

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

## Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Строителей, д.1А (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 1А.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020127
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 2012.
5. Год последнего комплексного капитального ремонта: не проводился.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 30 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 12444 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 2062,5 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 1802,4 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 172,2 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020127:407.

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, ж/б ленточный блочный	
2	Наружные стены	кирпичные	
3	Внутренние стены	кирпичные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	ж/бетонные плиты	
7	Крыша, кровля	Стропила деревянные, кровля металлочерепица по деревянной обрешетке	
8	Полы	Бетонные, линолеум, плитка	
9	Окна	Однокамерные стеклопакеты	
10	Двери	Металлические двери окрашенные, проемы	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	406405	0	0	0	406405
2	Оплачено	402387				402387
3	Задолженность на конец года	17944				17944
4	Оказано услуг/работ	421552				421552
5	Остаток на конец года	-15147	0	0	0	-15147

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,51	11031
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,25	5407
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,05	44238
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,45	9733
Услуги по работе с	1	м <sup>2</sup>	0,50	10814

неплательщиками				
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,08	1730
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	2,94	63660
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	3,18	68816
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	4,09	88474
Техническое обслуживание ВДГО	1	м <sup>2</sup>	1,16	25178
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м <sup>2</sup>	0,12	2635
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м <sup>2</sup>	0,71	15361
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,20	4340
Покраска газовых труб	1	м <sup>2</sup>	0,24	5117
Покраска конструкций на придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	0,32	6895
Очистка кровли от снега	1	м <sup>2</sup>	0,08	1775
Ремонт козырька 1 подъезд	1	м <sup>2</sup>	0,07	1410
Работы по содержанию коммунального оборудования и	1	м <sup>2</sup>	0,33	7142
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	1,07	23210
Частичный ремонт системы ГВС	1	м <sup>2</sup>	0,34	7391
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,22	4793
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,04	886
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	0,53	11516
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>421552</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	40,34	37,3	41,3	39,96	14,652	0	0	0	17,685	26,61	22,46	50,38

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	176	153	138	200	297	408	290	332	331	314	338	260

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м.	129,17	172,98	144,93	162,36	192,54	219,29	204,09	169,57	202,58	204,88	252,84	343,23

куб														
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверьята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова