

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.5 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 5.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1959.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Количество этажей: 2.
7. Наличие подвала: нет
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 12 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 2927 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 746,2 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 675,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 65,6 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:215.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	шлакоблочные	
3	Внутренние стены	шлакоблочные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля шиферная по деревянной обрешетке	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам	
9	Окна	Двойные створчатые блоки	
10	Двери	филенчатые	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка, побелка	
13	Холодное водоснабжение	центральное	

14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	155437	217061	86614	59458	518570
2	Оплачено	115485	160625	64094	43999	384203
3	Задолженность на конец года	125398	164749	112795	87254	490196
4	Оказано услуг/работ	155440	217061	86614	59458	518573
5	Остаток на конец года	-3	0	0	0	-3

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	4132
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	2026
Услуга по управлению	1	м ²	1,94	15729
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	3646
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	4051
Разноска квитанций	1	м ²	0,06	499
Содержание ОДПУ	1	м ²	1,62	13113
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	3,61	29284
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,51	28413
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	0,64	5147
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,10	810

Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,09	702
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,02	168
Покраска газовых труб	1	м ²	0,46	3691
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м ²	0,24	1982
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	1,94	15688
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	1,28	10390
Прочистка канализации	1	м ²	0,27	2206
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,01	105
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м ²	1,68	13658
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				155440

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	59	65	52	56	58	50	38	59	56	85	53	52

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова