

**ПРОТОКОЛ № 1-8к/23**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

31.10.2023г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 13.10.2023 г.

Дата окончания проведения собрания: 30.10.2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 8, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 13.10.2023г.

Дата проведения заочной части собрания: 13.10.2023г. – 30.10.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3355,10.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1894,85 (56,48% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3355,10 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении прямых договоров с АО «Пермтрансжелезобетон».
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:  
председатель – Руденко П.П. (кв. 41),  
секретарь – Пепеляева З.Т. (кв.8).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
1894,85 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Руденко П.П. (кв. 41),

секретарь – Пепеляева З.Т. (кв.8).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1894,85 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости выбора совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 4 (четырёх) человек:

- Пепеляева З.Т. (кв. 8)
- Круглов А.Д. (кв. 22)
- Азовский В.Н. (кв. 36)
- Черныгина Т.В. (кв. 67)

РЕШИЛИ по вопросу № 3 об избрании совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
1894,85 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** избрать совет многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 4 (четырёх) человек:

- Пепеляева З.Т. (кв. 8)
- Круглов А.Д. (кв. 22)
- Азовских В.Н. (кв. 36)
- Чернышова Т.В. (кв. 67)

#### ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Руденко Петра Петровича (кв. 41).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Руденко Петра Петровича (кв. 41).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
1894,85 (100,00%)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** избрать председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Руденко Петра Петровича (кв. 41).

#### ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
1848,15 (97,54%*)	46,70 (2,46%)	-

\* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

**ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.**

**СЛУШАЛИ:** Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 ноября 2023 года.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 6 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
1823,91 (96,26%*)	-	70,94 (3,74%)

\* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 5 с 01 ноября 2023 года.

**ПО ВОПРОСУ № 7 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С АО «ПРО ТК».**

**СЛУШАЛИ:** Гаврилову Любовь Геннадьевну о заключении прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, с АО «Пермтрансжелезобетон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, заключить договоры с АО «Пермтрансжелезобетон» с 01 ноября 2023 года.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 7 о заключении прямых договоров с АО «ПРО ТК», АО «ПТЖБ»

За	Против	Воздержался
1848,15 (97,54%*)	-	46,70 (2,46%)

\* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО:** собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры с АО «Пермтрансжелезобетон» с 01 ноября 2023 года.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Гаврилову Любовь Геннадьевну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края.

**РЕШИЛИ:** по вопросу № 8 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
1834,25 (96,80%*)	-	60,60 (3,20%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений (реестр участников голосования) – 4 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 177 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 4 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

  
(подпись, дата)

П.П.Руденко

Секретарь собрания:



З.Т.Пепеляева