

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.3 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 3.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1966.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2020г.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 4.
8. Наличие подвала: нет
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 32 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 5191 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 1396,9 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 1276,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 96,7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:213.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля железная по обрешетке из досок	
8	Полы	Дощатые или паркетные в сан/уз бетон	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	273647	122525	43888	34817	474877
2	Оплачено	252431	112723	40377	32032	437563
3	Задолженность на конец года	605093	294120	212493	146819	1258525
4	Оказано услуг/работ	274994	122525	43888	34817	476224
5	Остаток на конец года	-1347	0	0	0	-1347

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	7810
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	3829
Услуга по управлению	1	м ²	1,42	21797
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	6891
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	7657
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	1332
Содержание ОДПУ	1	м ²	2,26	34568
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	2,87	43923
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,17	48569
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,03	15710
Проверка вент.каналов и	1	м ²	0,13	1951

дымоходов				
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,11	1728
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,02	337
Покраска газовых труб	1	м ²	0,24	3691
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	1,03	15763
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,38	5875
Замена лежанки ХВС, ГВС	1	м ²	2,57	39419
Замена стояка отопления	1	м ²	0,24	3739
Утепление лежанки ГВС и ХВС	1	м ²	0,36	5460
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,01	178
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,31	4767
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				274994

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	126	123	111	129	140	162,05	139	161	162	131	144	140

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова