

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверята, ул. Молодежная, д.2 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Молодежная, д. 2.
2. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 2012.
4. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 3.
7. Наличие подвала: нет
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 24 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 6173 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 1336,3 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 1206,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 73,9 кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный с устройством монолитных ж/б ростверков	
2	Наружные стены	железобетон	
3	Внутренние стены	железобетон	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	нет	
6	Перекрытия	Железобетон	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля металлочерепица по деревянной обрешетке	
8	Полы	ж/б плиты перекрытия, бетонная стяжка	
9	Окна	Пластиковые стеклопакеты	
10	Двери	Индивидуального изготовления	
11	Отделка внутренняя	штукатурка	
12	Отделка наружная	Декоративный колотый камень	

13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	Собственная котельная	
15	Отопление	Собственная котельная	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	127201	0	0	0	127201
2	Оплачено	127201	0	0	0	127201
3	Задолженность на конец года	14493	0	0	0	14493
4	Оказано услуг/работ	127201	0	0	0	127201
5	Остаток на конец года	0	0	0	0	0

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	7382
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	3619
Услуга по управлению	1	м ²	0,18	2581
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	6513
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	7237
Разноска квитанций	1	м ²	0,09	1250
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,38	5525
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	2,17	31411
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	2,12	30622

Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	2,15	31061
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				127201

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

7. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова