

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) **по управлению многоквартирным домом** **рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д.7** (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 7.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1961.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 2.
7. Наличие подвала: нет
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 12 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 1792 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 465,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 425,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 39,8 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:219.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Плоское деревянное утепленное	
7	Крыша, кровля	Стропила из бревен, кровля шиферная по обрешетке	
8	Полы	Дошчатые окрашенные по лагам, бетонные	
9	Окна	Двойные створные переплеты в проеме	
10	Двери	Простые дошчатые окрашенные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	Штукатурка цоколя	

13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	99877	136482	62264	36246	334869
2	Оплачено	76992	105091	47943	27909	257935
3	Задолженность на конец года	44914	59006	31891	16632	152443
4	Оказано услуг/работ	100350	136482	62264	36246	335342
5	Остаток на конец года	-473	0	0	0	-473

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	2605
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	1277
Услуга по управлению	1	м ²	2,01	10259
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	2299
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	2554
Разноска квитанций	1	м ²	0,10	499
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,80	4077
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	3,33	17033
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,36	17156
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	1,00	5105
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,16	795

Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,13	648
Дезинсекция/дерегазация подв.помещений	1	м ²	0,07	363
Покраска газовых труб	1	м ²	0,58	2953
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м ²	0,04	201
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	2,45	12538
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,54	2784
Прочистка канализации	1	м ²	0,08	393
Частичный ремонт труб ХВС	1	м ²	0,59	3011
Замена стояков канализации	1	м ²	0,77	3915
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,04	193
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,20	1002
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м ²	1,70	8690
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				100350

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	44	42	41	39	38	42,78	40	46	47	42	46	39

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова