

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

рп. Оверьята, ул. Строителей, д.10

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 10.
2. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1984.
4. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
6. Количество этажей: 5.
7. Наличие подвала: есть
8. Наличие цокольного этажа: нет.
9. Количество квартир: 90 шт.
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
11. Строительный объем: 14545 куб. м.
12. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4389,7 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3902,7 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 422,4 кв. м.
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б ленточный сборный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам, плитка	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	881804				881804
2	Оплачено	788187				788187
3	Задолженность на конец года	781277				781277
4	Оказано услуг/работ	883724				883724
5	Остаток на конец года	-1920	0	0	0	-1920

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	23885
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	11708
Услуга по управлению	1	м ²	1,98	92728
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	21075
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	23416
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	3747
Содержание ОДПУ	1	м ²	1,12	52285
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	3,39	158901
Уборка и очистка придомовой	1	м ²	2,92	136592

территории				
Озеленение придомовой территории	1	м ²	0,16	7468
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	0,71	33393
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м ²	0,11	5005
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,07	3132
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,14	6392
Покраска газовых труб	1	м ²	0,16	7381
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м ²	0,24	11173
Очистка кровли от снега	1	м ²	1,08	50374
Ремонт внутренней стенки подъезда № 5	1	м ²	0,07	3507
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	1,33	62227
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,31	14624
Замена/ремонт стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации	1	м ²	1,13	52824
Регулировка кранов, вентилях, задвижек	1	м ²	0,23	10806
Прочистка канализации	1	м ²	0,21	9699
Частичная замена лежанки канализации подвал	1	м ²	0,23	10557
Опломбировка счетчиков	1	м ²	0,08	3510
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,91	42774
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м ²	0,52	24541
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				883724

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	116,3	112,49	96,48	53,56	18,06	0	0	0	25,024	50,95	77,92	66,08

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	420	405	382	481	485	514	339	391	405	349	337	316

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	287,93	269,75	264,24	276,88	259,72				239,86	268,31	291,62	223,73

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова