<b>669,5</b>	<b>447,0</b>	<b>222,5</b>	<b>11,2</b>		<b>60,0</b>				
A	4	13	1	коридор	6.6	6,6	6,6		6,6		2,48					
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9							
			5	Жилая	10.2	10,2	10,2	10,2								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			7	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								
			8	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 13</b>						<b>50,5</b>	<b>50,5</b>	<b>34,6</b>	<b>15,9</b>	<b>0,8</b>						
A	4	14	1	коридор	4.7	4,7	4,7		4,7		2,48					
			2	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			3	Жилая	10.8	10,8	10,8	10,8								
			4	Жилая	8.3	8,3	8,3	8,3								
			5	Жилая	18.8	18,8	18,8	18,8								
			6	Жилая	8.2	8,2	8,2	8,2								
			7	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			8	Ванная	2.2	2,2	2,2		2,2							
			9	Туалет	1.5	1,5	1,5		1,5							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 14</b>						<b>61,1</b>	<b>61,1</b>	<b>46,1</b>	<b>15,0</b>	<b>0,8</b>						
A	4	15	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9		2,48					
			2	Ванная	2.9	2,9	2,9		2,9							
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 15</b>						<b>30,2</b>	<b>30,2</b>	<b>16,6</b>	<b>13,6</b>	<b>0,8</b>						
A	4	16	1	коридор	6.5	6,5	6,5		6,5		2,48					
			2	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8								
			3	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8								
			4	Жилая	10.2	10,2	10,2	10,2								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 16</b>						<b>57,8</b>	<b>57,8</b>	<b>41,8</b>	<b>16,0</b>	<b>0,8</b>						
A	4	30	1	коридор	5.9	5,9	5,9		5,9		2,48					
			2	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
			3	Ванная	2.2	2,2	2,2		2,2							
			4	Кухня	6.6	6,6	6,6		6,6							
			5	Жилая	15.1	15,1	15,1	15,1								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			7	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 30</b>						<b>45,0</b>	<b>45,0</b>	<b>28,9</b>	<b>16,1</b>	<b>0,8</b>						
A	4	31	1	коридор	4.5	4,5	4,5		4,5		2,48					
			2	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6								
			3	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2							
			4	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			5	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			6	Жилая	13.6	13,6	13,6	13,6								
			7	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	4	31		Балкон	0.8					0,8	2,48					
<b>Итого по квартире 31</b>						<b>44,3</b>	<b>44,3</b>	<b>30,2</b>	<b>14,1</b>	<b>0,8</b>						
A	4	32	1	коридор	6.2	6,2	6,2		6,2		2,48					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Кладовка	1.6	1,6	1,6		1,6							
			4	шкаф	0.8	0,8	0,8		0,8							
			5	Жилая	12.6	12,6	12,6	12,6								
			6	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 32</b>						<b>47,1</b>	<b>47,1</b>	<b>29,1</b>	<b>18,0</b>	<b>0,8</b>						
A	4	45	1	коридор	5.9	5,9	5,9		5,9		2,48					
			2	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9							
			5	Жилая	12.6	12,6	12,6	12,6								
			6	Кладовка	1.5	1,5	1,5		1,5							
			7	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7							
			8	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 45</b>						<b>45,9</b>	<b>45,9</b>	<b>28,8</b>	<b>17,1</b>	<b>0,8</b>						
A	4	46	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,48					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	13.4	13,4	13,4	13,4								
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			5	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			6	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			7	Жилая	16.4	16,4	16,4	16,4								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 46</b>						<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>29,8</b>	<b>13,9</b>	<b>0,8</b>						
A	4	47	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,48					
			2	Жилая	13.6	13,6	13,6	13,6								
			3	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			4	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			5	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0							
			6	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			7	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 47</b>						<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>30,1</b>	<b>13,6</b>	<b>0,8</b>						
A	4	63	1	коридор	6.9	6,9	6,9		6,9		2,48					
			3	Санузел	$1.56*0.70+(1.05+1.56)/2*1.49$	3,0	3,0		3,0							
			4	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9							
			5	Жилая	$4.15*2.51-0.67*0.68$	10,0	10,0	10,0								
			6	шкаф	$0.65*0.66$	0,4	0,4		0,4							
			7	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8								
			8	Жилая	$5.56*2.48$	13,8	13,8	13,8								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 63</b>						<b>57,8</b>	<b>57,8</b>	<b>41,6</b>	<b>16,2</b>	<b>0,8</b>						
A	4	64	1	коридор	$2.63*2.32-1.65*1.16$	4,2	4,2		4,2		2,48					
			2	шкаф	$0.53*0.56$	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	$5.56*3.04-0.51*0.57$	16,6	16,6	16,6								
			4	Кухня	$3.09*2.49-0.70*1.64$	6,5	6,5		6,5							
			5	Ванная	$1.85*1.57$	2,9	2,9		2,9							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 64</b>						<b>30,5</b>	<b>30,5</b>	<b>16,6</b>	<b>13,9</b>	<b>0,8</b>						
A	4	65	1	коридор	$2.15*3.02+0.87*0.51+0.96*0.41$	7,3	7,3		7,3		2,48					

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	4	65	2	Туалет	1.63*0.82	1,3	1,3		1,3		2,48					
			3	Ванная	1.34*1.57	2,1	2,1		2,1							
			4	Кухня	2.57*2.76-1.66*0.7	5,9	5,9		5,9							
			5	Жилая	2.48*3.31	8,2	8,2	8,2								
			6	Жилая	(2.92+2.89)/2*5.56	16,2	16,2	16,2								
			7	Жилая	3.65*2.37	8,7	8,7	8,7								
			8	Жилая	3.60*3.11	11,2	11,2	11,2								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 65</b>						<b>60,9</b>	<b>60,9</b>	<b>44,3</b>	<b>16,6</b>	<b>0,8</b>						
A	4	66	1	коридор	6.4	6,4	6,4		6,4		2,48					
			2	Жилая	14.6	14,6	14,6	14,6								
			3	Жилая	10.4	10,4	10,4	10,4								
			4	Жилая	10.2	10,2	10,2	10,2								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			7	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			8	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 66</b>						<b>51,1</b>	<b>51,1</b>	<b>35,2</b>	<b>15,9</b>	<b>0,8</b>						
	4		XVII	Лестничная клетка	6.90*2.18							15,00				
			XVIII	Лестничная клетка	6.90*2.18							15,00				
			XIX	Лестничная клетка	6.90*2.18							15,00				
			XX	Лестничная клетка	6.90*2.18							15,00				
<b>Итого по этажу 4 всего: 740,8</b>						<b>669,6</b>	<b>669,6</b>	<b>453,7</b>	<b>215,9</b>	<b>11,2</b>	<b>60,0</b>					
A	5	17	1	коридор	2.64*1.25+0.68*0.61+2.48*1.01+(1.29+0.85)/2*1.60	7,9	7,9		7,9		2,5					
			2	Туалет	(1.48+1.11)/2*0.80	1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная	1.60*0.70+(1.60+1.48)/2*0.60	2,0	2,0		2,0							
			4	Кухня	2.80*2.55-0.70*1.68	6,0	6,0		6,0							
			5	Жилая	2.49*4.16-0.51*0.57	10,1	10,1	10,1								
			7	Жилая	4.26*2.38	10,1	10,1	10,1								
			8	Жилая	(3.04+3.08)/2*4.31	13,2	13,2	13,2								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 17</b>						<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>33,4</b>	<b>16,9</b>	<b>0,8</b>						
A	5	18	1	коридор	4.7	4,7	4,7		4,7		2,5					
			2	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			3	Жилая	10.8	10,8	10,8	10,8								
			4	Жилая	8.3	8,3	8,3	8,3								
			5	Жилая	19.2	19,2	19,2	19,2								
			6	Жилая	8.1	8,1	8,1	8,1								
			7	Кухня	5.9	5,9	5,9		5,9							
			8	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
			9	Туалет	1.4	1,4	1,4		1,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 18</b>						<b>61,0</b>	<b>61,0</b>	<b>46,4</b>	<b>14,6</b>	<b>0,8</b>						
A	5	19	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9		2,5					
			2	Ванная	3.0	3,0	3,0		3,0							
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 19</b>						<b>30,0</b>	<b>30,0</b>	<b>16,3</b>	<b>13,7</b>	<b>0,8</b>						
A	5	20	1	коридор	6.4	6,4	6,4		6,4		2,5					
			2	Жилая	13.7	13,7	13,7	13,7								
			3	Жилая	18	18,0	18,0	18,0								
			4	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
							из нее												
							Квартиры	Жилая	Подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
А	5	20	6	Кухня	6.1	6.1	6.1		6.1		2.5								
			7	Ванная	2.1	2.1	2.1		2.1										
			8	Туалет	1.1	1.1	1.1		1.1										
				Балкон	0.8							0.8							
<b>Итого по квартире 20</b>						<b>57,8</b>	<b>57,8</b>	<b>41,8</b>	<b>16,0</b>	<b>0,8</b>									
А	5	33	1	коридор	4.1	4.1	4.1		4.1		2.5								
			2	Туалет	1.0	1.0	1.0		1.0										
			3	Ванная	2.2	2.2	2.2		2.2										
			4	Кухня	6.1	6.1	6.1		6.1										
			5	Жилая	16.8	16.8	16.8	16.8											
			6	шкаф	0.3	0.3	0.3		0.3										
			7	Жилая	13.7	13.7	13.7												
			Балкон	0.8						0.8									
<b>Итого по квартире 33</b>						<b>44,2</b>	<b>44,2</b>	<b>30,5</b>	<b>13,7</b>	<b>0,8</b>									
А	5	34	1	коридор	4.5	4.5	4.5		4.5		2.5								
			2	Жилая	16.8	16.8	16.8												
			3	Кухня	6.0	6.0	6.0		6.0										
			4	Ванная	2.2	2.2	2.2		2.2										
			5	Туалет	1.0	1.0	1.0		1.0										
			6	Жилая	13.5	13.5	13.5												
			7	шкаф	0.3	0.3	0.3		0.3										
			Балкон	0.8						0.8									
<b>Итого по квартире 34</b>						<b>44,3</b>	<b>44,3</b>	<b>30,3</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>									
А	5	35	1	коридор	6.0	6.0	6.0		6.0		2.5								
			2	Жилая	16.6	16.6	16.6												
			3	шкаф	0.8	0.8	0.8		0.8										
			4	Кладовка	1.6	1.6	1.6		1.6										
			5	Жилая	12.8	12.8	12.8	12.8											
			6	Кухня	5.9	5.9	5.9		5.9			5.9							
			7	Ванная	2.2	2.2	2.2		2.2			2.2							
			8	Туалет	1.0	1.0	1.0		1.0			1.0							
			Балкон	0.8						0.8									
<b>Итого по квартире 35</b>						<b>46,9</b>	<b>46,9</b>	<b>29,4</b>	<b>17,5</b>	<b>0,8</b>									
А	5	48	1	коридор	5.9	5.9	5.9		5.9		2.5								
			2	Туалет	1.1	1.1	1.1		1.1										
			3	Ванная	2.1	2.1	2.1		2.1										
			4	Кухня	6.2	6.2	6.2		6.2			6.2							
			5	Жилая	12.9	12.9	12.9	12.9											
			6	Кладовка	2.3	2.3	2.3		2.3			2.3							
			8	Жилая	16.2	16.2	16.2												
						Балкон	0.8						0.8						
<b>Итого по квартире 48</b>						<b>46,7</b>	<b>46,7</b>	<b>29,1</b>	<b>17,6</b>	<b>0,8</b>									
А	5	49	1	коридор	4.4	4.4	4.4		4.4		2.5								
			2	шкаф	0.3	0.3	0.3		0.3										
			3	Жилая	13.4	13.4	13.4	13.4											
			4	Кухня	6.0	6.0	6.0		6.0			6.0							
			5	Ванная	2.2	2.2	2.2		2.2			2.2							
			6	Туалет	1.1	1.1	1.1		1.1			1.1							
			7	Жилая	16.6	16.6	16.6												
			Балкон	0.8						0.8									
<b>Итого по квартире 49</b>						<b>44,0</b>	<b>44,0</b>	<b>30,0</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>									
А	5	50	1	коридор	4.3	4.3	4.3		4.3		2.5								
			2	Жилая	13.6	13.6	13.6	13.6											
			3	шкаф	0.3	0.3	0.3		0.3										
			4	Жилая	16.5	16.5	16.5	16.5											
			5	Кухня	6.2	6.2	6.2		6.2			6.2							
			6	Ванная	2.1	2.1	2.1		2.1			2.1							

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	5	50	7	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0		2,5				
				Балкон	0.8					0,8					
<b>Итого по квартире 50</b>						<b>44,0</b>	<b>44,0</b>	<b>30,1</b>	<b>13,9</b>	<b>0,8</b>					
A	5	67	1	коридор	6.6	6,6	6,6		6,6		2,5				
			2	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1						
			3	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0						
			4	Кухня	6.0	6,0	6,0		6,0						
			5	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1							
			6	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8							
			7	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			8	Жилая	13.7	13,7	13,7	13,7							
				Балкон	0.8					0,8					
<b>Итого по квартире 67</b>						<b>57,6</b>	<b>57,6</b>	<b>41,6</b>	<b>16,0</b>	<b>0,8</b>					
A	5	68	1	коридор	1.16*1.69	2,0	2,0		2,0		2,5				
			3	Жилая	2.80*5.56+2.30*0.98	17,8	17,8	17,8							
			4	Кухня	2.52*3.14-0.77*1.68	6,6	6,6		6,6						
			5	Ванная	1.56*1.80	2,8	2,8		2,8						
				Балкон	0.8					0,8					
<b>Итого по квартире 68</b>						<b>29,2</b>	<b>29,2</b>	<b>17,8</b>	<b>11,4</b>	<b>0,8</b>					
A	5	69	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5				
			2	Туалет	1.5	1,5	1,5		1,5						
			3	Ванная	2.2	2,2	2,2		2,2						
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1						
			5	Жилая	8.1	8,1	8,1	8,1							
			6	Жилая	18.5	18,5	18,5	18,5							
			7	Жилая	8.6	8,6	8,6	8,6							
			8	Жилая	11.8	11,8	11,8	11,8							
			9	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5						
				Балкон	0.8					0,8					
<b>Итого по квартире 69</b>						<b>61,7</b>	<b>61,7</b>	<b>47,0</b>	<b>14,7</b>	<b>0,8</b>					
A	5	70	1	коридор	6.4	6,4	6,4		6,4		2,5				
			2	Жилая	15	15,0	15,0	15,0							
			3	Жилая	10.3	10,3	10,3	10,3							
			4	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1							
			5	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2						
			6	Ванная	2.12	2,1	2,1		2,1						
			7	Туалет	1.1	1,1	1,1		1,1						
			8	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
				Балкон	0.8					0,8					
<b>Итого по квартире 70</b>						<b>51,5</b>	<b>51,5</b>	<b>35,4</b>	<b>16,1</b>	<b>0,8</b>					
	5		XXI	Лестничная клетка	6.90*2.18						15,00				
			XXII	Лестничная клетка	6.90*2.18						15,00				
			XXIII	Лестничная клетка	6.90*2.18						15,00				
			XXIV	Лестничная клетка	6.90*2.18						15,00				
<b>Итого по этажу 5 всего: 740,4</b>						<b>669,2</b>	<b>669,2</b>	<b>459,1</b>	<b>210,1</b>	<b>11,2</b>	<b>60,0</b>				

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Итого по зданию</b>						<b>3344,0</b>	<b>3344,0</b>	<b>2264,3</b>	<b>1079,7</b>	<b>44,8</b>		<b>283,7</b>				
				<b>всего: 3672,5</b>												

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата