

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверята, ул. Строителей, д.1 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Строителей, д. 1.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020124
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1996.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 119 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 22321 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 6314,3 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 5381,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 674,7 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Примечание |
|----|---------------------------------------|---|------------|
| 1 | Фундамент, цоколь | ж/б блоки | |
| 2 | Наружные стены | панельные | |
| 3 | Внутренние стены | панельные | |
| 4 | Крыльцо, лестница | бетонные | |
| 5 | Балконы | ж/бетонные плиты | |
| 6 | Перекрытия | железобетон | |
| 7 | Крыша, кровля | Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию | |
| 8 | Полы | Деревянные по лагам, линолеум, бетонная стяжка | |
| 9 | Окна | переплеты двойные створчатые | |
| 10 | Двери | простые на планках | |
| 11 | Отделка внутренняя | штукатурка, покраска | |

| | | | |
|----|-----------------------------|-------------------|--|
| 12 | Отделка наружная | нет | |
| 13 | Холодное водоснабжение | центральное | |
| 14 | Горячее водоснабжение | центральное | |
| 15 | Отопление | от ТЭЦ на газе | |
| 16 | Водоотведение | центральное | |
| 17 | Газоснабжение | центральное | |
| 18 | Электроснабжение | проводка закрытая | |
| 19 | Мусоропровод | нет | |
| 20 | Лифт | нет | |
| 21 | Вентиляция | приточно-вытяжная | |
| 22 | Иные элементы (при наличии) | нет | |

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Отопление | Водоснабжение | Водоотведение | Всего |
|---|---|------------------|-----------|---------------|---------------|---------|
| 1 | Начислено | 1154580 | 1213938 | 653569 | 505176 | 3527263 |
| 2 | Оплачено | 1112134 | 1165380 | 627426 | 484968 | 3389908 |
| 3 | Задолженность на конец года | 86880 | 292666 | 220471 | 177154 | 777171 |
| 4 | Оказано услуг/работ | 1155164 | 1213938 | 653569 | 505176 | 3527847 |
| 5 | Остаток на конец года | -584 | 0 | 0 | 0 | -584 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|---------------------|--|---|
| 1 | Водоснабжение | АО «Пермтрансжелезобетон» | Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг |
| 2 | Отопление | АО «Пермтрансжелезобетон» | Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г |
| 3 | Водоотведение | АО «Пермтрансжелезобетон» | Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы (услуги) | Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|---|
| Аварийно-диспетчерская служба | 1 | м ² | 0,51 | 32755 |
| Услуги паспортной службы | 1 | м ² | 0,25 | 16144 |
| Услуга по управлению | 1 | м ² | 1,98 | 128159 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 1 | м ² | 0,45 | 29058 |
| Услуги по работе с неплательщиками | 1 | м ² | 0,50 | 32287 |
| Разноска квитанций | 1 | м ² | 0,08 | 5215 |
| Содержание ОДПУ | 1 | м ² | 0,88 | 56892 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 1 | м ² | 3,17 | 204680 |
| Уборка и очистка придомовой | 1 | м ² | 3,41 | 219892 |

| | | | | |
|--|---|----------------|------|----------------|
| территории | | | | |
| Техническое обслуживание ВДГО | 1 | м ² | 0,81 | 52246 |
| Проверка вент.каналов и дымоходов | 1 | м ² | 0,10 | 6496 |
| Услуги Пермэнерго по расчету объема | 1 | м ² | 0,10 | 6426 |
| Дезинсекция/дератизация подв.помещений | 1 | м ² | 0,23 | 15000 |
| Покраска газовых труб | 1 | м ² | 0,15 | 9596 |
| Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории | 1 | м ² | 0,55 | 35380 |
| Очистка кровли от снега | 1 | м ² | 0,10 | 6509 |
| Ремонт козырька 8 подъезд | 1 | м ² | 0,30 | 19444 |
| Ремонт оконных блоков (остекление) | 1 | м ² | 0,04 | 2321 |
| Ремонт песочницы | 1 | м ² | 0,03 | 1875 |
| Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов | 1 | м ² | 0,79 | 50990 |
| Гидравлич. Испытание системы отопления | 1 | м ² | 0,17 | 11220 |
| Замена аварийного стояка канализации | 1 | м ² | 0,41 | 26390 |
| Замена стояков ГВС, отопления | 1 | м ² | 0,08 | 5428 |
| Регулировка кранов, вентилей, задвижек | 1 | м ² | 0,23 | 14805 |
| Прочистка канализации | 1 | м ² | 0,39 | 25439 |
| Герметизация труб ГВС и отопления | 1 | м ² | 0,03 | 1728 |
| Частичная замена канализации | 1 | м ² | 0,44 | 28523 |
| Демонтаж и монтаж центральной лежанки отопления | 1 | м ² | 0,25 | 16425 |
| Опломбировка счетчиков | 1 | м ² | 0,07 | 4675 |
| Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.) | 1 | м ² | 1,25 | 80803 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 1 | м ² | 0,13 | 8363 |
| Итого работ (услуг) выполнено на сумму | | | | 1155164 |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------|---------|---------|---------|-------|-------|---|---|---|------|-------|--------|--------|
| кол-во, Гкал | 174,266 | 168,167 | 143,242 | 75,91 | 25,43 | 0 | 0 | 0 | 34,1 | 77,17 | 120,14 | 105,05 |

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| кол-во, м. куб | 645 | 572 | 515 | 590 | 557 | 652 | 461 | 620 | 611 | 510 | 544 | 554 |

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

4

| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|---|--------|--------|--------|
| кол-во, м. куб | 348,29 | 334,73 | 329,55 | 334,24 | 275,97 | | | | | 337,06 | 315,92 | 257,89 |

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа |
|-------|--|
| 1 | Технический паспорт дома |
| 2 | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг. |
| 3 | Поквартирные карточки |

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|-------|----------------------|------------------|--|---------------------|
| 1 | В электронном виде | начало года | Сайт ГИС ЖКХ | 1 квартал года |
| 2 | На бумажном носителе | начало года | Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2 | 1 квартал года |

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор
ООО УК «Пермтрансжелезобетон» _____ Л.Г.Гаврилова

