

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.1 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2019 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 2.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 16 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 2257 куб. м.
13. Площадь:
а) общая площадь дома: 584,7 кв. м;
б) общая площадь жилых помещений: 531,7 кв. м;
в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 53,0 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:217.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовый ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Деревянные утепленные	
7	Крыша, кровля	Шиферная по деревянным стропилам	
8	Полы	дощатые	
9	Окна	Двойные створчатые блоки	
10	Двери	филенчатые	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	
13	Холодное водоснабжение	центральное	

14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка закрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	114105	171332	84695	54971	425103
2	Оплачено	71987	107939	53358	34632	267916
3	Задолженность на конец года	352194	349540	214182	124521	1040437
4	Оказано услуг/работ	114114	171332	84695	54971	425112
5	Остаток на конец года	-9	0	0	0	-9

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	3254
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	1595
Услуга по управлению	1	м ²	1,68	10712
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	2871
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	3190
Разноска квитанций	1	м ²	0,10	666
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,90	5755
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	2,55	16254
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	2,95	18825
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,14	7245
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,16	1052

Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,14	864
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,06	364
Покраска газовых труб	1	м ²	0,58	3691
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м ²	0,08	524
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	1,72	10968
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,68	4338
Прочистка канализации	1	м ²	1,55	9914
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,04	262
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,14	888
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м ²	1,71	10882
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				114114

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб							45,95	79	53	36	35	29

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова