

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

## Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**  
**рп. Оверята, ул. Комсомольская, д.8**

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1975.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 70 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 13322 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 3658,9 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 3344,0 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 270,1 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:214.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бутовые и из сборных ж/б блоков	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные не окрашенные по лагам,	
9	Окна	переплеты двойные створчатые	
10	Двери	Деревянные	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	717224	731112	358670	258296	2065302
2	Оплачено	673962	687245	337150	242798	1941155
3	Задолженность на конец года	184730	248809	296306	223498	953343
4	Оказано услуг/работ	761045	731112	358670	258296	2109123
5	Остаток на конец года	-43821	0	0	0	-43821

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,51	20465
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,25	10032
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,08	83307
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,45	18058
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,50	20064
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,07	2914
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	1,27	50932
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	3,46	138836
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	4,06	162775
Техническое обслуживание ВДГО	1	м <sup>2</sup>	0,76	30408
Проверка вент.каналов и	1	м <sup>2</sup>	0,10	3917

дымоходов				
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м <sup>2</sup>	0,10	3780
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,05	2085
Покраска газовых труб	1	м <sup>2</sup>	0,15	5905
Ремонт газового крана 2 подъезд	1	м <sup>2</sup>	0,12	4838
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	0,11	4410
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м <sup>2</sup>	1,09	43911
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,19	7684
Замена/ремонт стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации	1	м <sup>2</sup>	0,18	7190
Регулировка кранов, вентилей, задвижек	1	м <sup>2</sup>	0,05	2048
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,74	29697
Герметизация труб ГВС и отопления	1	м <sup>2</sup>	0,06	2595
Частичная замена лежанки канализации	1	м <sup>2</sup>	0,70	28030
Частичная замена горизонтальной разводки	1	м <sup>2</sup>	0,16	6519
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,04	1566
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	1,05	42219
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м <sup>2</sup>	0,67	26860
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>761045</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	105,04	100,58	86,21	46,17	15,62	0	0	0	23,66	45,22	71,81	61,88

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	270	294	305	289	301	345	241	326	296	270	390	298

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	198,16	187,72	189,73	213,25	188,41					159,56	198,92	124,19

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова